



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 05.445,
datada de 23 de Março de 1982, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL		Ficha nº 01
Livro nº 2		Ano 1982.-
Matrícula Nº 05.445 Data: 23 de março de 1982.-		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Paulo Parucker, fundos, nesta cidade, lote nº 3 da quadra "F" do Loteamento Parque Residencial Marista, distante 13,47 metros da esquina com a Rua "B", fazendo frente para a Rua "C", lado par, por quinze metros (15,00m), com a mesma largura aos fundos onde confina com o lote nº 11, da União Catarinense de Educação; cada uma das linhas laterais mede quarenta metros (40,00m), de um lado divide com o lote nº 4, do outro com os lotes nºs. 1 e 2, todos da União Catarinense de Educação, contendo a área de seiscentos metros quadrados (600,00m²).- PROPRIETÁRIA: UNIÃO CATARINENSE DE EDUCAÇÃO, sediada em Florianópolis, Capital deste Estado, inscrita no CGC(MF) sob nº 84.433.275/0001-09, neste ato representada por Fernando Naspoline, casado, engenheiro, CI nº 120.658-SC., CIG nº 155.289.019-87, residente e domiciliado em Florianópolis-SC., brasileiro, credenciado pelo substabelecimento de procuração de fls. 72, livro nº 3, do Cartório de Odilon Bartolomeu Vieira, da Comarca de Florianópolis-SC.- TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório sob nº 4.434, livro nº 2, registro geral.- O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> R.1-05.445. São Bento do Sul, 23 de março de 1982.- TRANSMITENTE: UNIÃO CATARINENSE DE EDUCAÇÃO, acima qualificada.- ADQUIRENTE: LEOPOLDO ROBERTO NEUMANN, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CI nº 9/R-481057-SC., CIG nº 166.096.629-91, residente e domiciliado nesta cidade.- TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 68, fls. 53, em 18 de março de 1982, pelo Tabelião Ernesto Jorge Diener Filho.- VALOR: Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).- O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> R.2-05.445, São Bento do Sul, 22 de abril de 1.982.- TRANSMITENTES: LEOPOLDO ROBERTO NEUMANN, acima qualificado e sua mulher ROSANGELA VIRGINIA DE MELLO NEUMANN, brasileira, professora, CI nº 9/R-671.572-SC., ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, inscritos no CPF sob nº 166.096.629-91, residentes e domiciliados nesta cidade.- ADQUIRENTE: OTAVIANO DA SILVA DUARTE, CI nº 251.854-MIN. AERON-RJ e sua mulher ULYSSEA ME NEZES DA COSTA DUARTE, CI nº 2749-CRM-SC., ambos brasileiros, médicos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, inscritos no CPF sob nº 509.946.207-30 e 492.942.377-53, residentes e domiciliados nesta cidade.- TÍTULO: /		

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO P. OFÍCIO

Oficial: Edgard do Amaral e Silva
São Bento do Sul - Sta. Catarina

VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº 05.445

Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do Art. 61 seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, firmado em data de 19 de abril de 1.982, nesta cidade.- VALOR: Cr\$ 1.400.000,00 / (Um milhão e quatrocentos mil cruzeiros).-----
O Oficial: *[Assinatura]*

