CURITIBA - CARTÓRIO DO 9.9
REGISTRO DE IMÓVEIS
Praca Osório 378 - 10.0 Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409.59 Dr. Antonio Carlos Lucchesi Filho

JURAMENTADO
CURITIBA PABAN

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 -

– ficha – – **1** –

MATRÍCULA Nº 30.071

RUBRICA -

IMÓVEL - Vaga de garagem sob nº 10 (dez), com a área construída total de 21,84m2, localizada no 2º (segundo) subsolo ou primeiro pavimento, do EDIFÍCIO UIRAPURU, integrante do CONDO MÍNIO CHÁCARA GRACIOSA II, situado na rua Emilio Cornelsen, bairro do Juvevê, nesta Capital e a fração ideal de 0,0021470 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o aludido con domínio está construído, terreno este com a indicação fiscal 068.000-DV-5, quadra 051, correspondente ao 5º Setor do Parque Re sidencial Pinheiros, nesta Capital, medindo 162,50m (cento e ses senta e dois metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Emilio Cornelsen, confrontando pelo lado direito de quem da olha o imóvel com o 1º setor de propriedade da Comissária Galvão S.A. Corretagem de Imóveis em 3 (três) linhas, respectivamente de 64,00m (sessenta e quatro metros), 18,00m (dezoito metros) 36,00m (trinta e seis metros), pelos fundos confronta com o 60 Se tor de propriedade da Comissária Galvão S.A., Corretagem de veis numa linha de 67,50m (sessenta e sete metros e cinquenta cen timetros) e de propriedade da Fábrica Lucinda S.A., numa linha de 73,50m (setenta e três metros e cinquenta centimetros) e pelo lado esquerdo confronta com o 3º Setor de propriedade da Comissaria Galvão S.A. - Corretagem de Imóveis numa linha de 151,00m (... cento e cinquenta e um metros), com a área total de 12.850,50m2..

PROPRIETÁRIA - COMISSÁRIA GALVÃO S.A. CORRETAGEM DE IMÓVEIS, com sede nesta Capital, a rua Mal. Deodoro nº 211, 2º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 76.522.127/0001-32....

Curitiba, 02 de Junho de 1.992.- O Oficial:

R-1/M-30.071 - Por escritura pública lavrada às fls. 111 do livro 601-NA, aos 05 de Maio de 1.992, nas notas do 50 Tabeli ão desta Capital, a COMISSÁRIA GALVÃO S.A. CORRETAGEM DE IMÓVEIS, supra identificada, vendeu, sem condições, o imovel objeto matrícula a JOÃO-LUIZ ROCHA CHEROBIM, brasileiro, casado DELEUSE CHEROBIM pelo regime da comunhão universal de bens, ad ministrador de empresas, portador da C.I.nº 1.440.492-Pr, inscrito no CPF sob nº 064.802.929-87, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Emilio Cornelsen nº 198, pela importância de Cr\$22,00 (vinte e dois cruzeiros), incluido nesta o valor dos imó veis matriculados sob nºs 30.069 e 30.070 do livro 02, Registro Geral deste Cartório e devidamente quitada. - Anuiram na mesma es critura JOFFRE RONDINO MEDEIROS e sua mulher HILDA CATARINA POS MEDEIROS, brasileiros, casados entre si, ele do comércio, ins crito na OAB-PR sob nº 2.848 e no CPF nº 003.078.239-20, ela lar, portadora da cédula de identidade nº 953.647-Pr, inscrita no CPF nº 355.994.729-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Pe. Germano Mayer nº 71, ap. 111. (Protocolo Geral nº 132.732 - Sisa no 108.923 - Aval. Cr\$8.720.046,17

ritiba, 02 de Junho de 1.992.- O Oficial: Custas: 50 VRC=Cr\$5.287,50.- O Oficial:

