

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL****Astrogildo Gobbo****Oficial 001****Giorgio Perreira da Costa Gobbo de Oliveira****Substituto****CURITIBA - PARANÁ****MATRICULA N.º 45072**

IMÓVEL: Apartamento nº03(três), do tipo A.2, do 1º pavimento do Bloco 09, do CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS, localizado na Rua 29 de Junho, nesta Capital, com a área construída de 54,06m², área privativa de 48,60m², área comum de 5,46m², e fração ideal de terreno de 0,006392 do total ou 41,38m² do terreno. Conjunto este construído sobre o lote de terreno nº 03 da Planta respectiva, situado na Vila Tingui, com a área total de 6.660,00m², medindo 93,00 metros de frente para a Rua 29 de Junho, estendendo-se da frente para os fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com 70,50 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs 9.000, 4.000, 5.000 e parte do 10.000; pelo outro lado com 70,50 metros, onde confronta com a planta herdeiros de Tomas Mainka, fechando na linha de fundos com 96,00 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs 13.000, 14.000, 15.000, 16.000, 17.000, 18.000 e 19.000. - Indicação fiscal: lote 12.000, quadra 016, setor 96.....

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS - DE CURITIBA-COHAPRO, com sede nesta Cidade, CGC/MF nº 75.154.930/0001-07.....

REGISTRO ANTERIOR: R-2/27.616, Reg. Geral deste Ofício.....

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a)....., Oficial do Registro...

AV-1/45.072: O imóvel acima descrito acha-se HIPOTECADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF- conforme R-3 e AV-4 na matrícula 27.616 Reg. Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a)....., Oficial do Registro.....

AV-2/45.072: Prot. 60.137 de 29.11.83. De conformidade com contrato por instrumento particular de Compra e Venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade aos 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; LIBERA-SE o imóvel objeto da presente matrícula da hipoteca constante do R-3 e AV-4 na matrícula 27.616 Reg. Geral deste Ofício e mencionada em AV-1 acima. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a)....., Oficial do Registro.....

R-3/45.072: Prot. 60.137 de 29.11.83. **TRANSMITENTE:** COMPANHIA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA - COHAPRO - **ADQUIRENTE:** GABRIELINHA VIRMOND, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, CI. 318.469-PR e CPF 016 437 209-10, residente nesta Capital, na Rua Angelo Benini, 247, Pilarzinho. **COMPRA E VENDA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade aos 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **VALOR:** Cr\$ 2.212.575,73 (dois milhões, duzentos e doze mil, quinhentos e setenta e cinco cruzeiros e setenta e três centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. **TIT 8 302 108-0 CQ(IAPAS) 348.204 e CQ(OBRA) 331.696.** Custas: - Cr\$ 10.526,52. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a)....., Oficial do Registro.....

R-4/45.072: Prot. 60.137 de 29.11.83. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF., Filial no Paraná e Agência nesta Capital, CGC/MF 00.360.305/369-90. **DEVEDORA:** GABRIELINHA VIRMOND, acima qualificada. **HIPOTECA:** Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula. Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nes-

SEGUIR NO VERSO

MATRICULA N.º

45072

CONTINUAÇÃO

ta Cidade, aos 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **VALOR:** R\$ 2.212.575,73 (dois milhões, duzentos e doze mil, quinhentos e setenta e cinco cruzeiros e setenta e três centavos), equivalente a 1.119,49227 UPC. **PRAZO:** 300 meses. **JUROS:** Taxa nominal de 7,9% ao ano e taxa efetiva de 8,19241% ao ano. **PLANO:** REAJUSTE/SIST.AMORTIZ: PES/SFA. **CONDIÇÕES:** Demais constantes do aludido contrato. Para efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel retro descrito foi avaliado em R\$ 2.212.575,73 equivalente a 1.119,49227 UPC. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) _____ Oficial do Registro....

AV-5/45.072: Prot. 60.137 de 29.11.83. Em cumprimento a disposição contratual, constante da Cláusula 16ª (Décima-Sexta), do contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade aos 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; a CREDO RA do Registro nº 04 desta matrícula, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF - retro qualificada, dá ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH- empresa pública federal, com sede em Brasília-DF., CGC/MF 33.633.686/0001-07, em C A U Ç Ã O seus direitos creditórios, sob a garantia hipotecária em 1º Grau, o imóvel a que se refere esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) _____ Oficial do Registro.....

