

ROGÉRIO WASSMER
Oficial de Justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezesseis (16) dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezesseis, em cumprimento ao respeitável mandado, retro, expedido por ordem do **MM. Dr. Juiz de Direito da Sétima Vara Cível** desta Comarca e que por sua vez extraídos dos Autos sob nº 15872-80.2013.8.16.0001, **AVALIO** o seguinte imóvel: **UM APARTAMENTO Nº 22 no 2º. Pavimento do Bloco 04, do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE VERDE, sito na Rua Pedro Gusso nº 4300, CIC, nesta Capital, do tipo A-3, com a área construída de 62,5063m², área privativa de 56,8800m², área comum de 5,6263m², área útil de 51,1100m², e fração ideal do solo de 0,001802 ou 86,23m² do terreno. Demais Limites e Confrontações constantes da matrícula do imóvel; Matrícula 23.340 da 5ª Circunscrição Imobiliária: com as seguintes DEPENDENCIAS: 3 quartos, um banheiro, sala de estar / jantar , Cozinha conjugada com a Lavanderia. CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS DO IMÓVEL: imóvel com idade aparente de 30 anos; apartamento no 2º piso, janelas com esquadrias em ferro; quatro apartamentos por andar; sem elevadores; com portaria. Apartamento com vaga de garagem. Condomínio formado por 38 blocos, no total de 608 apartamentos, com churrasqueira, salão de festa, quadra de areia e poliesportiva.**

Valor da avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Avaliação realizada, por pesquisa de mercado, pelo método comparativo, utilizando-se como referencia o valor por m² praticado para a região e considerando-se o estado de conservação do edifício, bem como sua idade. Não foi possível verificar o interior do imóvel. Fotos em anexo.

ROGÉRIO WASSMER
Oficial de Justiça