R-2/M-30.071 - Por escritura pública lavrada às fis 061

319, aos 26 de Agosto de 1.992, nas notas do 4º Cartório de Notas de Osasco, Estado de São Paulo, JOÃO LUIZ ROCHA CHERO-OSIM, administrador de empresas, portador da CI-RG.nº 1.440.492-SSP E sua mulher DELEUSE CHEROBIM, funcionária pública, portadora da CI-RG.nº 870.110-SSP/PR, brasileiros, casados no regime da comu

MATRICULA N

CURITIBA CAR REGISTRO D Milene Berti Ofici-CURITIBA

-continuação-

nhão de bens, inscritos respectivamente sob nos 064.802.929-87 306.072.649-34 no CPF/MF, residentes e domiciliados à Avenida das Palmeiras, Colonia Francesa, em Palmeira, neste Estado,..... deram, além de outros imóveis, o que consta desta matrícula, havi do na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em vor do BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, Osasco Estado de São Paulo, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001 12, para garantir um repasse feito por este banco em favor da fir ma FRANCISCO CHEROBIM & FILHOS, com sede em Palmeira, Estado Paraná, à Praça Padre Camargo, s/nº, inscrita no CGC/MF sob nº... 79.570.396/0001-62, de captação de recursos do exterior, através de emissão de "FLOATING RATE NOTES", devidamente aprovado Banco Central do Brasil - Departamento de Capitais Estrangeiros -FIRCE, conforme autorização previa naquele orgão nº 63-1-92/00233 de 12.08.92, até o montante de US\$ 500.000,00 (quinhentos mil dó lares), correspondendo o numerário, proveniente da conversão moeda corrente nacional, à taxa do dólar de CR\$4.936,10 (quatro.. mil, novecentos e trinta e seis cruzeiros e dez centavos), a..... CR\$2.468.050.000,00 (dois bilhões, quatrocentos e sessenta e oito milhões e cinquenta mil cruzeiros), sendo que o capital ora repas sado tem o seu PRAZO FINAL marcado para o dia 27/08/1.995. quantia ora repassada e respectivos encargos, serão pagos pela DEVEDORA ao BANCO, na forma e prazo seguintes:- DOS JUROS, TO DE RENDA E DA COMISSÃO DE REPASSE - através de 06 (seis) parce las venciveis em 27/02/93, 27/08/93, 27/02/94, 27/08/94, $27/02/9\overline{5}$ e 27/08/95 - DO PRINCIPAL - através de 01 (uma) única parcela valor de US\$ 500.000,00 (quinhentos mil dolares), vencivel em 27/ 08/95, conversíveis em cruzeiros à taxa do dólar de venda americano, informada pelo BANCO CENTRAL DO BRASIL, ATRAVES DO SIS BACEN - BOLETIM DE COTAÇÕES PARA CONTABILIDADE - TRANSAÇÃO PIAX -800 - MOEDA 220, para as operações efetuadas no dia útil imediata mente anterior à liberação dos recursos, aos juros constantes escritura. - Demais cláusulas e condições constam da supra citada escritura. (Protocolo Geral nº 134.227 - EA). Curitiba Agosto de 1.992.....

Custas: 50 VRC=CR\$ 8.559,50.- O Oficial:

AV-03/M-80.071 - Conforme escritura pública de aditamento, prorroga ção e ratificação, lavrada às fls. 80/83, livro 891, aos 23 de agos to de 1.995, nas notas do 4º Cartório de Notas de Osasco(SP), em que são partes os DEVEDORES e CREDOR constantes do R-02 retro, fol aditada a escritura pública que deu origem a hipoteca a que se refere o R-02 desta matrícula, para ficar constando a prorrogação do vencimento final da aludida escritura de 27/agosto/1995 para 29/Maio/1997 e, em decorrência da prorrogação do vencimento final, os encargos pactuados no item 1.4, letras "b" e "c" e "d" da escritura original, serão cobrados em 28/08/95, passando a partir daquela data, a prevalecer os encargos constantes da escritura que originou.. esta averbação, com as demais condições constantes da citada escritura. - Protocolo Geral:148.646. - Curitiba, 80 de aposto de 1.95...

