

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. AGA
 2.º andar - Sala 3 - Fone 232-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C. P. F. 004086559/01

REGISTRO GERAL

27.999/1

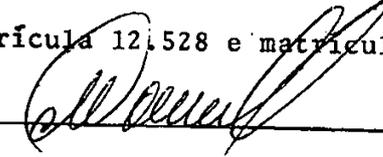
MATRÍCULA N.º 27999

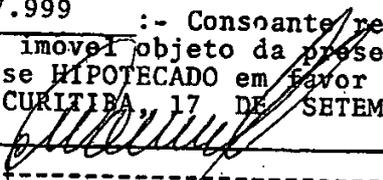
FICHA
 SE
 CONTI JÚNIOR
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
 ADARTE RIBEIRO
 RUIRICA
 1982 - PARANÁ

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 21 do 2º PAVIMENTO, do BLOCO 04 do CONJUNTO RESIDENCIAL VILA VELHA, situado no lugar denominado Vila Sandra, distrito de Campo Comprido, nesta cidade, com a área construída de 44,87m², área comum de 10,4025m², e fração ideal do solo de 0,0028409 m² do terreno constituído pelo lote 01, de forma irregular, com a área de 18.530,97m², oriundo do desmembramento da área de 27.800,00m², com os seguintes característicos e confrontações: Mede 84,80m em linha reta para a propriedade de Estanislau Bernaski, pelo lado direito de quem da referida propriedade olha, segue em linha curva na extensão de 77,00m, até encontrar o lote 4 e divide com o lote 5 (conectora 4), aí deflete em ângulo agudo e adentrando no próprio terreno segue em linha reta numa extensão de 18,00m, onde confronta com o lote 4, aí deflete em ângulo reto e segue em linha reta em direção contrária da referida propriedade, numa extensão de 23,00m, e divide com o lote 4, aí deflete novamente em ângulo reto e segue em linha reta para o lado direito de quem da propriedade olha o imóvel, numa extensão de 20,00m, até encontrar o lote 5 (conectora 4) e divide com o lote 4, aí deflete em ângulo obtuso e segue em linha curva em direção contrária a da propriedade de Estanislau Bernaski, numa extensão de 72,00m, até encontrar o lote 3 e divide com o lote 5 (conectora 4), aí deflete em ângulo agudo e adentrando no próprio terreno, segue em linha reta numa extensão de 12,0m e confronta com o lote 3, aí deflete em ângulo reto e segue em linha reta em direção contrária à da propriedade de Estanislau Bernaski, numa extensão de 23,00m, e divide com o lote 3, aí deflete em ângulo reto e segue em linha reta para o lado direito de quem da propriedade de Estanislau Bernaski olha, numa extensão de 15,0m até encontrar o lote 5 (conectora 4) e divide com o lote 3, novamente deflete em ângulo obtuso e segue em linha reta em direção contrária a da propriedade de Estanislau Bernaski, numa extensão de 92,50m, até encontrar um córrego sem denominação e divide com o lote 5; aí deflete em ângulo obtuso e segue em linha sinuosa para o lado esquerdo de quem da propriedade olha o imóvel, numa extensão de 13,40m e divide com um córrego sem denominação; aí deflete novamente em ângulo obtuso e segue em linha reta em direção à propriedade de Estanislau Bernaski, numa extensão de 40,70m e confronta com a propriedade de Adão Schuinka, novamente deflete em ângulo obtuso e segue em linha reta, para o lado esquerdo de quem da propriedade olha o imóvel, numa extensão de 40,00m e divide com a propriedade de Adão Schuinka, aí deflete novamente em ângulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 223,30m em direção à propriedade de Estanislau Bernaski, até encontrar o ponto de partida, onde fecha o perímetro e divide com a propriedade de Adão Schuinka.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede nesta cidade, à Rua Cap.Souza Franco, 13, CGC/MF sob nº. 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro. 5 da matrícula 12.528 e matrícula nº 24.501 deste ofício.-

CURITIBA, 17 DE SETEMBRO DE 1981. (a) 
 OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/ 27.999 :- Consoante registro 6 da matrícula 12.528 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO -BNH. DOU FE.- CURITIBA, 17 DE SETEMBRO DE 1.981.- (a)
 OFICIAL DO REGISTRO.-

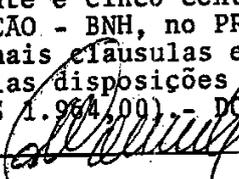
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
27999

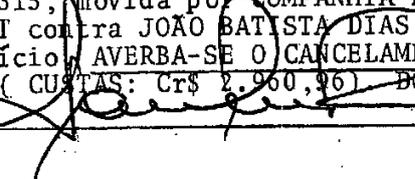
CONTINUAÇÃO

R.2/ 27.999 :- Prot. 37.060 :- Consoante contrato por instrumento particular de compromisso de compra e venda, regulado pela Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979, firmado nesta cidade, em data de 10 de abril de 1981, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, retro-qualificada, prometeu vender à

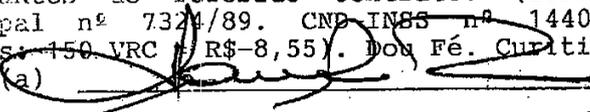
" JOÃO BATISTA DIAS "; brasileiro, casado, comerciário, C.I. sob nº 1.689.334-PR, CPF 301.824.769/87, residente à Rua Hipólito da Costa 17.

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$469.845,25 (quatrocentos e sessenta e nove mil, oitocentos e quarenta e cinco cruzeiros e vinte e cinco centavos), com a anuidade do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,2 % ao ano.- Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, regido pelas disposições constantes das Rds. 15 e 16/79 do BNH.- (Custas. Cr\$ 1.964,00).- DOU FÉ.- CURITIBA, 17 DE SETEMBRO DE 1981.- (a) -  OFICIAL DO REGISTRO.-

rro

AV.3/27.999 - Prot.130.927: Consoante MANDADO expedido pela Juíza de Direito da Terceira Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 05 de março de 1992, nos autos de RESCISÃO DE CONTRATO nº 9.315, movida por COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT contra JOÃO BATISTA DIAS e sua mulher, que fica arquivado neste ofício. AVERBA-SE O CANCELAMENTO do registro 02 da presente matrícula (CUSTAS: Cr\$ 2.960,96) DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE MARÇO DE 1992. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

ts*

R-4/27.999 - Prot.167.700, de 15/01/97 - Consoante Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 30 de agosto de 1992, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, com sede à Rua Capitão Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36, prometeu vender à MARIA DE FÁTIMA VICELLI, brasileira, divorciada, comerciária, portadora da C.I. nº 995.944-PR e do CIC nº 233.491.239-53, residente e domiciliada à Rua Conectora 4, Conjunto Residencial Vila Velha, bloco 04, ap. 21, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-38.328.376,00 (trinta e oito milhões, trezentos e vinte e oito mil trezentos e setenta e seis cruzeiros), a ser pago no PRAZO de 180 (cento e oitenta) meses, com JUROS de 6,2% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. CNP INSS nº 144069, expedida em 28.05.92. Custas: 150 VRC (R\$-8,55). DOU FÉ. Curitiba, 15 de janeiro de 1997. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. am

R-5/27.999 - Prot. 551.647, de 23/02/2017 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Quarta (4ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 01 de julho de 2016, extraída dos Autos (Processo) sob nº 0002374-34.2001.8.16.0001 - CPO, de Ação de Cumprimento de Sentença (Assunto Principal: Causas Supervenientes à Sentença), onde figuram como Exequente, CONJUNTO RESIDENCIAL VILA VELHA e

SEGUE

