

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 223-1958
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F. 000188309-78

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

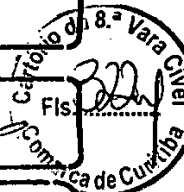
MATRICULA N.º -16 822-

FICHA

-1-

RUBRICA

Fls.



Imóvel:- Apartamento sob nº 502 , 5º andar do Edifício João Eugênio, sito à rua Maranhão nº 2100, nesta Capital, com a área exclusiva de 89,764m2., área comum de 41,7036m2. incluindo o direito ao uso de uma vaga para estacionamento de veículo, situada no subsolo e andar térreo do referido edifício, perfazendo a área global de 131,4676m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 2,08334 do solo e partes comuns do lote de terreno sob nº 83/84, resultante da unificação dos lotes 83 e 84 da planta Albino - Hatschbach, no bairro do Portão, medindo unificadamente 25,00m. de frente para a rua Alvaro Andrade, fazendo esquina com a rua Maranhão, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o lote, onde mede 35,00m., confrontando do lado do direito com o lote 85 e pelos fundos com o lote 82, de forma retangular, com a área total de 875,00m2.-

Proprietária:- MARCOS BAGGIO & CIA. LTDA., com sede n/Cap., à rua Eng. Rebouças nº 1829, CGC 76 520 899/0001-35.-

Reg. anterior:- Mat. 12493 d/Cartório. Dou fé. Em 06 de abril de 1 983.-

AV 1-16 822, em 06 de abril de 1 983.-

O imóvel acima está hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 3 da matrícula nº 12493 d/Cartório. Dou fé.-

AV 2-16 822, em 06 de abril de 1 983.-

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado n/Cartório sob nº 55 922 . Dou fé. C/O,4 VRC=CR\$2.000,00.-

R 3-16 822, em 06 de abril de 1 983.-

Por instrumento particular assinado em 30 de março de 1 983, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 55 922, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel ao Sr. ANTONIO MAURO MARTINS, engº eletricitista, CI M-735 475-MG, CPF 313 / 978 916-53 e sua mulher MARIA APARECIDA MAYOR MARTINS, do lar, CI 4 193 165 MG, CPF 893 195 598-72, brasileiros, residentes nesta Cidade, à rua Petit Carneiro, 1 027; pelo preço de CR\$9.000.000,00; s/condições. T.I.T. nº 2979 132-8. C/3,4 VRC=CR\$34.000,00. Dou fé.-

R 4-16 822, em 06 de abril de 1 983.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 3, Antonio Mauro Martins e sua - mulher Maria Aparecida Mayor Martins, onerearam o imóvel, com 1ª hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, em garantia do financiamento no - valor de CR\$7.859.511,00, a serem pagos em 192 prestações mensais, aos juros de 9,9% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/3,3 VRC= CR\$33.000,00. Dou fé.-

R 5-16 822, em 03 de abril de 1 986.-

Por instrumento particular assinado em 30 de dezembro de 1 985, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 78 313, Antonio Mauro Martins e sua mulher - Maria Aparecida Mayor Martins, já identificados, venderam o imóvel com a anuência da credora, à MARIA DE LOURDES MORALES CALDAS, brasileira, solteira, pensionista, nascida em 11/3/43, RG 623 897-Pr., CPF 202 258 149-00, residente nesta Cidade, à rua Maranhão nº 2 100, ap 502, pelo preço de CR\$ CR\$163.104.636 representados pela subrogação ao ônus hipotecário. ITBI nº. 9 093/85 s/a avaliação de CR\$205.372.623. Dou fé.- C/1,9 VRC=Cz\$322,43.-

-16 822-

MATRICULA N.º

Oficial

CONTINUAÇÃO

AV 6-16.822, em 03 de abril de 1 986.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 5, Maria de Lourdes Morales Caldas, ficou subrogada no ônus hipotecário incidente sobre o imóvel, assumindo em decorrência, a responsabilidade pelo pagamento da dívida de CR\$.... CR\$163.104.636 em 159 prestações mensais, aos juros de 9,9% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé.- C/0,875 VRC=Cz\$148,49.-

[Assinatura] Oficial

R 7-16 822, em 16 de março de 1 989.-

O imóvel da presente matrícula, foi objeto de HIPOTECA LEGAL nos Autos nº 8 653 de Reparação de Danos por Ato Ilícito que Luiz dos Santos Pacheco move contra Maria de Lurdes Caldas, conforme o Ofício nº 486/88 do Juízo de Direito da 13ª Vara Cível desta Capital, arquivado neste Cartório sob nº 104 264. S/Custas. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 8-16 822, em 29 de julho de 1 993.-

Cancelado o R 7 desta matrícula, face o ofício sob nº 309/93 expedido em 22/07/93 pelo Juízo de Direito da 13ª Vara Cível desta Comarca, arquivada neste Cartório sob nº 138.463. C/100 VRC=Cr\$253.300,00. Dou fé.-

R.9-16.822, em 23 de agosto de 1.993.-

O imóvel da presente matrícula, foi objeto de Penhora nos Autos de Processo de Execução Diversa nº 93/7279-0, requerido pela Caixa Economica Federal-CEF, contra Maria de Lourdes Morales Caldas; conforme Auto de Penhora e Depósito Particular, expedido pela Justiça Federal desta Comarca, arquivado neste Cartório sob nº 138.985. C/1417,5 VRC CR\$ 4.691,92. Dou fé.

[Assinatura] Titular

AV 10-16 822, em 27 de setº de 1 995. Pren. 154/209 em 27/9/95.-

Cancelado o R 9, a vista do Ofício nº 826/95 expedido pela 6ª Vara da Justiça Federal no Paraná, arquivado n/ Cartório sob nº 154 210. S/Custas. lb. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 11-16.822, em 09 de dezembro de 2.005.- Prenot. nº 271.946 de 08/12/2005.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 1037/97 de Cobrança, em que é autor Condomínio Edifício João Eugênio e requerida Maria de Lourdes Morales Caldas, no valor de R\$19.525,21, em tramite no Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, conforme a fotocópia autenticada do Auto de Penhora e Depósito lavrado em 22 de junho de 1.999, arquivada neste Cartório sob nº 271.974. - Pago GR Funrejus no valor de R\$39,05. C/1227,6 VRC=R\$128,90. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

hb

[Assinatura] Oficial

5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16.822 do Registro Geral. Dou fé.
Em 15 de 00959 de 2013

Isabel C. C. de Souza
Escrevente - Portaria 169/96