Custas: 60VRC=R\$B, 42.- O Oficial:

AV-04/30.071 - Protocolo Geral 157.925 de 23.05.1997.
Conforme escritura pública de prorrogação, aditamento e ratificação a escritura pública de repasse de recursos captados no exterior com obrigações, outorga de garantias e outros pactos, lavrada às fls. 002 livro 2510 aos 22 de maio de 1.997 nas notas do 1º Serviço Nota rial da Capital do Estado de São Paulo, em que são partes os DEVEDO RES e CREDOR constantes do R-02 retro, procedo a presente averbação para consignar o ADITAMENTO a escritura pública que deu origem a hipoteca constante do R-02 e mencionada na AV-03 desta matricula ,

CURITIBA CAR REGISTRO E Milene Berl Ofici CURITIBA

MOVEIS Name 02/Mat. 30.071

para ficar constando, dentre outros ítens, os seguintes: a) a prorrogação do vencimento final da escritura, de 29 de maio de 1.997 para 07 de agosto de 2.000; b) a alteração, a partir de 29 de maio de 1.997, dos encargos pactuados na letra "b" cláusula IV na escritura de aditamento e prorrogação mencionada na cláusula terceira de 22,50% ao ano, para 18% ao ano. Em decorrência do disposto na cláusula anterior, os encargos e o principal da dívida serão pagos pela DEVEDORA ao BANCO na forma e condições constantes da retro menciona da escritura. - Demais ítens constam da mesma escritura. - Foram ratī ficados todos os demais termos, cláusulas, condições, responsabilidades e garantias da escritura ora aditada, as quais ficam integral mente mantidas, passando os instrumentos a constituirem um todo únī co e perfeito. - Curitiba, 23 de maio de 1.997

Custas: 75 VRC = R\$4,28.- O Oficial:

AV-05/M-30.071 - PROTOCOLO GERAL 162.631 DE 29.05.1998 ADITAMENTO:-Atendendo ao contido na escritura publica de convalescimento e aditamento, ratifi cação de garantias e outras avenças, lavrada no Primeiro Serviço Notarial da Capital de São Paulo, às fis.167 do livro 2612 aos 20 de abril de 1.998, procedo esta averbação para consignar o ADITAMENTO a escritura pública que deu orígem a hipoteca objeto do R-02 e mencionada nas AV-03/AV-04 desta matrícula e, cons tar, dentre outros (tens, os seguintes: "...72) A DEVEDORA deixou de efetuar o pagamento da parcela de principal no valor de US\$83.000,00, bem como de parte da parcela de encargos no valor de US\$37.000,00, ambas vencidas em 06.02.98 tornando-se inadimplente; 82) Atendendo à solicitação da DEVEDORA, o BANCO concordou em convalescer as retro mencionadas escrituras, ficando ajustado o se guinte: a) a alteração do vencimento da referida parcela de 06.02.1998 06.08.1998; b) a incorporação ao valor do principal da dívida, de referida parte da parcela de encargos no valor de US\$37.000,00; 92) Em decorrência do convales cimento acima citado, o montante devido pela DEVEDORA, passa a US\$537.000,00, equivalente em 15.04.1998 a R\$612.341,10 e tera o prazo de resgate marcado para o día 07.08.2000; 102) Sobre o valor total da aludida dívida continuarão incidir os encargos anteriormente pactuados, ou seja, 18,00% ao ano cobrados da DEVEDORA, através de 06(sels) parcelas vericíveis em datas de 05.06.98, 06.08.98, 05.02.99, 06.08.99, 07.02.2000 e 07.08.2000....; 112) O prin cipal do empréstimo ora convalescido deverá ser pago pela DEVEDORA, através de 06(seis)parcelas, que constam da aludida escritura acima mencionada...; 132) Em razao do convalescimento da escritura original, as garantias nela constituídas per-manecerão integras e em vigor até a liquidação total do emprestimo. Curitiba, 29 de maio de 1.998.-Custas: 2156 VRC = R\$161,70.- O Oficial:

AV-06/M-30.071 - PROTOCOLO GERAL 163.976 DE 03/09/98: ADJAMENTO:
Atendendo ao contido na escritura publica de prorrogação aditamento e ratificação lavrada às fls./página 025 do livro 2656 aos 31 de julho de 1.998 nas notas do Primeiro Tabelião de Notas da Capital de São Paulo(SP), procedo esta averbação... para consignar o ADITAMENTO as escrituras públicas que deram origem a hipoteca objeto do R-02/AV-03/AV-04/AV-05 desta matrícula e constar dentre outros femos seguintes: a) a prorrogação do vencimento da parcela de principal no valor de US\$183.000,00 equivalente em 30.07.1998 a R\$212.957,10 de 06/08/1998 para 05/02/1999; b) os encargos constantes na cláusula 7ª da Escritura de Convalescimento serão de 18,00% através de 05 (cinco) parcelas mencionadas na escritura e o principal através de 04 (quatro) parcelas também mencionadas na escritura. Foram ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições constantes das respectivas escrituras. - Curitiba, 03 de setembro de 1.998.

AV-07/M-30.071 - P.C. 168.709 (14.09.1999) - ADITAMENTO: Procedo esta averbação para consignar que de acordo com a escritura pública de convalescimento e aditamento, ratificação de garantias e outras avenças, lavrada às fls. 063 do livro 2781, aos 28 de abril de 1.999, nas notas do Primeiro Tabelião de Notas da Capital do Estado de São Paulo, as PARTES CONTRATANTES (DEVEDORES, AVALISTAS e CREDOR) ali identificadas, ADITARAM a escritura pública que deu

) DO 2ª)VEIS me (NA

SEGUE

CURITIBA CA REGISTRO Milene Be Of CURITIBA

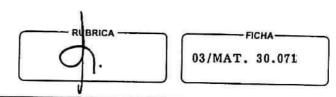
origem a hipóleca (bem como seus respectivos aditivos) a que se refere o R-02 (AV-03/AV-04/AV-05/AV-06) desta matrícula, para que dela fique constando, dentre outras, as seguintes cláusulas: DÉCIMA) A DEVEDORA deixou de efetuar o pagamento da parcela de principal, no valor de sessenta e seis mil e quinhentos dólares norte - americanos, vencida em 05.04.1999, tornando-se inadimplente. DÉCIMA PRIMEIRA) Atendendo à solicitação da DEVEDORA, o BANCO concordou em convalescer as mencionadas escrituras, ficando alterado o vencimento de 05.04.1999 para 07.02.2000, pelo valor de sessenta e seis mil e quinhentos dólares norte - americanos, equivalente em 13.04.1999, a cento e treze mil, quatrocentos e nove reais e dez centavos (R\$113.409,10). DÉCIMA SEGUNDA) Em decorrência do convalescimento citado na cláusula anterior, o montante devido pela DEVEDORA, por força das respectivas escrituras, passa a ser de quinhentos e dezessete mil dólares norte - americanos, equivalente em 13.04.1999, a oitocentos e oitenta e um mil, seiscentos e noventa e um reais e oitenta centavos (R\$881.691,80) e terá o prazo final de resgate marcado para o dia 07.08.2000. DÉCIMA TERCEIRA) Sobre o valor total da dívida mencionada na cláusula anterior, continuarão a incidir a partir de 05.02.1999, os encargos seguintes: 18% ao ano, que serão cobrados da DEVEDORA através de quatro parcelas venciveis em 06.08.1999, 05.11.1999, 07.02.1000 e 07.08.2000.- DÉCIMA QUARTA) O principal do empréstimo ora convalescido, no total acima mencionado, deverá ser pago pela DEVEDORA através de quatro parcelas, sendo a primeira no valor de cento e quarenta e nove mil e quinhentos dólares norte americanos, a segunda no valor de sessenta e seis mil e quinhentos dólares norte - americanos, a terceira no valor de duzentos e dezesseis mil dólares norte - americanos e a última no valor de oitenta e cinco mil dólares norte - americanos, equivalente em 13.04.1999, a R\$254.957,30, R\$113.409,10, R\$368.366,40 e R\$144.959,00 respectivamente, com os vencimentos mencionados na cláusula anterior. DÉCIMA QUINTA) Em razão do convalescimento da escritura original e posteriores prorrogações as garantias nela constituídas permanecerão íntegras e em vigor, até a liquidação total do empréstimo. DÉCIMA OITAVA) Ficam mantidas e assim ratificadas todas as demais condições da escritura ora convalescida, não alteradas expressamente por esta.- CUSTAS: 2156 VRC.- Curitiba, 14 de setembro de 1.999.- O Oficial:

AV-08/M-30.071 - PROTOCOLO GERAL Nº 169.055 DE 08/10/1999: Conforme escritura pública lavrada às fis. 039 do livro 2743, nas notas do Primeiro Jabelião da Capital do Estado de São Paulo, em data de 04 de Fevereiro de 1.999, escritura essa de prorrogação aditamento e ratificação à escritura pública de repasse de recursos captados no exterior, com obrigações, outorga de garantias e outros pactos, procedo esta averbação para consignar que as PARTES CONTRATANTES (DEVEDORES, AVALISTAS E CREDOR) all identificados e qualificados, ADITARAM a escritura pública que deu origem a hipoteca registrada sob nº 02 e mencionada nas AV-03 à AV-07 nesta matrícula, para ficar constando o seguinte: A) a prorrogação do vencimento da parcela de principal, no valor de US\$266.000,00 (duzentos e sessenta e seis mil dólares norte americanos), equivalentes em 29/01/1999 a R\$499.973,60 (quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e setenta e três reais e sessenta centavos) de 05 de Fevereiro de 1.999 para QZ de Fevereiro de 2.000; B) os encargos constantes na escritura de prorrogação datada de 31/07/1998, ou seja, 18,00% ao ano: através das 06 (seis) parcelas mencionadas na escritura que originou esta averbação e o principal através de 05 (cinco) parcelas também condições constantes da ali mencionadas.- Foram ratificadas todas as demais cláusulas respectiva escritura.- CURITIBA, 08 DE OUTUBRO DE 1.999. CUSTAS: 60 VRC .- O OFICIAL DO REGISTRO:

AV-09/M-30.071 - PROTOCOLO GERAL Nº 169.754 DO LÍVRO 01-E DE 29/11/1999 ADITAMENTO: Conforme Escritura Pública lavrada às Fls. 161 (Páginas 1 à 8) Livro 2860 nas Notas do 1' Serviço Notarial da Capital do Estado de São Paulo, em data de 15 de Outubro de 1.999, procedo a presente averbação para consignar que as PARTES CONTRATANTES (DEVEDORES, AVALISTAS e CREDOR) ali devidamente identificados e qualificados, ADITARAM as Escrituras Públicas que deram origem a Hipoteca registrada sob nº 02 e os Aditivos averbados sob nº 03 à 08 nesta matrícula e constar que, em função da parcela de PRINCIPAL do empréstimo bem como a parcela de ENCARGOS encontrarem-se vencidas desde 06/08/1999, atendendo a pedido da DEVEDORA, o BANCO concordou em convalescer as escrituras mencionadas anteriormente, ficando ajustado o seguinte: a) a alteração do vencimento da referida parcela de PRINCIPAL de 06/08/1999 para 07/08/2000; b) a incorporação ap PRINCIPAL da dívida, da referida parcela de ENCARGOS em decorrência do Colivalescimento,

