

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos	5039871-32.2012.4.04.7000 – 19ª Vara Federal de Curitiba
Requerente	União
Requeridas	João Tolentino Pereira e outro

Em cumprimento a Ordem Judicial AVALIEI o seguinte:

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL de Matrícula 2900 da 6ª C.R.I.:

Endereço	Rua Rio Oiapoque, 1309, Fazenda Rio Grande, PR.		
Proprietário(a)	João Tolentino Pereira	CPF	299.536.939-00
"Lote de terreno sob nº 26, da quadra nº 05, da Planta Jardim Margarida, situado em Fazenda Rio Grande, da comarca da região metropolitana de Curitiba – Foro Regional de Fazenda Rio Grande – Paraná, a 90,00m da esquina da Rua Rio Parnaíba, no lado ímpar da numeração predial da Rua Rio Oiapoque, com área total de 360,00m², com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00m de frente para a Rua Rio Oiapoque, por 30,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 29, pelo lado esquerdo com o lote nº 25, e nos fundos mede 12,00m e confronta com o lote nº 27, tudo conforme matrícula nº 12.860, do Serviço Registral de Imóveis – Comarca da Região Metropolitana de Curitiba – Foro Regional de Fazenda Rio Grande – PR."			

2. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

Imóvel localizado em região predominantemente residencial, com infraestrutura, pavimentação de asfalto, iluminação pública, saneamento etc. Lote de meio de quadra, plano, localizado na Rua Rio Oiapoque, 1309, Fazenda Rio Grande.

3. REAVALIAÇÃO

Considerando as pesquisas junto a imobiliárias e jornais, características de localização, finalidade e mercado imobiliário, reavalio o imóvel em R\$ 150.000,00.

Curitiba, 23 de ABRIL de 2018.


Robinson Silva Alexandre
Oficial de Justiça Avaliador

21JF