REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA – FORO REGIONAL DE
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
BACHAREL - LUIZ ERNANI SETIM
DISTRIBUIDOR - CONTADOR - PARTIDOR
DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

AUXILIARES JURAMENTADOS

ROSAURO AMAURI NOGOCEKE - SIMONE PEREIRA LAGE
KELLEN CRISTINA BUSCHMANN

Laudo n. 176/2017

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Em cumprimento ao respeitável mandado retro, avalio os seguintes bens, relativamente aos autos n. 0003290-98.2017.8.16.0036 de Execução Fiscal, proposta pela Fazenda Pública do Estado do Paraná contra MARQUES TELEFONIA CELULAR LTDA e outro – (Carta Precatória da 1ª. Vara da Fazenda Pública de Umuarama – Pr.) – Vara da Fazenda Pública:- -----

Uma parte ideal correspondente a 50%, ou seja, 151,38 metros quadrados, do lote de terreno com a área total de 302,75 metros quadrados, sob n. 16, da quadra n. 7, do Conjunto Residencial Urano I, situado no lugar denominado Colônia Afonso Pena, quadro urbano desta cidade, fazendo frente para a rua Nicolau Pampuch, com os demais característicos constantes da matrícula n. 15.862, por R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).- -----

Sobre o lote supra consta a seguinte edificação:

Uma parte ideal correspondente a 50%, ou seja, aproximadamente 93,00 metros quadrados de uma construção em alvenaria, com dois pavimento (sobrado), com a área total aproximada de 186,00 metros quadrados, destinada a residência e abrigo, de padrão normal, coberta com telhas de barro, forro em pvc, piso em cerâmica, porcelanato, granito e cimento bruto, com esquadrias em vidro temperado, em bom estado de conservação, por R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).- -----

Perfaz, apresente avaliação o total de R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).- -----

OBS:

Em atraso devido ao acúmulo involuntário de serviço.

Laudo elaborado através das médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo (imobiliárias locais), utilizando o método comparativo, vistorias “in loco”, sites (imoveiWeb – imoveissaojose), etc. – na construção utilizou-se o CUB (Custo Unitário Básico – Sinduscon – Pr. – R 1 N

– R\$ 1.773,52 p/m2.), depreciando em virtude do tempo, fase de construção e estado de conservação pela Tabela Ross Heidecke.

Para constar, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que vai devidamente assinado.

São José dos Pinhais, 30 de outubro de 2017

LUIZ ERNANI SETIM
Avaliador Judicial

CTS. REG. – a receber

Aval R\$ 336,87 vrc 1.710,00

Cond. R\$ 32,47 vrc 164,80