



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO
CENTRAL DE CURITIBA
10ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI
Rua Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906

Autos nº. 0001926-02.2017.8.16.0001

TERMO DE PENHORA

Aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezessete, nesta Cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, nesta Décima Secretaria do Cível, onde se achava a Doutora Genevieve Paim Paganella, MM^a. Juíza de Direito, comigo a Técnico Judiciário Clarissa Tupinambá Fernandes, no final declarado e assinado. Aí, de conformidade com o respeitável despacho de fls. 31.1, ficam **PENHORADOS** nos autos acima descritos os seguintes **bens imóveis**: **a)** Escritório n.º. 1001, localizado no 10º andar ou 16º pavimento do Edifício "BUSINESS TOWER", sito à Avenida Sete de Setembro, n.ºs. 4.476 e 4.484, nesta Capital, com a área útil de 77,71 m², área privativa de 83,96m², área comum (incluindo garagem) de 104,52m², área construída total de 188,48m², e fração ideal do solo de 0,011178 ou quota de 16,0600m². O referido edifício acha-se construído sob o lote de terreno oriundo da unificação dos lotes 14-S0-A-99 e 22-S0-A-99 (H), do croqui 6.003, nesta cidade, medindo 24,00m. de frente para a Avenida Sete de Setembro, com deflexão de 89º45', à direita de quem da rua olha com a extensão de 62,95m., fazendo divisa com a indicação fiscal 16.000. A partir daí segue em linha reta com deflexão à esquerda de 90º15', com extensão de 11,35m., fazendo divisas com os lotes de indicação fiscal 10.000, 25.000 e 24.000. Em deflexão à esquerda de 88º50' com extensão de 3,40m., divide com o lote 24.000 e deflexão à direita de 246º15' com extensão de 14,50m., divide com o mesmo lote de indicação fiscal 24.000. Fechando o perímetro deflete à esquerda em 113º50' em uma reta de 53,54m., fazendo divisa com o lote 19.000 até encontrar o alinhamento da Av. Sete de Setembro, perfazendo a área de 1.436,75m², com as demais características constantes na matrícula sob o nº 49370 da 6ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba/PR; **b)** Escritório nº 1.002, localizado no 10º andar ou 16º pavimento do Edifício "BUSINESS TOWER", sito à Avenida Sete de Setembro, n.ºs. 4.476 e 4.484, nesta Capital, com a área útil de - 77,71m², área privativa de 83,96m², "área comum (incluindo garagem) de 104,52m², área construída total de 188,48m², e fração ideal do solo de 0,011178 ou quota de 16,0600 m². O referido edifício acha-se construído sob o lote de terreno oriundo da unificação dos lotes 14-S0-A-99 e 22-50-A-99 (H), do croqui 6.003, nesta cidade, medindo 24,00m. de frente para a Avenida Sete de Setembro, com deflexão de 89º45', à direita de quem da rua olha com a extensão de 62,95m., fazendo divisa com a indicação fiscal 16.000. A partir daí segue em linha reta com deflexão à esquerda de 90º15', com extensão de 11,35m., fazendo divisas com os lotes de indicação fiscal 10.000, 25.000 e 24.000. Em deflexão à esquerda de 88º50' com extensão de 3,40m., divide com o lote 24.000 e deflexão à direita de 246º15' com extensão de 14,50m., divide com o mesmo lote de indicação fiscal 24.000. Fechando o perímetro deflete à esquerda em 113º50' em uma reta de 53,54m., fazendo divisa com o lote 19.000, até encontrar o alinhamento da Av. Sete de Setembro, perfazendo a área de 1.436,75m², com as demais características constantes na matrícula sob o nº 49.371 da 6ª Circunscrição Imobiliária



