



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Registro de Imóveis de Curitiba
4ª Circunscrição

Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comércio de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 322.529.829-70

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -51.724

FICHA

- 1 -

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento sob nr. 22. do bloco B-01, sito no 1º pavimento, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAS DO PARQUE", localizado n/ Capital, com a área construída exclusiva de 40,015m²., área construída comum de 4,9488m²., área construída total de 44,9638m²., fração ideal do solo e partes comuns de 0,00425632, quota do terreno de 83,0195m². Condomínio este construído sobre o lote de terreno B-3-A, resultante da subdivisão do lote B-3, que por sua vez é oriundo da subdivisão da área "B", situada no Bairro Uberaba, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: Divisa a Leste com a Avenida Comendador Franco, numa distância de 227,00 metros, a Oeste com a faixa de domínio da Copel, numa distância de 138,00 metros, a Sudoeste com os lotes B-3-B, B-3-C, B-3-D, B-3-E, B-3-F e B-3-G, numa distância de 168,50 metros, e ao Sul com a faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal S.A., numa distância de 81,00 metros, com a área total de 19.505,00m²., com a indicação fiscal: 88-253-029.000-2, do Cadastro Imobiliário Municipal. PROPRIETARIA: FILHOS DE HENRIQUE MEHL S/A., INDÚSTRIA E COMÉRCIO, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital na Avenida Senador Salgado Filho, nr. 7636, inscrita no CGC/MF. sob nr. 76.498.377/0001-84. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 40.069 do RG.2 deste Ofício. - O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 29 de Setembro do ano de 1.995. - OFICIAL: *[Assinatura]*

R.1 -51.724- COMPRA E VENDA: Prot.119.100-Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 17/02/95, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, FILHOS DE HENRIQUE MEHL S/A., INDÚSTRIA E COMÉRCIO, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a IZAIAS MATHEUS GONÇALVES, brasileiro, divorciado, vendedor, portador da C.I. nr. 3.339.256-7/PR. e inscrito no CPF/MF. sob nr. 484.798.619-91, residente e domiciliado na Rua Fiquiri, nr. 375, Casa nr. 02, nesta Capital; e MARIA LIPOVIESKI, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da C.I. nr. 4.530.828-6/PR. e inscrita no CPF/MF. sob nr. 856.628.109-82, residente e domiciliada na Rua Fiquiri, nr. 375, Casa nr. 02, nesta Capital. Valor da venda R\$19.550,80, com as condições constantes do contrato. ITBI. NÚMERO 204.273/95(2% sobre a quantia de R\$20.259,88). CND do INSS, sob nr. 397009, expedida em nome da empresa vendadora. CUSTAS: 2156(vrc) R\$122,89. - O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 29 de Setembro de 1.995. - OFICIAL: *[Assinatura]*

R.2 - 51.724 - HIPOTECA 1º GRAU: Nos termos do título que gerou o R1 o(s) adquirente(s) lá mencionado(s) hipotecou(aram) o imóvel descrito nesta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília/DF., CGC/MF. sob nr. 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional do Paraná. Valor da dívida R\$17.918,30, que será paga no prazo de 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 8,0000%, efetiva de 8,2999%. Demais condições do citado contrato. CUSTAS: 2156(vrc) R\$122,89. - O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 29 de Setembro de 1.995. OFICIAL: *[Assinatura]*

Av.3-51.724-EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Protocolado sob nº 191.803, em 15/08/2006. - Nos termos do Ofício. SEQUE NO VERSO.

CONTINUAÇÃO

nº 1900/06, datado de 02/08/2006, que fica arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, averba-se a existência de Ação de Cobrança - Autos nº 435/2006, em que é requerente: Condomínio Edifício Residências do Parque, e requeridos: Izaias Matheus Gonçalves e Maria Lipovieski. Custas: 315(vrc) R\$33,07. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 16 de Agosto de 2006.- REGISTRADORA: *Edmund*

R.4-51.724-**ARRESTO**: Protocolado sob nº 196.659, em 03/04/2007. Nos termos do Mandado, datado de 12/02/2007, que fica arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 31.262/98, em que é exequente: MUNICÍPIO DE CURITIBA, e executado: Filhos de Henrique Mehl; procedo ao registro do arresto do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (srmh). Curitiba, 10 de Abril de 2007. REGISTRADORA: *Edmund*

Av.5-51.724-**CESSÃO DE CRÉDITOS**: Protocolado sob nº 205.755, em data de 22/04/2008. Nos termos da Certidão datada de 31/10/2007, extraída da Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada em 01/06/2004, às fls. 001, do livro 2489-E, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto, da Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada, cedeu e transferiu os direitos dos créditos decorrentes da hipoteca registrada sob nº R.2 desta matrícula, em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, empresa pública federal criada e com estatuto aprovado pelo Decreto nº 3848, de 26/06/01, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, inscrita no CNPJ nº 04.527.335/0001-13. Valor da Cessão: R\$26.378,80. Recolhido Funrejus no valor de R\$52,75, conforme guia aqui arquivada. Custas: 2156(vrc)-R\$226,38. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 13 de Maio de 2008. REGISTRADORA: *Edmund*

