



PODER JUDICIÁRIO

7º (SÉTIMO) JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Av. Presidente Getúlio Vargas, 2826, Rebouças – Curitiba/PR - CEP 80.240-040 – Fone (41) 3312-6007

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 120.1, para instruir os **Autos de Indenização n.º 0006396-58.2008.8.16.0012 (PROJUDI)**, movido por EMERSON FABRIS E CIA LTDA em face de MARCELO HENRIQUE BARRANQUEIROS (CPF: 025.513.939-06), MGM CREATIVE INTERNET LTDA. (CNPJ: 05.151.844/0001-57) e VALDEREZ CAPRARO SANTOS (CPF: 004.906.449-53), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, conforme termo de penhora de mov. 90.1:

- “Apartamento sob o nº 202, 2º andar ou 3º pavimento do Bloco A, do Edifício Guaianazes, situado na Rua Guaianazes, 38, com três quartos e demais dependências, com box para estacionamento de automóvel sob nº. 06, com área de 102,451m² e a fração ideal do solo de 0,0536048839m², transcrição anterior nº 62.945 do livro 3- deste ofício(sequência 54.2) de propriedade de Valderez Caprano Santos.

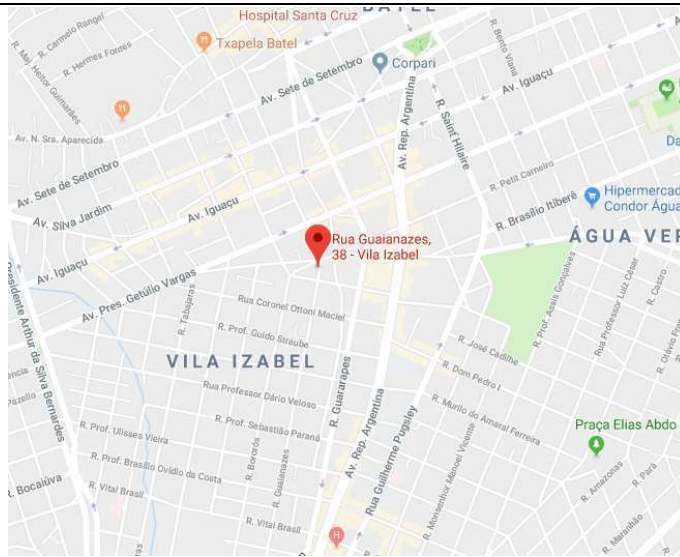
Descrição do imóvel penhorado.



Imagem da fachada do condomínio do imóvel avaliando.



O imóvel penhorado está situado na Rua Guaianazes, 38, no bairro Vila Izabel, na Cidade de Curitiba/PR.



Mapa de localização do imóvel avaliando.

Para avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto e dados de mercado. Visando obter o melhor valor para o atual contexto do mercado, para comparação com imóveis de características semelhantes, foram realizadas pesquisas no mês de dezembro de 2017 na região do imóvel avaliando.

Em levantamento de dados junto ao mercado imobiliário constatou-se que existem na região imóveis semelhantes, que por suas características permitem comparações, sendo os seguintes valores praticados:

COMPRAR
ALUGAR
IMÓVEIS NOVOS

[VivaReal > Venda > PR > Apartamentos à venda em Curitiba > Vila Izabel > Rua Guaianazes](#)

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 75 m² por R\$ 299.900

Rua Guaianazes, 38 - Vila Izabel, Curitiba - PR COD. EB-1350

1 de 18

R. Guaianazes Edison
 Curitiba, Paraná www.edisonborges.com.br
 © Street View - dec 2015

Imóvel avaliando
 FONTE: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-izabel-bairros-curitiba-com-garagem-75m2-venda-RS299900-id-65009672/>
 Pesquisa realizada em 18/12/2017.



HOME

FAVORITOS

BUSCAS E ALERTAS

QUANTO VALE?

INÍCIO > APARTAMENTOS PARA COMPRAR > APARTAMENTOS À VENDA EM CURITIBA, PR > VILA IZABEL > APARTAMENTO IM014228810

VOLTAR PARA A BUSCA

DESTAQUE



1 de 15

APARTAMENTO À VENDA
Rua Guararapes

VALOR DE VENDA
R\$ 285.000,00

Imóvel avaliando
FONTE: <https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+vila-izabel+curitiba+pr+60m2+RS285000/ID-15666776/?paginaoferta=19>
Pesquisa realizada em 18/12/2017.



COMPRAR

ALUGAR

IMÓVEIS NOVOS

VaReal > Venda > PR > Apartamentos à venda em Curitiba > Vila Izabel > Rua Guaianazes

VOLTAR PARA SEUS RESULTADOS

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 102 m² por R\$ 285.000

Rua Guaianazes - Vila Izabel, Curitiba - PR

COD. AP0574

Fotos

Video



1 de 18

Imóvel avaliando
FONTE: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-izabel-bairros-curitiba-com-garagem-102m2-venda-RS285000-id-75819684/>
Pesquisa realizada em 18/12/2017.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região **avaliou o imóvel penhorado no valor de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)**. Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