R.3-05.445, São Bento do Sul, 22 de abril de 1.982.-----
DEVEDORES: OTAVIANO DA SILVA DUARTE e sua mulher ULYSSEA MENEZES DA COSTA DUARTE, acima qualificados.- CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, já qualificada na referida Escritura Padrão Declaratória, por sua Filial de Santa Catarina, representada na forma mencionada no Final deste instrumento, doravante designada/CEF, o Sr. Adson Prado Moraes.- INTERVENIENTE CONSTRUTOR: CONSTRUTORA VANGUARDA LTDA., com sede e foro em São Bento do Sul - SC., inscrita no CGC/MF sob nº 82.769.381/0001-32., neste ato representada por seus sócios Srs. Moritz Koroll, comerciante, /CPF nº 020.093.589-53, residente e domiciliado em Rio Negrinho -SC; Affonso Neppel, pedreiro, CPF nº 076.607.239-87, residente e domiciliado nesta cidade; ambos casados, brasileiros.- TÍTULO: Hipoteca de 1ª Grau sem concorrência de terceiros.- FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mutuo com Obrigações e Hipoteca, firmada nesta cidade/ em 19 de abril de 1982.- VALOR DO FINANCIAMENTO: Cr\$ 5.409.300,00 (Cinco milhões, quatrocentos e nove mil, trezentos cruzeiros) para aquisição deste imóvel retro qualificado e construção de / 01 (uma) casa residencial de alvenaria, com 01 (um) pavimento/ e área de 159,68 m2.- TAXA DE JUROS: Efetiva: 10,47130 %, nominal: 10,0 % a.a.- Nº FIXO DE PRESTAÇÕES: 120 (cento e vinte), venc. 1ª prestação: 30 dias após lib. última parcela, plano de reajuste/sistema de amortização: PES SAM, época de reajuste da prestação: 60 dias após novo salário mínimo.- OBJETO DE GARANTIA: O imóvel retro descrito, com casa residencial a ser construída sobre o mesmo pelo prazo de 06 (seis) meses.- CONDICÕES: As demais constantes do citado contrato do qual fica uma via / arquivada neste Cartório. Dou fé.-----
O Oficial: *[Assinatura]*

AV.4-05.445, São Bento do Sul, 25 de janeiro de 1.983.-----
CERTIFICO que, no imóvel retro descrito, foi edificada uma / casa residencial de alvenaria, com a área de 159,68 m2., nº / 18, conforme Certidão da Prefeitura Municipal e documentos arquivados em Cartório. Dou fé.-----
O Oficial: *[Assinatura]*

(continua ficha nº 02)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 1.995

Matrícula Nº. 05.445
(continuação...)

DATA: 03 de maio de 1995.-

AV.5-05.445, São Bento do Sul, 03 de maio de 1995.-.-.-.-.-.
CERTIFICO que, conforme a Autorização para Liberação Hipotecária, emitida nesta cidade no ano de 1995, neste ato a Credora representada por Ernani Hudler - supervisor/SC, o registro hipotecária (R-3) desta matrícula fica CANCELADO. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé.-.-.-.-.-.
OFICIAL: _____

R.6-05.445, São Bento do Sul, 25 de maio de 1995.-.-.-.-.-.
TRANSMITENTES: OTAVIANO DA SILVA DUARTE e sua mulher ULYSSEA MENEZES DA COSTA DUARTE, retro qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTES: RITA MARIA DE OLIVEIRA ALMEIDA SCHROEDER, brasileira, economiária, CI 2.085.508-8-P R, CIC 394.190.539-20 e seu marido ODILON BASTOS SCHROEDER JUNIOR, brasileiro, representante comercial, CI 1.177.363-PR CIC 394.202.809-34, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo Com Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Obrigações de 23 de maio de 1995, de Notas do Tabelionato desta Comarca, 1ª 009, fls. 001 à 009. VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Dou fé.-.-.-.-.-.
OFICIAL: _____