R. 6/45.072. - Prot. 117.272 de 14.03.96. - **REQUERENTE:** - CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS. - **REQUERIDO:** - GABRIEL INHA (GABRIELA) VIRMOND. **PENHORA:** - Mandado expedido pelo Juiz de Direito da 12ª Vara Cível desta Capital, em data de 28 de Fevereiro de 1.996, expedido nos Autos Sumaríssimos de Cobrança nº 12.912/93, o qual fica arquivado neste Ofício. - **VALOR:** - R\$ 1.812,36 (Um mil, oitocentos e doze reais e trinta e seis centavos). - **CONDIÇÕES:** - Não há. - **OBS.:** Fica ressalvada a Hipoteca constante do R. 4 e a Caução constante da Av. 5 acima. - **Custas:** - R\$ 25,00. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de Março de 1.996. - (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO. -

WG.

Av. 7/45.072. - Protocolizado sob nº 147.971 de 25.10.2001. - Nos termos dos documentos aqui arquivados, averba-se o cancelamento da caução constante da averbação 05 desta matrícula. - **Custas** R\$ 47,25 (630VRC). - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de Outubro de 2001. - (a) _____ Registrador

smstr

Av. 8/45.072. - Protocolizado sob nº 147.971 de 25.10.2001. - Nos termos dos documentos aqui arquivados, averba-se o cancelamento da hipoteca constante do registro 04 desta matrícula, tendo em vista o devedor ter liquidado o seu débito junto ao credor. - **Custas** R\$ 47,25 (630VRC). - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de Outubro de 2001. - (a) _____ Registrador. -

SMSTR

AV. 9/45.072. - Protocolizado sob nº 202.055 em 9/7/2010. Nos termos do Ofício nº 1277/2010, expedido pelo Dr. Marcelo Ferreira, Juiz de Direito da 12ª Vara Cível desta Capital, em data de 10/06/2010, extraído dos Autos de Execução de Sentença nº 12.912/1993, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento da penhora constante do registro nº 06 desta matrícula. **Custas:** R\$ 39,69 (378VRC). - **Selo:** R\$ 2,00. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2010. (a) _____ Registrador. jcs

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168

ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICADO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 45.072
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Curitiba, 01 de março de 2018

OFICIAL

NÃO SELADO
PEDIDO JUDICIAL

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo

Oficial 001

Giorgio Perreira da Costa Gobbo de Oliveira

Substituto

CURITIBA - PARANÁ

MATRICULA N.º 45072

IMÓVEL: Apartamento nº03(três), do tipo A.2, do 1º pavimento do Bloco 09, do CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS, localizado na Rua 29 de Junho, nesta Capital, com a área construída de 54,06m², área privativa de 48,60m², área comum de 5,46m², e fração ideal de terreno de 0,006392 do total ou 41,38m² do terreno. Conjunto este construído sobre o lote de terreno nº 03 da Planta respectiva, situado na Vila Tingui, com a área total de 6.660,00m², medindo 93,00 metros de frente para a Rua 29 de Junho, estendendo-se da frente para os fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com 70,50 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs 9.000, 4.000, 5.000 e parte do 10.000; pelo outro lado com 70,50 metros, onde confronta com a planta herdeiros de Tomas Mainka, fechando na linha de fundos com 96,00 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs 13.000, 14.000, 15.000, 16.000, 17.000, 18.000 e 19.000. Indicação fiscal: lote 12.000, quadra 016, setor 96.....

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS - DE CURITIBA-COHAPO, com sede nesta Cidade, CGC/MF nº 75.154.930/0001-07.....

REGISTRO ANTERIOR: R-2/27.616, Reg. Geral deste Ofício.....

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a) _____, Oficial do Registro...

AV-1/45.072: O imóvel acima descrito acha-se HIPOTECADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF- conforme R-3 e AV-4 na matrícula 27.616 Reg. Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a) _____, Oficial do Registro.....

AV-2/45.072: Prot. 60.137 de 29.11.83. De conformidade com contrato por instrumento particular de Compra e Venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade aos 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; LIBERA-SE o imóvel objeto da presente matrícula da hipoteca constante do R-3 e AV-4 na matrícula 27.616 Reg. Geral deste Ofício e mencionada em AV-1 acima. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a) _____, Oficial do Registro.....

R-3/45.072: Prot. 60.137 de 29.11.83. **TRANSMITENTE:** COMPANHIA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA - COHAPO - **ADQUIRENTE:** GABRIELINHA VIRMOND, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, CI. 318.469-PR e CPF 016 437 209-10, residente nesta Capital, na Rua Angelo Benini, 247, Pilarzinho. **COMPRA E VENDA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade aos 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **VALOR:** Cr\$ 2.212.575,73 (dois milhões, duzentos e doze mil, quinhentos e setenta e cinco cruzeiros e setenta e três centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. **TIT 8 302 108-0 CQ(IAPAS) 348.204 e CQ(OBRA) 331.696.** Custas: - Cr\$ 10.526,52. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a) _____, Oficial do Registro.....

