

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr
OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo

Oficial

Giorgia Ferreira da Rosa Gobbo de Oliveira

Substituta

CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 90.803

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 406 do Bloco 02, localizado à esquerda de quem observa o imóvel da Rua Fernando de Noronha, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO CABERNET, situado na Rua Fernando de Noronha, nº 280, nesta cidade, sendo o terceiro apartamento à esquerda para quem observa o imóvel de referida rua da frente para os fundos, possuindo as seguintes peças: sala estar/jantar, cozinha/área de serviço, circulação, 1 (um) quarto, BWC social e 1 (uma) suíte com BWC, possuindo esta unidade as seguintes áreas: área privativa construída de 48,360400 metros quadrados, vaga de garagem coberta privativa nº 82 de 9,900000 metros quadrados, área comum construída de 17,750643 metros quadrados. Possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: circulação de veículos descoberta de 1,660471 metros quadrados, área comum descoberta de 0,118313 metros quadrados e área de recreação descoberta de 9,157825 metros quadrados. Perfazendo a área total construída de 76,011043 metros quadrados, área total descoberta de 10,936610 metros quadrados; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,008239 e quota de terreno de 33,617855 metros quadrados.- Indicação Fiscal nº 96.080.085.085-9.- Dito Condomínio está construído no lote de terreno nº 2-B/2-C, de indicação fiscal nº 96-080-085-000-3; situado na Colônia Santa Cândida, Município e Comarca de Curitiba/PR, medindo 41,30m de frente para a Rua Fernando de Noronha, por 103,80m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes nºs 1000; 4000; 5000; 6000; 7000; 8000 e 9000; por 95,90m de extensão pela lateral esquerda, onde confronta com os lotes 2-A; 2-B; 2-C e 2-D; tendo de extensão na linha de fundos 42,02m, onde confronta com o lote nº 53.000, com a área total de 4.159,75m².- Indicação Fiscal nº 96.080.085.000-3.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.343.492/0001-20, com sede e foro na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, Santa Lúcia, na cidade de Belo Horizonte - MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 51.792, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de maio de 2013.
(a) _____ Registrador.-atf

R.1/90.803.- Protocolizado sob nº 226.470 em 02/05/2013.- **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada.- **ADQUIRENTES:** WILLIANS PAULO MISCHUR, inscrito no CPF/MF. nº 486.172.962-91, C.I.3413388/RO e sua esposa ELISANGELA GABRIELLE SPADARE MISCHUR, inscrita no CPF/MF. nº 485.990.852-04, C.I.083989-5/SSP-MT, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 14/07/1994, residentes e domiciliados na Avenida José Rodrigues do Prado, nº 540, na cidade de Cuiabá - MT.- **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento de Bem Imóvel, lavrada às folhas 078/080 do livro 1771-N, em data de 08 de fevereiro de 2013, pelo 1º Tabelionato, desta Capital.- **VALOR:** R\$90.000,00.- **CONDIÇÕES:** Não há.- Declaração de Quitação do ITBI nº 5567/2013, sobre a avaliação de R\$160.400,00.- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 003482012-11001492 emitida em 27/12/2012 e Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 5866.EBD5.51CD.C5A4 emitida em 14/12/2012, conforme o tabelião declara no traslado da escritura.- Foi recolhido o valor de R\$180,00, destinado ao Funrejus através da guia 12042067000072771.- Custas:- R\$607,99=(4.312VRC).- Selo:- R\$2,69.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 22 de maio de 2013.- (a) _____ Registrador.-atf

R.2/90.803.- Protocolizado sob nº 226.471 em 02/05/2013.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 155/157 do Livro nº 1769-N, em data de 01 de março de 2013, pelo 1º Tabelionato, desta cidade; WILLIANS PAULO MISCHUR e sua esposa ELISANGELA GABRIELLE SPADARE MISCHUR, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para: SUMAIA MORESCHI PLANAS, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF/MF. nº 720.775.309-87, C.I.1.665.728-0/PR, residente e domiciliada na Rua Santos Dumont, nº 50, apartamento 104, na cidade de Maringá - PR, pelo preço certo e ajustado de R\$162.500,00,

SEGUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
90.803

CONTINUAÇÃO

sem condições. Declaração de Quitação do ITBI nº 8814/2013.- Foi recolhido o valor de R\$325,00, destinado ao Funrejus através da guia 12042064200072771.- Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI.- Custas:- R\$607,99=(4.312VRC).- Selo:- R\$2,69.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 22 de maio de 2013.
(a) _____ Registrador.-atf

R.3/90.803.-Protocolizado sob nº 255.212 em 20/04/2016. **EXEQUENTE:** **CONDÔMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO CABERNET**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 13.457.853/0001-07. **EXECUTADA:** **SUMAIA MORESCHI PLANAS**, já qualificada. **PENHORA:** De conformidade com Mandado de Penhora e Avaliação, expedido por determinação da Doutora Sibele Lustosa, MMª. Juíza de Direito do 6º Juizado Especial Civil da Comarca de Curitiba/PR, firmado nesta cidade aos 30 de março de 2016, extraído dos autos físicos nº 0006401-11.2015.8.16.0182, o qual fica arquivado nesta serventia. **VALOR: R\$8.651,16.** Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.266/98.- Custas: *Nihil*.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de abril de 2016.(a) _____ Registrador.- bv

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 90.803
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Curitiba, 12 de março de 2018

OFICIAL



NÃO SELADO
PEDIDO JUDICIAL

SEGUE