R.7-05.445, São Bento do Sul, 25 de maio de 1995.-.-.-.-.-.
DEVEDORES: RITA MARIA DE OLIVEIRA ALMEIDA SCHROEDER e seu marido ODILON BASTOS SCHROEDER JUNIOR, acima qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade. CREDORA: FUNDAÇÃO DOS ECONOMIARIOS FEDERAIS - FUNCEF, entidade fechada de previdência privada, inscrita no CGC/MF sob nº 00.436.923/0001 - 90, com sede no SCN, Quadra 01, Bloco C, Ed. Brasília - DF, daqui por diante denominada CREDORA, neste ato representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, e por esta seu procurador substabelecido, Ernani Hudler, brasileiro, casado, economiário, CI 22/R-1.134.882-SC, CIC 459.577.039-15, residente e domiciliado nesta cidade, credenciado pela procuração do 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, em 25/08/94, fls. 136 do livro 1.320, e substabelecimentos lavrados no 2º Ofício de Notas de Brasília - DF, em 16/12/94, fls. 138 do livro 1.609, no 4º Tabelionato de Notas de Florianópolis, Capital deste Estado, em 13/01/95, fls. 024 do livro 012, e no 4º Tabelionato de Notas de Florianópolis, Capital deste Estado, fls. 004 à 009, do livro 110. TÍTULO: Hipoteca de 1ª (PRIMEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo Com Pacto Adjeto

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº. 05.445. -

de Hipoteca e Outras Obrigações de 23 de maio de 1995, de Notas do Tabelaionato desta Comarca, L^a 0099, fls. 001 à 009. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: A dívida será amortizada em 240 (duzentos e quarenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira dia 20 de junho de 1995, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. JUROS COMPENSATÓRIOS: Sobre a quantia mutuada e até a solução final da dívida, incidirão juros compensatórios à taxa nominal de 7%(sete por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de 7,2290%(sete inteiros e dois mil e duzentos e noventa milionésimos por cento) ao ano. ENCARGO MENSAL: A quantia mutuada será restituída pelos devedores à CREDORA, por meio de 240(duzentos e quarenta) encargos mensais e sucessivos, composto de parcela de amortização e juros no valor de R\$ 519,45 calculado segundo o Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, correspondendo o primeiro a R\$ 519,45, composta de R\$ 128,62 relativo à amortização do saldo devedor, e R\$ 390,83, aos juros. FORMA E LOCAL DE PAGAMENTOS: O pagamento das obrigações contratuais será realizada mediante desconto em folha de pagamento do DEVEDOR associado ao CLUBE IMOBILIÁRIO, ou, na sua impossibilidade, na data de seu vencimento, independente de qualquer aviso ou notificação, junto à Caixa Econômica Federal, mediante débito em conta de depósitos previamente indicada, ou na ausência de recursos suficientes na mesma, em qualquer outra mantida pelos DEVEDORES junto à Caixa Econômica Federal. OBJETO DE GARANTIA: O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes da cita da escritura. Dou fé.-----
OFICIAL: _____

R.8-05.445, São Bento do Sul, 27 de novembro de 1.996.-----
CERTIFICO que, conforme Carta de Adjudicação extraída dos autos sob nº 1.656/96 de Separação Judicial Consensual e expedida aos 07 dias de novembro de 1.996, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Silvio Vericundo Fernandes Dias, da Comarca da 1ª Vara de Família da Comarca de Curitiba-PR, o imóvel objeto desta matrícula/fica pertencendo somente a separada: RITA MARIA DE OLIVEIRA ALMEIDA SCHROEDER, retro qualificada, Avaliado em R\$ 28.769,62 (vinte e oito mil, setecentas e sessenta e nove reais e sessenta e dois centavos). Dou fé.-----
Oficial: _____

AV.9-05.445, São Bento do Sul, 27 de novembro de 1.996.-----
CERTIFICO que, o registro (R.7-) desta matrícula permanece inalterado. Dou fé.-----
Oficial: _____

(continua ficha nº 03)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 03

Ano 1.998

Matrícula Nº 05.445 DATA: 21 de agosto de 1998.-
(continuação...)
AV.10-05.445, São Bento do Sul, 21 de agosto de 1998.-.-.-.
CERTIFICO que, conforme requerimento e Certidão de Casamento nº 000847, fls. 247 do livro B-003, do 3º Cartório do Registro Civil do Município e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, a proprietária passa seu estado civil de separada judicialmente para **DIVORCIADA**, a qual voltará a usar o nome de solteira: **RITA MARIA DE OLIVEIRA ALMEIDA**. Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.-.-.-.-.-
OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 20,00