CURITIBA CAR REGISTRO E Milene Berti Offici CURITIBA

NOVEIS Name RANA



o montante devido pela DEVEDORA, por força daquelas escrituras, passou a ser de US\$550.752,00 (quinhentos e cinquenta mil setecentos e cinquenta e dois dólares norte americanos), equivalente em 13 de Setembro de 1.999 à R\$1.025.500,22 (um milhão vinte e cinco mil quinhentos reais e vinte e dois centavos), devendo ser pago ao BANCO através de 03 (três) parcelas vencíveis em 05 de Novembro de 1999, 07 de Fevereiro de 2000 e 07 de Agosto de 2000, com os valores ali estabelecidos e incidindo sobre o referido montante, encargos à taxa de 18,00% ao ano, cobrados nas referidas datas, calculados a partir de 06 de Agosto de 1999, utilizando-se o mesmo critério de cálculo estabelecido na escritura original, com as demais condições pactuadas na escritura que originou esta averbação, ficando RATIFICADOS os demais termos, cláusulas, condições, responsabilidades e garantias das escrituras mencionadas anteriormente, as quais ficam integralmente mantidas, passando os instrumentos a constituir um todo único e perfeito. - Curitiba, 29 de Novembro de 1.999.

CUSTAS: 60 VRC.- O REGISTRADOR:

CONTINUAÇÃO -

AV-10/M-30.071.-P.G.N° 170.969 (25/02/2000).-TÍTULO: **ADITAMENTO** HIPOTECA.- Conforme escritura pública lavrada às fls. 003 (Páginas 1 à 9) do livro 2898, aos 20 de Dezembro de 1.999, nas notas do Primeiro Serviço Notarial da Capital de São Paulo(SP).- DEVEDORA: FRANCISCO CHEROBIM & FILHOS LTDA, já devidamente identificada.- DADORES DA GARANTIA: LUIZ CHEROBIM (ESPÓLIO) e sua esposa CARMEN ROCHA CHEROBIM, também já devidamente identificados e qualificados, além de outros ali mencionados.- CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., igualmente identificado.- OBJETO DO ADITAMENTO: As escrituras públicas que deram origem a Hipoteca registrada sob nº 02 e seus Aditivos averbados sob nºs 03 à 09 nesta matrícula, para consignar que em função da parcela de PRINCIPAL do empréstimo bem como a parcela de ENCARGOS encontrarem-se vencidas desde 05 de Novembro 1.999, foram convalescidas as aludidas escrituras e seus aditivos, ficando ajustado o seguinte: a) a alteração do vencimento da referida parcela de PRINCIPAL de 05/11/1999 para 16/10/2000; b) a incorporação ao PRINCIPAL da dívida, da referida parcela de ENCARGOS.- Em virtude do referido convalescimento, o montante devido pela DEVEDORA, passou a ser de US\$564.448,00 (quinhentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e oito dólares norte-americanos), equivalente em 06/12/1999 a R\$1.059.694,68 (um milhão, cinquenta e nove mil, seiscentos e noventa e quatro reais e sessenta e oito centavos) e deverá ser pago ao BANCO através de 03 (três) parcelas vencíveis em 07/02/2000, 07/08/2000 e 16/10/2000, com os valores ali estabelecidos e incidindo sobre o referido montante ENCARGOS à taxa de 18,00% (dezoito por cento) ao ano, que serão cobrados através de 04 (quatro) parcelas vencíveis em 07/02/2000, 07/08/2000, 17/04/2000 e 16/10/2000, calculados a partir de 05/11/1999, utilizando-se o mesmo critério de cálculo estabelecido na escritura original.- CONDIÇÕES: Demais condições foram pactuadas na escritura que originou esta averbação, ficando RATIFICADOS os demais termos, cláusulas, condições, responsabilidades 🛊 garantias das escrituras mencionadas anteriormente, as quais ficam integramente mantidas, passando os instrumentos a constituir um todo único e perfeito. CUSTAS: 60 VRC.- Dou fé.-

Curitiba, 25 de Fevereiro de 2000.- O REGISTRADOR:

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 30.071, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2014. (A.R)

Milene Berthier Name Agente Delegada

Raphaella Name Lucchesi Isaacson Teresinha Salete Pagani Maria Claspica Buka da Saura

Maria Cleonice Puka de Souza

? Rosilda Klimeki

Custas:R\$ 16,33 ISSQN: R\$ 0,65 Selo: R\$ 3,00

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
Tdefo.D4NHI.4wRmJ
Controle:
ZdKLd.LAdR

Consulte esse selo em http://funarpen.com.br

SEGUE

DO 2" OVEIS ime