de Curitiba/PR; **c)** Escritório nº 1.003, localizado no 10º andar ou 16º pavimento do Edifício "BUSINESS TOWER" sito à Avenida Sete de Setembro, nºs. 4.476 e 4.484 , nesta Capital, com a área útil de 79,55m², área privativa de 84,77m², área comum (incluindo garagem) de 105,52m², área construída total de 190,29m², e fração ideal do solo de 0,011285 ou quota de 16,2138m². O referido edifício acha-se construído sob o lote de terreno oriundo da unificação dos lotes 14-S0-A-99 e 22-S0-A-99 (H), do croqui 6.003, nesta cidade, medindo 24,00m. de frente para a Avenida Sete de Setembro, com deflexão de 89º45', à direita de quem da rua olha com a extensão de 62,95m., fazendo divisa com a indicação fiscal 16.000. A partir daí segue em linha reta com deflexão à esquerda de 90º15' com extensão de 11,35m., fazendo divisas com os lotes de indicação fiscal 10.000, 25.000 e 24.000. Em deflexão à esquerda de 88º50' com extensão de 3,40m., divide com o lote 24.000 e deflexão à direita de 246º15' com extensão de 14,50m., divide com o mesmo lote de indicação fiscal 24.000. Fechando o perímetro deflete à esquerda em 113º50' em uma reta de 53,54m., fazendo divisa com o lote 19.000, até encontrar o alinhamento da Av. Sete de Setembro, perfazendo a área de 1.436,75m², com as demais características constantes na matrícula sob o nº 49372 da 6ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba/PR; **d)** Escritório nº 1.004, localizado no 10º andar ou 16º pavimento do Edifício "BUSINESS TOWER", sito à Avenida Sete de Setembro, nºs. 4.476 e 4.484, nesta Capital, com a área útil de 79,55m², área privativa de 84,77m², área comum (incluindo garagem) de 105,52m², área construída total de 190,29m², e fração ideal do solo de 0,011285 ou quota de 16,2138m². O referido edifício acha-se construído sob o lote de terreno oriundo da unificação dos lotes 14-S0-A-99 e 22-S0-A-99 (H), do croqui 6.003 ,nesta cidade, medindo 24,00m. de frente para a Avenida Sete de Setembro, com deflexão de 89º45', à direita de quem da rua olha com a extensão de 62,95m., fazendo divisa com a indicação fiscal 16.000. A partir daí segue em linha reta com deflexão à esquerda de 90º15', com extensão de 11,35m., fazendo divisas com os lotes de indicação fiscal 10.000, 25.000 e 24.000 .Em deflexão à esquerda de 88º50' com extensão de 3,40m., divide com o lote 24.000 e deflexão à direita de 246º15' com extensão de 14,50m., divide com o mesmo lote de indicação fiscal 24.000. Fechando o perímetro deflete à esquerda em 113º50' em uma reta de 53,54m., fazendo divisa com o lote 19.000, até encontrar o alinhamento da Av. Sete de Setembro, perfazendo a área de 1.436,75m², com as demais características constantes na matrícula sob o nº 49373 da 6ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba/PR; **e)** Escritório nº 1.005, localizado no 10º andar ou 16º pavimento do Edifício "BUSINESS TOWER" , sito à Avenida Sete de Setembro, nºs. 4.476 e 4.484, nesta Capital, com a área útil de 88,76m², área privativa de 93,36m²,área comum (incluindo garagem) de 116,22m², área construída total de 209,58m², e fração ideal do solo de 0,012429 ou quota de 17,8574m². O referido edifício acha-se construído sob o lote de terreno oriundo da unificação dos lotes 14-S0-A-99 e 22-S0-A-99 (H), do croqui 6.003, nesta cidade, medindo 24,00m. de frente para a Avenida Sete de Setembro, com deflexão de 89º45', à direita de quem da rua olha com a extensão de 62,95m., fazendo divisa com a indicação fiscal 16.000. A partir daí segue em linha reta com deflexão à esquerda de 90º15', com extensão de 11,35m., fazendo divisas com os lotes de indicação fiscal 10.000, 25.000 e 24.000. Em deflexão à esquerda de 88º50' com extensão de 3,40m., divide com o lote 24.000 e deflexão à direita de 246º15' com extensão de 14,50m., divide com o mesmo lote de indicação fiscal 24.000. Fechando o perímetro deflete à esquerda em 113º50' em uma reta de 53,54m., fazendo divisa com o lote 19.000, até encontrar o alinhamento da Av. Sete de Setembro,perfazendo a área de 1.436,75m², com as demais características constantes na matrícula sob o nº 49374 da 6ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba/PR e **f)** Escritório nº 1.006, localizado no 10º andar ou 16º pavimento do Edifício



"BUSINESS TOWER", sito à Avenida Sete de Setembro, nºs. 4.476 e 4.484 , nesta Capital, com a área útil de 88,76m², área privativa de 93,36m², área comum (incluindo garagem) de 116,22m², "área construída total de 209,58m², e fração ideal do solo de 0,012429 ou quota de 17,8574m². O referido edifício acha-se construído sob o lote de terreno oriundo da unificação dos lotes 14-S0-A-99 e 22-S0-A-99 (H) , do croqui 6.003, nesta cidade, medindo 24,00m. de frente para a Avenida Sete de Setembro, com deflexão de 89°45', à direita de quem da rua olha com a extensão de 62,95m., fazendo divisa com a indicação fiscal 16.000. A partir daí segue em linha reta com deflexão à esquerda de 90°15', com extensão de 11,35m., fazendo divisas com os lotes de indicação fiscal 10.000, 25.000 e 24.000. Em deflexão à esquerda de 88°50' com extensão de 3,40m., divide com o lote 24.000 e deflexão à direita de 246°15' com extensão de 14,50m., divide com o mesmo lote de indicação fiscal 24.000. Fechando o perímetro deflete à esquerda em 113°50 em uma reta de 53,54m., fazendo divisa com o lote 19.000, até encontrar o alinhamento da Av.Sete de Setembro, perfazendo a área de 1.436,75m², com as demais características constantes na matrícula sob o nº 49375 da 6ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba/PR, ficando a **Requerida** Insol Intertrading do Brasil Industria e Comercio S/A como **depositária** do bem, sob as penas da lei. Do que para constar, lavrei este termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, **Clarissa Tupinambá Fernandes**, Técnico Judiciário, que o digitei.

Genevieve Paim Paganella
Juíza de Direito