Oficial Designado

AV.11-05.445, São Bento do Sul, 14 de outubro de 1998.-.-.-.
CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de Sub-Rogação de Contrato de Compra e Venda, Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca, de 30 de setembro de 1998, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0107, fls. 183 à 191, o registro hipotecário (R-7) e averbação (AV-9), desta matrícula ficam **CANCELADOS**. Dou fé.-.-.-.-.-
OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 20,00

Oficial Designado

R.12-05.445, São Bento do Sul, 14 de outubro de 1998.-.-.-.
TRANSMITENTE: RITA MARIA DE OLIVEIRA ALMEIDA, retro qualificada, residente e domiciliada nesta cidade. **ADQUIRENTES:** GERALDO WEIHERMANN, brasileiro, empresário, CI 9/R-481.497-SC, CIC 311.316.039-15 e sua mulher ANDREA ROBERTA DIENER WEIHERMANN, brasileira, comerciante, CI 21ªR-1.369.105-SC, CIC 519.991.109-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 30 de setembro de 1998, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0107, fls. 183 à 191. **VALOR:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Dou fé.-.-.-.-.-
OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 250,00

Oficial Designado

R.13-05.445, São Bento do Sul, 14 de outubro de 1998.-.-.-.
DEVEDORES: GERALDO WEIHERMANN e sua mulher ANDREA ROBERTA DIENER WEIHERMANN, acima qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDORA:** FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF, entidade fechada de previdência privada inscrita no CGC/MF sob o nº 00.436.923/0001-90, com sede no SCN, Quadra 02, Bloco A, Ed. Corporate Financial Center Brasília-DF, neste ato representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, e por seu procurador substabelecido Roberto Luiz Carneiro, brasileiro, casado, economiário, CI 3R 728.627-SC, CIC 351.199.269-91, residente e domiciliado nes

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

Documento Assinado Digitalmente por EDER FRANCO:05808778921. CPF: 05808778921



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº 05.445. -

ta cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 136, do livro 1320, do Cartório do Terceiro Ofício de Notas de Brasília-DF substabelecida às fls. 158, do livro 387, do Cartório do 1º Tabelionato de Notas da cidade de Joinville, neste Estado. **TÍTULO:** Hipoteca de 1º(PRIMEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 30 de setembro de 1998, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0107, fls. 183 à 191. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 85.203,59 (oitenta e cinco mil, duzentos e três reais e cinquenta e nove centavos), para atender a compra do imóvel desta matrícula. **PRazo DE AMORTIZAÇÃO:** A dívida será amortizada em 200 (duzentas) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 20 de outubro de 1998, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **JUROS COMPENSATÓRIOS:** Sobre a quantia mutuada e até o saluço final da dívida, incidirão juros compensatórios à taxa nominal de 7% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 7,2290% ao ano. **ENCARGO MENSAL:** A quantia mutuada será restituída pelos devedores à credora, por meio de 200 (duzentos) encargos mensais e sucessivos, composto de parcela de amortização e juros no valor de R\$ 813,51, calculado segundo o Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, correspondendo o primeiro a R\$ 713,51, composta de R\$ 214,46 relativo à amortização do saldo do devedor, e R\$ 499,05 aos juros. **FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento das obrigações contratuais será realizado mediante desconto em folha de pagamento do devedor associados ao CLUBE IMOBILIÁRIO, ou, na sua impossibilidade, na data de seu vencimento independente de qualquer aviso ou notificação, junto a Caixa Econômica Federal, mediante débito em conta de depósitos previamente indicada, ou na ausência de recursos suficientes na mesma em qualquer outro mantida pelos devedores junto a Caixa Econômica Federal. **OBJETO DE GARANTIA:** O imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 117.078,02 (cento e dezessete mil, setenta e oito reais e dois centavos). **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais constantes na citada escritura. Dou fé. **OFICIAL:** Paulo Roberto de Oliveira Custas: R\$ 250,00
Oficial Designado

