



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Mateus Leme, 1142 - Fórum, Centro Cívico - CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 180.1, para instruir os **Autos de Cobrança n.º 0000666-85.1997.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BRASILINO MOURA em face de CARMINO DONATO JUNIOR (CPF: 011.803.479-00) e RITA TEREZINHA PERSEGONA DONATO (CPF: 390.452.779-72), procedo com a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, conforme termo de penhora de mov. 123.1:

REGISTRO DE IMÓVEIS 9a. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA XV DE NOVEMBRO, 562 - 7.º ANDAR F. CONJUNTO 704 - FONE. 22-0047 TITULAR: DEATRIZ MACIEL DELY ESC. JURAM. ABRANHO DELY Z/A	REGISTRO GERAL MATRÍCULA N.º 8055.-	1/8055.- X RUBRICA Dely
--	---	-------------------------------

IMÓVEL - Lote de terreno sob nr.544 da quadra nr.32, da Planta Vila Santa Quiteria, situado no Bairro de Santa Quiteria, medindo - 11m de frente para a rua 8 da planta, atual rua João Alencar Guimarães, por 32m de fundos em ambos os lados, tendo no fundo 11m de largura, com área de 352m², sem benfeitorias, com IF 45-048-023.000-8 do Cad Municipal, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nr.543, do lado esquerdo com o lote nr.545 e nos fundos com o lote nr.522, ficando supridas pelas partes, as omissões do registro anterior, na forma do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça

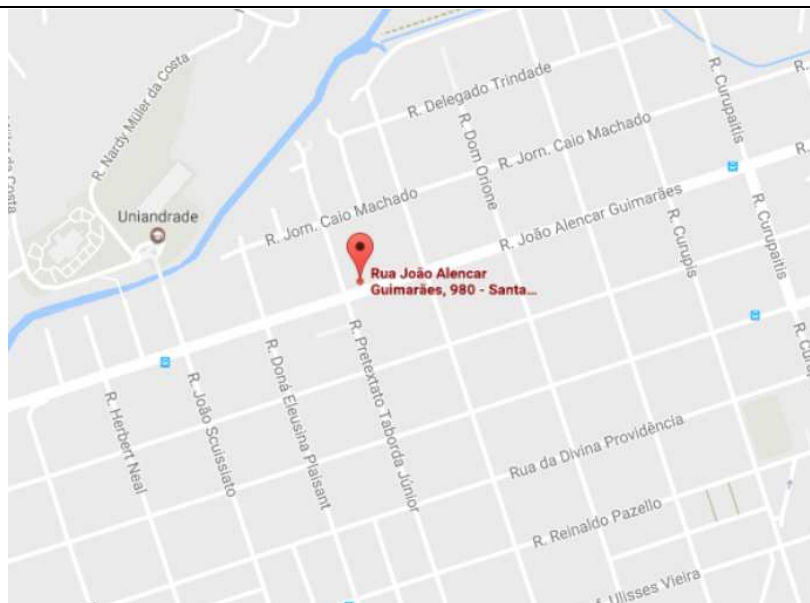
Descrição do imóvel penhorado na matrícula imobiliária.



Imagem do imóvel avaliando.



O imóvel penhorado está situado na Rua João Alencar, 980, no bairro Santa Quitéria, na Cidade de Curitiba/PR.



Mapa de localização do imóvel avaliado.

Para avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto e dados de mercado. Visando obter o melhor valor para o atual contexto do mercado, para comparação com imóveis de características semelhantes, foram realizadas pesquisas no mês de junho de 2017 na região do imóvel avaliado.

Em levantamento de dados junto ao mercado imobiliário constatou-se que existem na região imóveis semelhantes, que por suas características permitem comparações, sendo os seguintes valores praticados:

COMPRARALUGARIMÓVEIS NOVOSAMOR À PR

VivaReal > Venda > PR > Casas à venda em Curitiba > Santa Quitéria > Rua Coronel Ayrton Plaisant

Casa com 3 Quartos à Venda, 107 m² por R\$ 350.000

Rua Coronel Ayrton Plaisant, 294, Santa Quitéria, Curitiba, PR COD. RE61431956



PREÇO
R\$ 350.000

IPTU
R\$ 578

TIPO DE IMÓVEL
Casa

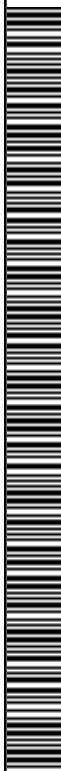
ÁREA
107m² (R\$ 3.271/m²)

3 quartos

1 banheiro

1 vaga

Imóvel equivalente
FONTE: <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-santa-quiteria-bairros-curitiba-com-garagem-107m2-venda-RS350000-id-80588697/>
Pesquisa realizada em 07/06/2017.



HOME FAVORITOS BUSCAS E ALERTAS QUANTO VALE? BUSCA NO

INÍCIO > TERRENOS PADRÃO PARA COMPRAR > TERRENOS PADRÃO À VENDA EM CURITIBA, PR > SANTA QUITÉRIA > TERRENO PADRÃO IM010

TERRENO PADRÃO À VENDA
Rua Jaime Veiga
Santa Quitéria, Curitiba - PR

VALOR DE VENDA
R\$ 540.000
Simular financiamento

324
ÁREA TOTAL (M²)

R\$ 1.667
VALOR DO M²



Imóvel equivalente
FONTE: <https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+terreno-padrao+santa-quiteria+curitiba+pr+324m2+RS540000/ID-11830831/?paginaoferta=2>
Pesquisa realizada em 07/06/2017.

Busque por localização, endereço ou palavra-chaveANUNCIAR UM IMÓVEL ENTRAR

EXCELENTE CASA NO BAIRRO SANTA QUITÉRIA
Rua Reinaldo Richter 100, Santa Quitéria, Curitiba

DENUNCIAR ANÚNCIO



Valor Venda
R\$ 250.000

Área total
80m²

Quartos
2

Banheiros
3

Vaga
1

BONFIM CORRETOR D..
(41) 33... VER O TELEFONE

Mensagem
Olá, estou interessado neste imóvel que vi no imovelweb e gostaria de receber mais informações.

Nome completo

DDD e Telefone

E-mail

Imóvel equivalente
FONTE: <http://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-casa-no-bairro-santa-quiteria-2921208006.html>
Pesquisa realizada em 07/06/2017.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, **avalio o imóvel penhorado no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).** Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

