

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F.. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F.. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º - 23.340 -

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento sob nº 22, no 2º pavimento, do Bloco "04", do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE VERDE, com entrada pelo nº 4300 da Avenida AT-6, do tipo A-3, com a área construída de 62,5063m2, área privativa de 56,8800m2, área comum de 5,6263m2, área útil de 51,1100m2 e fração ideal do solo de 0,001802 ou 86,23m2 do terreno. O citado Conjunto foi construído sobre o lote de terreno designado pela letra "C" da planta arquivada no Reg. de Imóveis do 1º Ofício, sob nº 22826/81-P, resultante da subdivisão do imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal 87-052-001.000, situado no bairro denominado Barigui de Araucária, deste Município e Comarca, com as seguintes metragens e confrontações: mede 219,00m de frente para uma rua sem denominação, continuando com 150,00m confronta com o lote "D", atingido pela Avenida AT-6 da Cidade Industrial de Curitiba; mede 27,00m na confluência das Avenidas AT-6 e AP-2 - da Cidade Industrial de Curitiba e 89,00m de frente para a Avenida AP-2 da mesma Cidade Industrial de Curitiba; no lado oposto à AT-6 referida, mede 341,00m onde confronta com a Estrada de Ferro da Rede Ferroviária Federal S/A. e no lado oposto à Avenida AP-2 mede 165,10m, onde confronta com imóvel pertencente a Raul Tabor da ou seus sucessores, com a área total de 47.843,59m2.-

Proprietária:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA-COHAPO, com sede n/Cap., CGC 75 154 930/0001-07.-

Reg. anterior:- Mat. 12599 d/Cartório. Dou fé. Em 24 de dezembro de 1 986.-

Oficial

AV 1- 23 340, em 24 de dezembro de 1 986.-

A unidade acima está hipotecada à HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extrajudicial, CGC 92 859 800/0001-80, conforme o R 5 da mat. 12599, cujos direitos creditórios foram caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, CGC 33 633 686/0001-7, conforme a AV 6 da referida matrícula. Dou fé.-

Oficial

AV 2- 23 340, em 24 de dezembro de 1 986.-

Liberada a unidade da hipoteca e da caução mencionadas na AV 1 da presente matrícula, face o contido no instrumento arquivado n/Cartório sob nº 87 456. Dou fé.

Oficial

R 3- 23 340, em 24 de dezembro de 1 986.-

Por instrumento particular assinado em 30 de setembro de 1 985, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 87 456, a proprietária acima mencionada, vendeu o imóvel da presente matrícula à ROGERIO DE LIMA e sua mulher MARIA ELZA SANTOS DE LIMA, brasileiros, metalúrgicos, CPF nºs 936 40, digo, 354 936 409-10 e 316 584 429-72, residentes n/Capital; pelo preço de R\$60.881.248; s/condições. ITBI nº 2779/86. Dou fé.

Oficial

R 4- 23 340, em 24 de dezembro de 1 986.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Rogerio de Lima e sua mulher Maria-Elza Santos de Lima-----
oneraram o imóvel com 1ª hipoteca a favor da HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em garantia do financiamento no valor de Cr\$62.507.385 a serem pagos em 360 prestações mensais, aos juros de 4,1% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé.-

Oficial

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV 5- 23340, em 24 de dezembro de 1986.-

Conforme consta do instrumento de hipoteca de que trata o R 4, os direitos creditórios dele decorrentes, são caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO. Dou fé.-

Custas: Cz\$ 122,16,
conf. Lei 6941/81.

Oficial

AV 6-23 340, em 01 de abril de 2.003.- Prenot. 240.392 de 01/04/2.003.-

Cancelada a Caução de que trata a AV 5, conforme o Instrumento Particular expedido pela Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, com firma reconhecida em 25/03/2003, arquivado neste Cartório sob nº 240.393. C/630 VRC=R\$66,15. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 7-23.340, em 01 de abril de 2.003- Prenot. 240.392 de 01/04/2.003.-

Cancelado o R 4, face a quitação da hipoteca, conforme o Instrumento Particular expedido pela credora, com firma reconhecida em 25/03/2.003, arquivado neste Cartório sob bnº 240.393. C/630 VRC=R\$66,15. Dou fé.-

Is

R 8-23.340, em 15 de abril de 2.016, Prenot. nº 388.984 de 14/04/2016.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Procedimento Ordinário - Despesas Condominiais sob nº 0015872-80.2013.8.16.0001, em que é autor o Condomínio Conjunto Residencial Parque Verde e réus Rogério de Lima, Maria Elza Santos de Lima, já identificados e Lindamir Ferreira Soares, CPF nº 573.842.159-00, no valor de R\$28.640,79 conforme o Ofício nº 0015872-80.2013.8.16.0001.0006, expedido pela 7ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 04/02/2016, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Carla Melissa Martins Tria, arquivado neste Cartório sob nº 388.984. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$57,28. C/1095,60 VRC=R\$199,40. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

Oficial

5º REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 23.340 do Registro Geral. Dou fé. Em 23 de janeiro de 2018. 16:17:41 hs.

Registrador

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LUIZ BOSCARDIN
Registrador
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCENARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELLA AP. R.C. DA SILVA
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado, 695.
Curitiba-PR

NÃO SELADO
ATO S/ CUSTAS

SEGUE