

REGISTRO DE IMÓVEIS
6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0547
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/45.789

MATRÍCULA N.º 45.789

RUBRICA

Bf

IMÓVEL - Apartamento nº.01, TIPO AP-1-44, do pavimento térreo, do--
Bloco 03, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS-CONDO-
MÍNIO II, sito à rua do Comércio Norte, nesta Capital, com a área 44
construída exclusiva de 40,71m2, área comum de 3,2025m2, perfazendo-
a área total construída de 43,9125m2, e fração ideal do solo de 0,01
9352 do terreno.sob nº.03, da quadra nº.01, da PLANTA MORADIAS VILAS
NOVAS, de forma irregular,com a área de 2.876,84m2, medindo 50,35m.-
de frente para a rua Sen. Accioly Filho, pelo lado direito de quem -
da frente do imóvel o observa, mede 55,24m., e confronta com o lote-
02, pelo lado esquerdo mede 60,67m. e confronta com o prolongamento-
da rua do Comércio Norte, e na linha de fundos onde mede 50,00m.,con
fronta com a rua Affife Mansur(Jardim Ambiental).--
PROPRIETÁRIA:COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, so
ciedade de economia mista,com sede nesta Capital,na rua-
Cap. Souza Franco,13,CGC/MF nº.76.495.696/0001.-
REGISTRO ANTERIOR:Matr.-44.779, Reg. Geral, deste Ofício.-
Prot.-212.140.-
Pren.-100.750.-Fc.-54.914.-
Curitiba, 17 de Setembro de 1.993.(a). *Beatriz Maciel Dely*
Titular.

OBSERVAÇÃO:Certifico que o imóvel acima, juntamente com outros,acha-
se hipoteca, conforme R-3/AV-4,matrícula 26.935,em favor -
da Caixa Economica Federal-CEF.-O referido é verdade e dou fé.Curiti
ba, 17 de Setembro de 1.993.(a). *Beatriz Maciel Dely* Titu
lar.ms.mc.-

R-1-45.789 - TITULO:Compromisso de Compra e Venda.DATA DO TITULO:Con
trato Particular nº.284.05.0113-6,datado de 10/12/92,(arq
neste cart. sob nº.54.914).PROM.COMPRADOR:JOSE BORGES,CI.RG.nº.1.521
173-3-PR e CPF/MF nº.232.645.609-25,brasileiro, indústriário,casado-
com SCHIRLEY TERESINHA BORGES, sob o regime da comunhão universal de
bens,residente e domiciliado nesta Capital.PROM.VENDEDOR:COMPANHIA -
DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT,acima qualificada e repre
sentada legalmente.VALOR:Cr\$.93.418.628,04.CONDIÇÕES:As constantes -
do contrato, e ainda resslavada a observação acima.O referido é ver
dade e dou fé.Curitiba, 17 de Setembro de 1.993.(a). *Beatriz Maciel Dely*
Maciel Dely Titular.ms.mc.-

"CONTINUA NO VERSO"
SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
45.789

6.ª SERVENTE REGISTRAL
JORGE MOAN
TITULAR

CONTINUAÇÃO

R-2-45.789 - PROT:360.314 de 31/01/2005. **PENHORA**: Conforme Ofício nº 74/2005, datado de 14 de janeiro de 2.005, referente // aos Autos sob nº 23/2002 de Ação de Execução por Título Judicial, expedido pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível desta Capital, (arquivado sob nº 360.314), tendo como credor **Condomínio Conjunto Residencial Vilas Novas - Cond.II**, e devedor **José Borges**, para garantir o / valor da dívida, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. **FUNREJUS** deverá ser pago na liquidação final do processo. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de fevereiro de 2.005.....
Titular Substituto.mc.mz.-

R-3-45.789 - PROT: 511.199 de 20/10/2017 - **PENHORA** - Conforme certidão para fins de averbação datada de 25/09/2017 e o termo de constrição, expedido pela MMª. Juíza de Direito Substituta da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Drª Thalita Bizerril Duleba Mendes, extraído dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº. 08809-14.2007.8.16.0001, em que é requerente **Conjunto Residencial Moradias Vilas Novas II** e requerido **José Borges**, arquivado sob nº 511.199, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/2017: **R\$88.505,09** (oitenta e oito mil e quinhentos e cinco reais e nove centavos). Depositário: Não informado. Funrejus nº 14000000003016087-7 recolhido em 23/10/2017 no valor de R\$177,01, arquivado sob nº 511.199. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de outubro de 2017.
Jorge Luis Moran - Titular.
Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (mb/arr)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 45.789 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 31 de outubro de 2017.

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
yCChz.hWe5y.rkYY6
Controle:
5Ta8U.mxTpw
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

6ª SERVENTIA REGISTRAL
JORGE MORAN
TITULAR

SEGUE