AV.14-05.445, São Bento do Sul, 24 de Outubro de 2011.
CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Certidão extraída dos autos sob o n.º 16054, datado em 15 de abril de 2009, do Juízo de Direito da 15ª Vara Cível da do Município e Comarca de Curitiba-PR, em cumprimento ao que determina o artigo 615-A do Código de Processo Civil, procedo a **Averbação Premonitória**. Assim, acha-se tramitando Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, exequente: Mirian Jesuino da Silva - CPF/MF 470.367.379-72 e executados: **Geraldo Weihermann - CPF/MF 311.316.039-15, Andrea Roberta Diener Weihermann - CPF/MF 519.991.109-00** e Serge Recursos Humanos Ltda - CNPJ/MF 07.938.709/0001-81, valor da causa: R\$ 27.212,00 (vinte e sete mil e duzentos e doze reais). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 92.832, em 19/10/2011. Recibo Complementar: N.º 26.112. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 66,65. Henrique - Escrevente. Dou fé.

(continua na ficha 04)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 04

Ano 2011

Matrícula Nº 05.445

DATA: 24 de Outubro de 2011.

(continuação...)

O OFICIAL:

R.15-05.445, São Bento do Sul, 15 de Maio de 2012.-----
CERTIFICO que, conforme requerimento e o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o n.º 784/2009 da Ação de Despejo, da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 07 de maio de 2012, Dra. Luciani de Lourdes Tesseroli, Juíza de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, autora: Mirian Jesuino da Silva, CPF/MF: 470.367.379-72, réus: **Geraldo Weihermann, CPF/MF: 311.316.039-15, Andrea Roberta Diener Weihermann, CPF/MF: 519.991.109-00** e Serge Recursos Humanos, CNPJ/MF: 07.938.709/0001-81, valor da execução: R\$ 73.673,32 (setenta e três mil e seiscentos e setenta e três reais e trinta e dois centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Recolhido o FRJ no valor de R\$ 221,02, autenticação n.º 0.324.F16.108.184.5B4, em 10/05/2012, no Banco do Brasil S/A. PROTOCOLO N.º 95.272, em 10/05/2012. Recibo Complementar: Nº 28.635. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 196,31. Henrique - Escrevente. Dou fe.---
O OFICIAL:

R.16-05.445, São Bento do Sul, 27 de Agosto de 2014.-----
CERTIFICO que, conforme o Requerimento e Certidão para Registro de Penhora extraído dos autos sob o n.º 0500715-11.2013.8.24.0058 da Ação de Execução de Título Extrajudicial/Compra e Venda, da 1ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 07 de agosto de 2014, Dr. Romano José Enzweiler, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, exeqüente: Fundação dos Economizários Federais - FUNCEF, executado: Geraldo Weihermann e outro, valor do débito: R\$ 349.211,64 (Trezentos e quarenta e nove mil e duzentos e onze reais e sessenta e quatro centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 108.497, em 14/08/2014. Recibo Complementar: 41.099. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 346,67 + Selo de Fiscalização Selo de fiscalização: DOL63827-SC2Z R\$ 1,45. Dou fe.---
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira

Escrevente Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL - SC

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 05.445.

O referido é verdade e dou fé. São Bento do Sul-SC, 01 de Março de 2018.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EZK81370-229W

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

- ☐ Miguel Angelo Zanini Ortale - Oficial Titular
☐ Paulo Roberto de Oliveira - Escrevente Substituto
☒ Eder Franco - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Inteiro Teor..... R\$ 10,35
03 Folha(s) Excedente(s)..... R\$ 11,70
Selos: R\$ 1,90
Total: R\$ 23,95

****Validade: 30 dias****

Documento Assinado Digitalmente por EDER FRANCO:05808778921. CPF: 05808778921