

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR  
CNPJ 78.103.454/0001-85

LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

*Domingos Mendes Lustosa*  
Titular - CPF 113.073.589-34

MATRÍCULA Nº 33.214

RUBRICA

3

Data: 08/07/2009.

**IMÓVEL:** O lote de terras urbano sob n.º 01 (hum), da quadra n.º 03 (tres), do Loteamento Panisson, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 260,06m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta metros quadrados e seis decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORDESTE: por uma linha reta, medindo 15,40m, confronta com a Rua D. SUDESTE: por uma linha reta, medindo 16,24m, confronta com o lote n.º 02 da mesma quadra. SUDOESTE: por uma linha reta, medindo 16,91m, confronta com o lote n.º 01-A da mesma quadra. NOROESTE: por uma linha reta, medindo 16,87m, confronta com a Rua C. PROPRIETARIOS: **ADELIO PONTEL PANISSON**, inscrito no CPF/MF sob n.º 242.355.559-87, casado pelo regime de comunhão universal de bens com SALETE TEREZINHA PANISSON, inscrita no CPF/MF sob n.º 031.916.089-07, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Registro Anterior: Matrícula n.º 33.213, deste Ofício. Custas: Isento. Dou fé. Oficial Substituto.

*fiante*

**R-1-M- 33.214 - (Data: 08/07/2009) - COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 063, do Livro n.º 108-E, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 10 de junho de 2.009. Adquirentes: **ELIANE CARDOSO BORGES**, auxiliar de administrativo, inscrita no CPF/MF sob n.º 044.676.889-86, e seu esposo **JOIR BORGES**, mecânico, inscrito no CPF/MF sob n.º 025.611.959-70, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitentes: ADELIO PONTEL PANISSON e sua esposa SALETE TEREZINHA PANISSON, qualificados na Matrícula n.º 33.214. Valor: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 355/2009, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 09-06-2.009. Custas: R\$ 345,00 (3285 VRC). Funrejus: Conforme Escritura. Protocolo n.º 78.395 de 08-07-2009. Dou fé. Oficial Substituto

*fiante*

**R-2-M- 33.214 - (Data: 10/02/2010) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Contrato por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública de Mútuo para Obras, com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, lavrado na cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 28 de dezembro de 2.009. Credora/Fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Devedores/Fiduciantes: ELIANE CARDOSO BORGES e seu esposo JOIR BORGES, qualificados no Registro R-1-M-33.214. Valor da Dívida: R\$ 40.996,80. Prazo: 300 meses. Juros: 4,5941% ao ano. Valor da Parcela Inicial: R\$ 296,40, vencendo-se a primeira em 28-01-2.010. Avaliação da Garantia: R\$ 78.000,00. Condições: As do contrato. Custas: R\$ 225,00 - (2156 VRC). Funrejus: R\$ 82,00. Protocolo n.º 80.274 de 10-02-2.010. Dou fé. Oficial Substituto

*fiante*

**AV-1-M- 33.214 - (Data: 13/12/2010) - CONSTRUÇÃO** - Nos termos do requerimento firmado pela proprietária em 08 de dezembro de 2010 e de acordo com a Carta de Habite-se n.º 314/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 12 de novembro de 2010, averbo a construção de uma casa residencial de alvenaria com a área de 139,70 m<sup>2</sup> (cento e trinta e nove metros quadrados e setenta decímetros quadrados), avaliada em R\$ 47.548,30 (quarenta e sete mil, quinhentos e quarenta e oito reais e trinta centavos), localizada na Rua "D", n.º 14. Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS n.º 142992010-14021040, emitida em 08/12/2010. Custas: R\$ 15,00 - (142 VRC). Funrejus: R\$ 95,09. Protocolo n.º 83.324 de 13/12/2010. Dou fé. Oficial

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA  
33.214

Substituto gratuito .-

**R-3-M- 33.214 - Protocolo nº 107.084 de 23/01/2017 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do Ofício nº 56676/2016 - SIALF - GIREC/CT, firmado pela representante legal da Credora Fiduciária, em 02 de dezembro de 2016 e de acordo com o Artº nº 26 da Lei nº 9.514 de 20-11-1.997, fica consolidada a propriedade do imóvel, em nome da Credora Fiduciária: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, neste ato representada por sua procuradora Roseli Elisabeth Weber, nos termos do Subestabelecimento de Procuração lavrada as fls. 102, do livro nº 21-S, nas Notas do Tabelionato da cidade e Comarca de Curitiba-PR - 10º Ofício, em 16/09/2014. Transmitedores: ELIANE CARDOSO BORGES, auxiliar de administrativo, inscrita no CPF/MF sob nº 044.676.889-86 e seu esposo JOIR BORGES, mecânico, inscrito no CPF/MF sob nº 025.611.959-70, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Valor: R\$ 83.295,61 (oitenta e três mil, duzentos e noventa e cinco reais e sessenta e um centavos). Guia do ITBI nº 7846, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 17/11/2016. Certidão Negativa de Débito nº 11815/2017, expedida pelo Município de Dois Vizinhos-PR, em 26/01/2017. Certidões Negativas nºs 44d9.aa90.cdfd.d769.257c.ac35.b805.b0fa.fc26.86f4 e 30d1.890e.94c6.6737.6cb1.e920.d980.8995.5ac9.c016, expedidas pela CNIB em 30/01/2017. Custas: R\$ 784,78 - (4312 VRC). Funrejus: R\$ 166,58. Data: 30/01/2017. Dou fê. Oficial gratuito .-

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do C/CC, que a presente fotocópia é reprodução em inteiro teor do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé.

Dois Vizinhos (PR), 07 de dezembro de 2017

Neuzete de Lacerda

- André Luiz Bianchi - Oficial Titular
- Lucia Minatto - Escrevente Substituta
- Marcia Henges Latreille - Escrevente
- Jaqueline Dornate Kreha - Escrevente
- Suelm Aparecida Bordu Camilo - Escrevente
- Deiane Girardi Santos - Escrevente
- Nayara Luis Tedesco - Escrevente

## FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

tx3Pk . pKuvM . pex8k - ysYve . yzbwy  
 Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Emolumentos: R\$13,65

Funrejus: R\$3,41

Buscas: R\$2,18

Selo: R\$4,40

Total: R\$23,64