



PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA  
FORO REGIONAL DE PINHAIS – PARANÁ  
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

A avaliadora judicial, nos autos de **ORDINARIA DE COBRANÇA**, ora em cumprimento de sentença nº 691-94.2000.8.16.0033, propostos por **IPIRANGA PETROQUIMICA S/A** em face de **SEK PLASTICOS DO BRASIL LTDA**, dirigiu-se ao local onde se encontra o bem penhorado (seq. 1.29) e procedeu a seguinte avaliação:

### BEM A SER AVALIADO:

Lote de terreno nº 1-B, da subdivisão do lote 1 da Planta Santa Rosa, Vila Emiliano Pernetá, confrontando do lado direito com o lote nº 1-A, do esquerdo com a Rua Foz do Iguaçu e, nos fundos, com a Rua Palmas, e matriculado no Registro de Imóveis de Pinhais sob nº 5.559 (seq. 63.2).

### BEM ENCONTRADO



Vista aérea do lote – frente para a Rua Corbélia



Esquina Ruas Corbélia (frente) e Foz do Iguaçu (lateral)



Rua Palmas (fundos)

**1. Proprietário:** Sek Plásticos do Brasil Ltda.

**2. Localização:** Rua Corbélia, 1056, Joaquina I, Pinhais, esquina com a Rua Foz do Iguaçu.

**3. Metragens:** 61,70m de frente (Rua Corbélia) por 34,45m de profundidade do lado direito, 51,80m do esquerdo (Rua Foz do Iguaçu) e 102,45 nos fundos (Rua Palmas), perfazendo a área de 2.726m<sup>2</sup>.

**4. Características do terreno:** plano, murado, de frente para ruas de saibro, ambas sem calçada. A região onde ele se situa é beneficiada pelos serviços de limpeza e conservação da prefeitura, e não tem acesso à rede de esgoto.

Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Av. Jacob Macanhan, 311, Pinhais, fone: 3668-2296) e na Apolar Imóveis (Av. Camilo di Lellis, 739, Pinhais, fone: 3667-2333), concluo que o m<sup>2</sup> do terreno nu, nesta região, custa R\$ 1.000,00

Assim, o terreno com área de 2.726m<sup>2</sup> vale **R\$ 2.726.000,00**.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA**  
**FORO REGIONAL DE PINHAIS – PARANÁ**  
**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS**

**5. Benfeitorias**

**5.1 Barracão I**



Vista via satélite



Vista diante da Rua Corbélia

Na frente do terreno, delimitado pela linha vermelha, após um recuo de 5m, foi construído um barracão de alvenaria de 414m<sup>2</sup>. Apresenta esquadrias de ferro, piso de cimento alisado, instalação elétrica embutida e cobertura com telhas de cimento amianto.

Após efetuar pesquisas de mercado nas referidas imobiliárias, concluo que o m<sup>2</sup> construído nesta região, considerando o bom estado de conservação, custa R\$ 700,00.

Assim, 414m<sup>2</sup> de área construída valem **R\$ 289.800,00**.

**5.2 Barracão II**



Vista via satélite



Vista diante da Rua Corbélia

Ao lado direito da benfeitoria anteriormente descrita, delimitado pela linha azul, foi construído um barracão de alvenaria de 414m<sup>2</sup>. Apresenta esquadrias de ferro, piso de cimento alisado, instalação elétrica embutida e cobertura com telhas de cimento amianto.

Após efetuar pesquisas de mercado nas referidas imobiliárias, concluo que o m<sup>2</sup> construído nesta região, considerando o bom estado de conservação, custa R\$ 700,00.

Assim, 414m<sup>2</sup> de área construída valem **R\$ 289.800,00**.

**5.3 Barracão III**



Vista via satélite



Vista diante da Rua Corbélia