

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL

C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

I.R.

-sim-

MATRÍCULA Nº 3 1 3 2 2

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 1.704 (mil setecentos e quatro), do tipo I, situado no lado esquerdo de quem da rua olha o prédio, no sentido frente/fundos na mencionada ordem e com frente para a rua Padre Agostinho, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº 13-056-029.099-0, com a área construída exclusiva de 57,52m², área construída comum de 17,24m², área de estacionamento na garagem de 21,98m² e a área construída total de 96,74m², localizado no 17º andar ou 21º pavimento do EDIFÍCIO LUNGOMARE, sito à rua Joaquim Inácio Taborda Ribas nº 896, nesta Capital e a fração ideal de 0,00977 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse resultante da unificação do lote nº 01 da planta João Burda e do lote nº 06 da planta Manoel França do Nascimento, com a indicação fiscal nº 13-056-025.000 do Cadastro Municipal, situado no bairro do Bigorrrilho, medindo em sua totalidade 40,00m (quarenta metros) de frente para a rua Padre Agostinho, do lado direito de quem da rua olha o imóvel faz esquina com a rua Joaquim I. Taborda Ribas, numa extensão de 44,00m (quarenta e quatro metros), do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 2.000, numa extensão de 35,40m (trinta e cinco metros e quarenta centímetros) e na linha de fundos confronta com o lote fiscal nº 1.000, numa extensão de 40,00m (quarenta metros), com a área total de 1.588,00m². Ao referido apartamento está vinculado o direito a vaga de garagem com capacidade para estacionamento de um automóvel de porte pequeno, com necessidade de manobrista ou garagista para a movimentação dos veículos, localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento, 1º subsolo ou 2º pavimento e parte do andar térreo ou 3º pavimento do aludido edifício-.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIA - a firma INVEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CGC sob nº 76.265.370/0001-12), com sede nesta Capital, à rua Marechal Deodoro nº 503, conj. 404.-.-.-.-.-.

REGISTRO ANTERIOR - R-3 da matrícula nº 21.259 do Registro Geral deste cartório, datado de 24 de setembro de 1.991.-.-.-.

Curitiba, 08 de maio de 1.996. O Oficial:

R-1 3 1 3 2 2

(COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls 037/038 do livro 1.075-N, aos 24 de abril de 1.996, nas notas do 2º Tabelião desta Capital, a firma INVEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, supra mencionada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula à LUZYARA DAS GRAÇAS SANTOS FIGUEIREDO (Id. nº 18.191-OAB-Pr e CPF nº 359.990.209-72), brasileira, separada judicialmente, advogada, residente e domiciliada à rua Mal. Floriano Peixoto nº 1.091, em Foz do Iguaçu-Pr, pela importância de Cr\$1.035.098.388,00 (um bilhão, trinta e cinco milhões, noventa e oito mil, trezentos e oitenta e oito cruzeiros), recebidos no ano de 1.993 e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração da vendedora de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula e b) que,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
3 1 3 2 2

CONTINUAÇÃO

acompradora, por seu procurador, declarou dispensar a apresentação das certidões negativas fiscais constantes do Decreto Lei nº 7433. (Prot. 81.684 de 30/04/96- ITBI nº 1282293 Aval. R\$35.700,00 - custas: 4.312 VRC - 1sb/2º Tabelião.). Curitiba, 08 de maio de 1.996. O Oficial do Registro:

Silvana S. Pospissil
Emp. Jur.

R-2-31.322 - (Prot. 213.832 de 23/03/2015 - PENHORA) - Nos autos sob nº 0021195-09.2008.8.16.0012 - Classe Processual: Cumprimento de Sentença - Assunto Principal: Acidente de Trânsito, do Estado do Paraná - Poder Judiciário - 6º Juízo Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente LEOVIR NASCIMENTO DE CAMARGO BOGADO (CPF/MF nº 327.548.339-00) e executadas TRANSPORTADORA G LTDA e LUZYARA DAS GRAÇAS SANTOS (CPF/MF nº 359.990.209-72), o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade da executada LUZYARA DAS GRAÇAS SANTOS, havido na forma do R-1 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$1.625,59 (um mil, seiscentos e vinte e cinco reais e cinquenta e nove centavos), como consta como do termo de penhora lavrado aos 05 de fevereiro de 2015, extraído por certidão aos 31 de março de 2015, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 213.832/2015-D e documentação a ela apensa. (Custas: isento (Juizado especial - Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - Funrejus: R\$3,25 - as/vs/Part.). Curitiba, 06 de abril de 2015. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Emp. Jur.

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 31.322 do Registro Geral desta Serventia, com exceção a referências aos títulos que porventura tenham sido protocolados nesta data.*****
NADA MAIS. Dou fé.*****Curitiba, 06 de abril de 2015.
Custas: nihil

jk

Josiane Karpinski
Josiane Karpinski
Escrevente

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
BUeAO.D480p.MjOmJ
Controle:
Z5LHA.fXTM
consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - PR
Titular: Renato Pospissil
Emp. Jur.: Elizabeth A. Araújo
Jucimara K. Nascimento
Silvana S. Pospissil
Ana Paula da Costa
Kézia de L. Freitas
Josiane Karpinski

SEGUE