

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Mal. Floriano Peixoto, 368 - 5.º Andar
Conj. 54 e 55 - Fone: 229-1881

TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
C. P. F. 005.287.119-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 10084

FICHA

001

RUBRICA

Irani Villen

IMÓVEL: Loja nº 55, localizada na Sobre-Loja do pavimento térreo, do Bloco B - La' Bruiere, do Edifício Carajás I, situado à Avenida Sete de Setembro nº 3.146, estando localizada à esquerda de quem da rua olha o prédio e após a loja nº 51, com a área exclusiva de 20,85m², área comum de 12,316694m², área global de 33,166694m², e a respectiva fração ideal do solo de 0,0022974 do terreno medindo 24,64m de frente para a Avenida Sete de Setembro, tendo de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da referida avenida olha o imóvel 66,36m onde confronta com o lote de ind.fiscal 022.000; do lado esquerdo mede 66,36m onde confronta com os lotes de ind.fiscal 024.000, 028.000, 025.000 e 026.000, tendo na linha de fundos a largura de 24,64m onde confronta com o lote de ind.fiscal 003.000 e parte dos lotes 002.000 e 004.000, com a ind.fiscal 22-001-023.000 DV 1, do Cadastro Municipal.

Proprietária: JÚLIO LERNER, Firma Individual, inscrita no CGC/MF sob nº 76.522.200/0001-76, com sede à Rua Pasteur nº 269, nesta Capital.

Registro anterior: R-1/4.539, do Livro de Registro Geral deste Ofício.

Cadastro Imobiliário: 7-22-01-004/156.

Obs.: As partes assumem integral responsabilidade na matrícula aquisitiva. Curitiba, 23 de setembro de 1.987.

Marcelo Villen
Emp. Juramentado

Oficial.

R-1/10.084

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Capital, às fls.019, do Livro 1.011-N, aos 26 de maio de 1.987, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à adquirente MARIA AMENGUAL CALDENTEY DE SOTO, brasileira, casada pelo regime de comunhão universal de bens com Carlos Soto Vallbona, do lar, port.ident.nº.1.048.533-9-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 171.604.649-15, residente e domiciliado à Rua Silveira Peixoto nº 1.215, ap.11, nesta Capital, pelo valor de Cz\$.70.000,00 (setenta mil cruzados), já pagos e quitados e livre de quaisquer condições. GR-4-ITBI nº.008.157, Exat.Capital, s/Cz\$.320.000,00. (PROT. 16.995/02.09.87). Custas: 3,3 VRC = Cz\$.1.454,97 + Cz\$.290,99 = Cz\$.1.745,96. Curitiba, aos 23 de setembro de 1.987. Oficial.

Marcelo Villen
Emp. Juramentado

R-2/10.084

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Capital, às fls.319, do Livro 1.112-N, aos 12 de novembro de 1.992, os proprietários MARIA AMENGUAL CALDENTEY DE SOTO, acima qualificada, e seu marido CARLOS SOTO VALLBONA, brasileiro, empresário, port.ident.nº.1.048.536-PR., VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente MARLI KLECHOVICZ, brasileira, solteira, maior, secretária, port.ident.nº.1.306.376-PR., inscrita no CPF/MF sob nº.320.607.349-91, residente e domiciliada à Rua Guararapes nº 318, nesta Capital, pelo valor de Cr\$.20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros) totalmente pagos e quitados e livre de quaisquer condições. GR-4-ITBI nº.127.828, Exat.Capital, s/Cr\$.99.300.301,28. (PROT. 25.030/11.05.94). Custas: 1.045 VRC. Curitiba, aos 18 de maio de 1.994. Oficial.

R-3/10.084

Protocolo nº 48.740 de 14.06.07. De conformidade com o Mandado de Penhora e Intimação, datado de 07 de março de 2.006, expedido pelo Dr.Douglas Marcel Pires, MM.Juiz de Direito da 8ª Vara Cível, desta Comarca, extraído dos Autos de Ação de Cobrança em fase de Execução de Sentença sob nº.677/2001, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.26.991-P-270, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a referida execução, no valor de R\$.30.913,65 em 24/03/2005, movida pelo exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CARAJÁS I e outros, contra MARLI KLECHOVICZ. Funrejus s/R\$.61,82. Custas: 1293,6 VRC = R\$.135,82. Curitiba, aos 14 de junho de 2.007. Oficial.

Marcelo Villen
Substituto

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
PPEVJ.8Q8vM.Lxr5v
Controle:
yw2vx.0H6pJ
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

A presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº. 10.084.
R\$16,92+R\$0,68(ISS)+R\$4,67(selo)+R\$4,21(FUNREJUS).
TOTAL R\$.26,48
Curitiba, 23 de janeiro de 2018.

MATRÍCULA Nº
10084

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS
Irani S. S. Villen
SEQUE NO VERSO

Marcelo Villen
Substituto

Raquel L. de Camargo
Escrevente

CURITIBA - PARANÁ

