

LIVRO 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**
2.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁRua Mal. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 Fone: 224-8387**DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM**
Oficial Titular
C. P. F. 000540629**REGISTRO GERAL**

FICHA

nº 01

MATRÍCULA Nº 13.239*[Assinatura]*2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO ROZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 603/11º Andar
Curitiba - Paraná
CEP: 80430-180

APARTAMENTO RESIDENCIAL: sob nº 43, Bloco "B", localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO VILLAGE SAINT ETTIENNE, sito à rua Maximino Zanon, a 50,00mts. da rua Eduardo Geronasso, com a área * correspondente de 197,07mts2., área útil de 145,69mts2., área de garagem de 28,65mts2., área de uso comum de 22,730mts2., área construída de 164,59mts2., e fração ideal do solo de 0,04535590, com * direito a 2 vagas de estacionamento na garagem coletiva localizada no subsolo do Edifício. Dito Edifício acha-se construído sobre o * lote de terreno medindo 35,70mts. de frente para a rua Maximino Zanon, sito no arrabalde Bacacheri, desta cidade, por 50,00mts. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal sob nº 25.000, pelo lado direito com os lotes fiscais 18.000, 19.000 e 23.000 e, fechando na linha de fundos com 35,70mts., onde confronta com o lote fiscal 14.000 todos do Cadastro Municipal, correspondendo a indicação fiscal de setor 56, quadra 001, lote 024.000-2 * do Cadastro Municipal, havido pelo registro nº 02, na matrícula de nº 8.752 do livro 2, Registro Geral deste Cartório. *[Assinatura]*

PROPRIETÁRIA: PERFIL-CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ-RIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, a rua Tibagi, nº 771, CGC. nº 77.172.195/0001-81. *[Assinatura]*

R.1/M-13.239: PERFIL-CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ-RIOS LTDA., acima qualificada, "VENDEU" o imóvel objeto da presente matrícula, à PAULO MARQUES PEREIRA e sua mulher RONILCE FERNANDES PEREIRA, brasileiros, ele aposentado pelo INPS., port. da carteira de ident. nº 148.246-Pr., ela do lar, port. da cart. de identidade sob nº 874.357-Pr., CIC. em conj. nº 111.744.399-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Mal. Hermes, nº 153, pelo preço de CR\$4.950.000,00.- Conforme Contrato particular assinado nesta Capital, aos 26 de novembro de 1.981, ficando uma via arquivada neste Cartório. CONDIÇÕES: Não há. SISA: Talão sob número 2.607.847-5, paga sobre CR\$4.950.000,00.- Protocolo Geral: sob nº 58.841.- Curitiba, 03 de dezembro de 1.981.- *[Assinatura]*

Custas: CR\$5.533,00.-

R.2/M-13.239: PAULO MARQUES PEREIRA e sua mulher RONILCE FERNANDES PEREIRA, acima qualificados, HIPOTECARAM o imóvel objeto da presente matrícula à BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à rua XV de Novembro 290/300, CGC. nº 76.659.101/0001-30. VALOR: CR\$4.000.000,00.- PRAZO: 180 meses. JUROS: 10% ao ano. Conforme contrato particular assinado nesta Capital aos 26 de novembro de 1.981, ficando uma via arquivada nesta Capital, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes do referido contrato.- Protocolo Geral: nº 58.842.- Curitiba, 03 de dezembro de 1.981.- *[Assinatura]*

Custas: CR\$5.533,00.-

AV.3/M-13.239: Conforme instrumento particular assinado nesta Capital, aos 26 de novembro de 1.981, BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado, emitiu uma CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL, tendo como favorecido BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, referente a * hipoteca registrada sob nº 02, desta matrícula, ficando arquivada * neste Cartório uma fotocópia da referida cédula, sendo que o valor da mesma é de CR\$4.000.000,00.- Protocolo Geral: nº 58.843.- Curitiba, 03 de dezembro de 1.981. *[Assinatura]*

Custas: CR\$2.767,00.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
13.239

CONTINUAÇÃO
AV-4/M-13.239 - Conforme endosso datado de 27 de Junho de 1985, a Cédula Hipotecária averbada sob nº03 desta matrícula, foi endossado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, para efeito de Cnução, em garantia de refinanciamento recebido na forma da resolução 36/74, do Conselho de Administração do BNH, ficando o mesmo subrogado dos direitos da hipoteca registrada sob nº02.-Protocolo Geral nº91454.-Curitiba, 23 de Julho de 1985.-
Custas R\$ 58.390 Fundo Penitenciário R\$ 11.678
Carlofano P. B.

AV-05/M-13.239 - PROTOCOLO GERAL 179.510 - DATA 14-DEZ-2001 - TÍTULO (CANCELAMENTO):- Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca firmado pelo credor hipotecário BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A. EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL (sucessor do BAMERINDUS S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO), aos 26-Jun-2001 nesta cidade, e que fica aqui arquivado sob nº 29.192. OBJETO: CANCELAMENTO da Hipoteca a que se refere o R-02 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. Curitiba, 14 de dezembro de 2001.
CUSTAS: 630 VRC. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

AV-06/M-13.239 - PROTOCOLO GERAL 179.510 - DATA 14-DEZ-2001 - TÍTULO (CANCELAMENTO):- Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem a AV-05 supra lançada, acompanhado do ofício firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH) aos 26-Jun-2001 nesta cidade. OBJETO: CANCELAMENTO da Cédula Hipotecária a que se refere a AV-03 desta matrícula, bem como de seu endosso que consta da AV-04 supra mencionada, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. Curitiba, 14 de dezembro de 2001.
CUSTAS: 630 VRC. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

R-7-13.239 - (Protocolo 302.028 de 13/09/2016) - PENHORA - Conforme Ofício nº 467/2016 - 7º JEC, expedido pelo 7º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, datado de 04 de maio de 2016, extraído dos autos 0019708-38.2007.8.16.0012, onde é exequente CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAGE SAINT ETIENNE, e executados LIZ PEREIRA LOPEZ e RONILCE FERNANDES PEREIRA, acompanhado de Termo de Penhora expedido pelo aludido juízo em 30 e agosto de 2013, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 109.182, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$22.480,66. Informado o Juízo competente. Dou fé. (vs/aps). Curitiba, 15 de setembro de 2016. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10º Andar
CEP: 80430-180 Curitiba - Paraná

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10º Andar
CEP: 80430-180 Curitiba - Paraná

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10º Andar
CEP: 80430-180 Curitiba - Paraná

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 13.239, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 01 de março de 2018. tha

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Oficial do Registro

Josiane Aparecida Bryksaag

Rosilda Klimeki

Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos

Maria Cleonice Puka de Souza

CURITIBA CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mariana Carvalho Pozenato
Martins
OFICIAL DO REGISTRO

DOCUMENTO NÃO SELADO
ISENTO DE CUSTAS

IS DE CURITIBA
ENATO MARTINS
Av. 603/10º Andar
Curitiba - Paraná

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.324-6

e o código de verificação do documento: RSUFAR

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente

MARIA CLEONICE PUKA DE
SOUZA

CPF: 80095550968 - 02/03/2018