

## AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO E DEPÓSITO DE IMÓVEL

Autos	5039871-32.2012.404.7000
Requerente	União – Fazenda Nacional
Requerido	João Tolentino Pereira e outro

Em cumprimento a Ordem Judicial, **PENHOREI, AVALIEI E DEPOSITEI** o seguinte:

### 1. DESCRIÇÃO do imóvel

**Lote de terreno sob nº 26, da quadra nº 05, da Planta Jardim Margarida, situado em Fazenda Rio Grande, da comarca da região metropolitana de Curitiba – Foro Regional de Fazenda Rio Grande – Paraná, a 90,00m da esquina da Rua Rio Paranaíba, no lado ímpar da numeração predial da Rua Rio Oiapoque, com área total de 360,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00m de frente para a Rua Rio Oiapoque, por 30,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 29, pelo lado esquerdo com o lote nº 25, e nos fundos mede 12,00m e confronta com o lote nº 27, tudo conforme matrícula nº 12.860, do Serviço Registral de Imóveis – Comarca da Região Metropolitana de Curitiba – Foro Regional de Fazenda Rio Grande – PR.**

### 2. BENFEITORIAS

Casa de madeira com três quartos, um banheiro, sala e cozinha, com aproximadamente 100,00m<sup>2</sup>, e edícula nos fundos.

### 3. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

Imóvel localizado em região predominantemente residencial, com infra-estrutura - pavimentação de asfalto, iluminação pública, saneamento, etc. Lote de meio de quadra, plano, localizado na Rua Rio Oiapoque nº 1309, Fazenda Rio Grande.

### 4. AVALIAÇÃO

Considerando as pesquisas junto a imobiliárias e jornais, características de localização, finalidade e mercado imobiliário, **avalio o imóvel como descrito em R\$ 135.200,00 (cento e trinta e cinco mil e duzentos reais).**

**TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 135.200,00 (cento e trinta e cinco mil e duzentos reais).**

### 5. DEPOSITEI O BEM na pessoa de

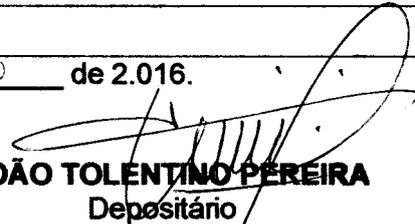
Nome	JOÃO TOLENTINO PEREIRA
End. Residencial	Rua Izaak Moyses Kviattek, 67, Alto Boqueirão, Curitiba – PR
End. Comercial	Avenida João Gualberto, 1775, Alto da Glória, Curitiba - PR
CPF/RG	299.536.939-00
Telefones	9141-2274 / 3374-3578

Que se comprometeu, sob as penas da Lei, em não alienar o bem e zelar pela sua conservação, ficando ciente que será destituído de tal encargo somente por determinação judicial.

### 6. OCUPANTE DO IMÓVEL

Sra. Claudete Carlos de Souza, CPF 027.581.462-41, telefone 8738-8993, a título de locação, há aproximadamente um mês.

Curitiba, 15 de JANEIRO de 2016.

 <b>SOLANGE PREHS IZAR</b> Oficial de Justiça Avaliadora	 <b>JOÃO TOLENTINO PEREIRA</b> Depositário
---	--

21JA