R-4/45.072: Prot. 60.137 de 29.11.83. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF., Filial no Paraná e Agência nesta Capital, CGC/MF 00.360.305/369-90. **DEVEDORA:** GABRIELINHA VIRMOND, acima qualificada. **HIPOTECA:** Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula. Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nes-

SEGUIR NO VERSO

MATRICULA Nº

45072

CONTINUAÇÃO

ta Cidade, aos 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **VALOR:** R\$ 2.212.575,73 (dois milhões, duzentos e doze mil, quinhentos e setenta e cinco cruzeiros e setenta e três centavos), equivalente a 1.119,49227 UPC. **PRAZO:** 300 meses. **JUROS:** Taxa nominal de 7,9% ao ano e taxa efetiva de 8,19241% ao ano. **PLANO:** REAJUSTE/SIST. AMORTIZ: PES/SFA. **CONDIÇÕES:** Demais constantes do aludido contrato. Para efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel retro descrito foi avaliado em R\$ 2.212.575,73 equivalente a 1.119,49227 UPC. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) *[assinatura]* Oficial do Registro....

AV-5/45.072: Prot. 60.137 de 29.11.83. Em cumprimento a disposição contratual, constante da Cláusula 16ª (Décima-Sexta), do contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade aos 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; a CREDO RA do Registro nº 04 desta matrícula, CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF - retro qualificada, dá ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH- empresa pública federal, com sede em Brasília-DF., CGC/MF 33.633.686/0001-07, em C A U Ç Ã O seus direitos creditórios, sob a garantia hipotecária em 1º Grau, o imóvel a que se refere esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) *[assinatura]* Oficial do Registro.....

R.6/45.072. - Prot. 117.272 de 14.03.96. - **REQUERENTE:** - CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS. - **REQUERIDO:** - GABRIEL INHA (GABRIELA) VIRMOND. **PENHORA:** - Mandado expedido pelo Juiz de Direito da 12ª Vara Cível desta Capital, em data de 28 de Fevereiro de 1.996, expedido nos Autos Sumaríssima de Cobrança nº 12.912/937, o qual fica arquivado neste Ofício. - **VALOR:** - R\$ 1.812,36 (Um mil, oitocentos e doze reais e trinta e seis centavos). - **CONDIÇÕES:** - Não há. - **OBS.:** Fica ressalvada a Hipoteca constante do R.4 e a Caução constante da Av.5 acima. - **Custas:** - R\$ 25,00. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 19 de Março de 1.996. - (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. -

WG.

Av.7/45.072. - Protocolizado sob nº 147.971 de 25.10.2001. - Nos termos dos documentos aqui arquivados, averba-se o cancelamento da caução constante da averbação 05 desta matrícula. - Custas R\$ 47,25 (630VRC). - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 25 de Outubro de 2001. - (a) *[assinatura]* Registrador smstr

Av.8/45.072. - Protocolizado sob nº 147.971 de 25.10.2001. - Nos termos dos documentos aqui arquivados, averba-se o cancelamento da hipoteca constante do registro 04 desta matrícula, tendo em vista o devedor ter liquidado o seu débito junto ao credor. - Custas R\$ 47,25 (630VRC). - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 25 de Outubro de 2001. - (a) *[assinatura]* Registrador. -

SMSTR

AV.9/45.072. - Protocolizado sob nº 202.055 em 9/7/2010. Nos termos do Ofício nº 1277/2010, expedido pelo Dr. Marcelo Ferreira, Juiz de Direito da 12ª Vara Cível desta Capital, em data de 10/06/2010, extraído dos Autos de Execução de Sentença nº 12.912/1993, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento da penhora constante do registro nº 06 desta matrícula. Custas: R\$ 39,69 = (378VRC) - Selo: R\$ 2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2010. (a) *[assinatura]* Registrador. jcs

REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168
ED. ASA-5 Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
Certifico que, relativamente ao imóvel descrito nesta matrícula, **não constam ônus reais**, bem como não consta existência de ações reais e pessoais reipersecutórias ou alienações, registrados neste Serviço de Registro de Imóveis, a partir de 1968 até a presente data, dou fé.

Curitiba, 02 de fevereiro de 2018

OFICIAL

Prot. 374.838

NÃO SELADO
PEDIDO JUDICIAL