R.6-51.724-**ARRESTO**: Protocolado sob nº 206.562, em 23/05/2008. Nos termos do Auto de Arresto, datado de 31/03/2008, expedido nos autos de execução fiscal nº 64.125/05, que fica arquivado, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, do Foro Central da Região Metropolitana de Curitiba/PR, em que é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA, e executado: IZAIAS MATHEUS GONÇALVES; procedo ao registro do arresto do imóvel descrito nesta matrícula, levado a efeito naqueles autos. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (jb/lm). Curitiba, 27 de maio de 2008. REGISTRADORA: *Edmund*

R.7-51.724-**PENHORA**: Protocolado sob nº 214.326, em data de 13/04/2009. Nos termos do Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação, datado de 25/03/2009, e Auto de Penhora, datado de 13/04/2009, ambos expedidos pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, aqui arquivados, extraído dos Autos da Ação de Cobrança nº 435/2006, em que é exequente:



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Registro de Imóveis de Curitiba
4ª Circunscrição

Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

RUBRICA

FOLHA

-2-

Matr. 51.724

CONTINUAÇÃO

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAIS DO PARQUE e Executados: IZAIAS MATHEUS GONÇALVES E OUTROS, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Valor atualizado da execução em 07/05/2009: R\$38.141,14. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$76,28 conforme guia nº 09026005600074272 quitada em 07/05/2009, aqui arquivada. Custas: 1293,5 (VRC) - R\$135,82. O referido é verdade e dou fé. (jib/ambv). Curitiba, 11 de maio de 2009. REGISTRADORA:

Av. 8-51.724-COMPLEMENTAÇÃO: Protocolado sob nº 230.870, em data de 22/09/2010. Nos termos da guia do ITBI nº 30201/2010, expedida pela Prefeitura Municipal, aqui arquivada, averba-se que o imóvel possui a numeração predial nº 8.340, da Av. Comendador Franco, e a Indicação Fiscal nº 88.253.065.081-2. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (AAN/Is). Curitiba, 01 de outubro de 2010. REGISTRADORA:

Av. 9-51.724-CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Protocolado sob nº 230.870 em 22/09/2010. Nos termos da Carta de Adjudicação a seguir mencionada, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R.2. Custas: 630(vrc)-R\$66,15. O referido é verdade e dou fé. (AAN/Is). Curitiba, 01 de outubro de 2010. REGISTRADORA:

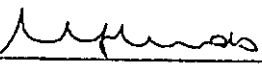
R.10-51.724-ADJUDICAÇÃO: Protocolado sob nº 230.870, em 22/09/2010. Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 31/08/2010, expedida pelo Juízo de Direito da Vara Federal do Sistema Financeiro da Habitação - Justiça Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 2008.70.00.018379-0 o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade dos devedores executados: IZAIAS MATHEUS GONÇALVES e MARIA LIPOVIESKI, foi adjudicado pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, já qualificada. Pelo valor de R\$82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais). ITBI nº 30201/2010 (recolhido sobre a quantia de R\$82.500,00). Recolhido o Funrejus no valor de R\$165,00 conforme guia nº 10052005100074272, aqui arquivada. OBSERVAÇÃO: Permanecem inalterados: a Existência de Ação da Av. 3, os Arrestos registrados sob nºs 4 e 6 e a Penhora registrada sob nº 7. Emitida a DOI. Custas: 4312(vrc)-R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (AAN/Is). Curitiba, 01 de outubro de 2010. REGISTRADORA:

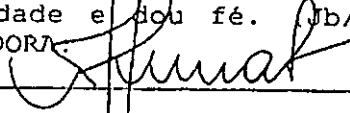
Av. 11-51.724-CANCELAMENTO DE PENHORA: Protocolado sob nº 257.307, em 24/01/2013. Nos termos do Ofício nº 57/2013-BCM, datado de 10/01/2013, aqui arquivado e da Carta de Arrematação datada 03/04/2012, expedida pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível desta Comarca, extraída dos Autos de Ação de Cobrança sob nº 435/2006, fica cancelada a penhora registrada sob nº 7. Custas: 646,75(vrc)-R\$91,19. O referido é verdade e dou fé. (ec/ad). Curitiba, 28 de janeiro de 2013. REGISTRADORA:

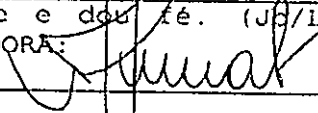
R.12-51.724-ARREMATACÃO: Protocolado sob nº 257.307, em 24/01/2013. Nos termos do Ofício nº 57/2013-BCM, datado de 10/01/2013, aqui arquivado e da Carta de Arrematação datada 03/04/2012, extraídos dos

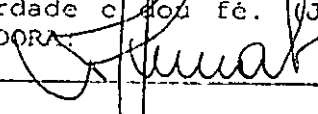
SEGUIR

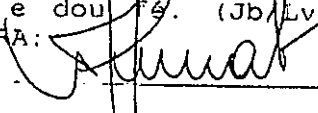
CONTINUAÇÃO

Autos de Ação de Cobrança sob nº 435/2006, expedidos pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível desta Comarca, em que é requerente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDÊNCIAS DO PARQUE e requerido IZAIAS MATHEUS GONÇALVES e sua esposa MARIA LIPOVIESKI, o imóvel descrito nesta matrícula foi arrematado por ISMAEL BAGATIN FRANCA, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, portador da CI/RG nº 3.257.957-4/PR, inscrito no CPF/MF nº 613.635.539-68, residente e domiciliado na Rua Batista Pessini nº 841, casa 03, Vista Alegre, Curitiba-PR. Pelo valor de R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais). ITBI nº 46503/2011, (recolhido sobre a quantia de R\$51.816,00), conforme comprovante nos autos. Recolhido o Funrejus no valor de R\$96,60, conforme guia nº 12064018900074271 aqui arquivada. **OBSERVAÇÃO:** Permanecem inalterados a Existência de Ação da Av.3; e os Arrestos do R.4 e R.6. Emitida a DOI. Custas: 4312(vrc)-R\$607,99. O referido é verdade e dou fé. (ec/ad). Curitiba, 28 de janeiro de 2013. REGISTRADORA: 

OBSERVAÇÃO: Referente ao R-4 foi recolhido o FUNREJUS no valor de R\$2,52 (valor base R\$1.264,75), atualizado monetariamente, conforme guia nº 13030925430074200, aqui arquivada. (Protocolo nº 267.087 de 14/11/2013). O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 22 de novembro de 2013. REGISTRADORA: 

Av.13-51.724-**CANCELAMENTO DE ARRESTO:** Protocolado sob nº 267.087 em 14/11/2013. Nos termos do Ofício nº 2479/2011, datado de 17/08/2011, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 31262/98, fica cancelado o arresto registrado sob nº 04. Custas: 189(vrc)-R\$26,65. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 22 de novembro de 2013. REGISTRADORA: 

OBSERVAÇÃO: Referente ao R-6 foi recolhido o FUNREJUS no valor de R\$3,08 (valor base R\$1.542,45) atualizado monetariamente, conforme guia nº 13030925230074200, aqui arquivada. (Protocolo nº 267.088 de 14/11/2013). O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 22 de novembro de 2013. REGISTRADORA: 

Av.14-51.724-**CANCELAMENTO DE ARRESTO:** Protocolado sob nº 267.088 em 14/11/2013. Nos termos do Ofício nº 2495/2011, datado de 17/08/2011, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 64125/2005, fica cancelado o arresto registrado sob nº 06. Custas: 189(vrc)-R\$26,65. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 22 de novembro de 2013. REGISTRADORA: 

R.15-51.724-**PENHORA:** Protocolado sob nº 291.781, em 03/02/2016. Nos termos da Certidão, datada de 27/01/2016, expedida pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível desta Comarca, aqui arquivada, extraída dos autos de Ação Cumprimento de Sentença, autuado sob nº 

SEQUE



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Registro de Imóveis de Curitiba
4ª Circunscrição

Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

RUBRICA

el

FOLHA

-03-

Matr. - 51.724 -

CONTINUAÇÃO

1527/2008, em que é requerente **CÔNDOMÍNIO RESIDÊNCIAS DO PARQUE** e requerida **IZAIAS MATHEUS GONÇALVES** e **MARIA LIPOVIESKI**, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Causa: R\$43.738,42 (atualizado em 12/08/2015). Recolhido o Funrejus no valor de R\$90,62 (valor do ato: R\$45.312,37 - valor do recolhimento atualizado monetariamente), conforme guia nº 24000000001275549-8, aqui arquivada. Custas: 1294 (vrc) R\$235,43. O referido é verdade e dou fé. (Jb/ad): Curitiba, 04 de fevereiro de 2016. REGISTRADORA: *el*

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 51724 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 28.421. Emolumentos: Isentos.

Curitiba - PR, 08 de março de 2018.

el
Nathália Navarro
Registradora Substituta

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº R3RANd5uAvK4qo Controle:fkGrK RAX4o - Autenticidade do selo em <http://funarpen.com.br>

SEQUE