



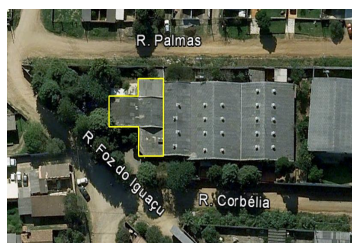
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE PINHAIS – PARANÁ
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

Após a benfeitoria anteriormente descrita, delimitado pela linha laranja, do lado direito, foi construído um barracão de alvenaria, com área total aproximada de 198m². Apresenta esquadrias de ferro, piso de cimento alisado, instalação elétrica embutida e cobertura com telhas de cimento amianto.

Após efetuar pesquisas de mercado nas referidas imobiliárias, concluo que o m² construído nesta região, considerando o bom estado de conservação, custa R\$ 700,00.

Assim, 198m² de área construída valem **R\$ 138.600,00**.

5.4 Escritório e Depósito



Vista via satélite



Escritório



Depósito



Refeitório

Após a benfeitoria anteriormente descrita, delimitado pela linha amarela, foi construído um escritório, um depósito e um refeitório, todos em alvenaria, com área total 257m². Apresenta esquadrias de ferro, cobertura com telhas de cimento amianto, instalação elétrica embutida, piso de cimento alisado e sem forro.

Após efetuar pesquisas de mercado, concluo que o m² construído nesta região, considerando o regular estado de conservação, custa R\$ 800,00.

Assim, 257m² de área construída valem **R\$ 205.600,00**.

Deste modo, avalio o imóvel (terreno e a benfeitoria) em **R\$ 3.649.800,00 (três milhões e seiscentos e quarenta e nove mil e oitocentos reais)**.

Pinhais, 17 de outubro de 2017.

Denise Miguel Zattar
Avaliadora Judicial

Custas recebidas:

Terreno: 1.710 VRC= R\$ 336,87

Benfeitoria I: 1.710 VRC= R\$ 336,87

Benfeitoria II: 1.710 VRC= R\$ 336,87

Benfeitoria III: 1.710 VRC= R\$ 336,87

Benfeitoria IV: 1.710 VRC= R\$ 336,87

Condução: 164,80 VRC = R\$ 32,47

Total: 8.714,80 VRC= R\$ 1.716,82