

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY CD

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 23.262

FICHA
1/23.262

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 103, localizado no 1º pavimento do Edifício NOEL ROSA, sito na rua Professor Ulisses Vieira, nº 294, com a área construída privativa de 95,515625m²., área comum de 46,352329m²., área global ou total de 141,86795m²., com direito a uma vaga para estacionamento de automóvel de porte médio na garagem coletiva, situada no subsolo do referido edifício correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0416667 do solo e partes comuns do lote de terreno sob nº 32-B/33-B, da Planta Vila Izabel desta cidade, formando um sô, medindo 22,00m de frente para a rua Prof. Ulisses Vieira, por 55,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados e 22,00m de largura na linha de fundos, com área de 1.210,00m²., de forma retangular, com as seguintes confrontações de quem da referida rua observa o imóvel: lado direito com o imóvel de ind.fiscal 43-085-016.000 em nome de Ruth Izabel L.Kava; lado esquerdo com imóvel de ind.fiscal 43-085-018.000 em nome de Slovoje Ogijek e nº 43-085-020 em nome de Roland Von Lasperg e fundos com o imóvel de ind.fiscal 43-085-006.000 em nome de Adriano Hanemann, e imóvel com a ind.fiscal 43-085-007.000 em nome de Aurora Hanemann tendo dito lote a indicação fiscal de setor 43,quadra 085,lote 021.000.-

PROPRIETÁRIOS: FACENORTE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., firma estabelecida nesta cidade, com sede na rua Voluntários da Pátria, 233, inscrita no CGC sob nº 78.399.839/0001-31, neste ato representada por - Raul Baglioli Filho e Osvaldo Angelis.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.078 do Reg.Geral.

Pren.nº 37.129.

Prot.nºs. 110.373 e 110.374.

Curitiba, 02 de dezembro de 1983. (a)

Titular.-

R-1-23.262.-TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular datado de 30 de novembro de 1983, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, pasta 12-Caixa, letra "C". ADQUIRENTES: OSWALDO BELLA CRUZ, brasileiro, casado, contador, CI 660.060-Pr CPF nº 028.008.299-15 e sua mulher, Vera Lucia Santos Bella Cruz, brasileira, do lar, CI nº 735.421-Pr., residentes nesta cidade, na rua Major Vicente de Castro, 266. TRANSMITENTES: FACENORTE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., acima qualificada. VALOR: Cr\$ 22.640.000,00, sendo de Cr\$ 1.657.076,98 o valor da fração ideal do solo. CONDIÇÕES: Não tem. CND do IAPAS nº 002761. Sisa nº 8231. O referido é verdade e dou fé

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
23.262

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 02 de dezembro de 1983. (a)

Titular. Custas: Cr\$ 24.000,00 (VRC 2,4)

R-2-23.262.-ONUS.Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular, retro mencionado. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF., e Filial e Agência neste Estado e Cidade, CGC 00.360.305/0369-90, por seus representantes legais, firmatários. DEVEDORES: OSWALDO BELLA CRUZ e sua mulher, Vera Lucia Santos Bella Cruz, já qualificados. VALOR: Cr\$ 20.375.827,95, igual a 3.455,00000 UPC. Valor da avaliação da garantia: Cr\$ 22.639.963,41, igual a 3.838,91510 UPC. PRAZO: 192 meses. JUROS: 10,0% ao ano. Venc. 1ª prestação: 30 dias d/data. Valor total prestação inicial: Cr\$ 321.594,47. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 02 de dezembro de 1983. (a) Titular. Custas: Cr\$ 23.000,00 (VRC 2,3).

R-3-23.262.-TÍTULO:- Compra e venda. DATA DO TÍTULO:- Contrato particular, datado de 20 de março de 1987. (ficando uma das vias arquivada neste Cartório sob nº 14.689).- ADQUIRENTES:- LUZARDO THOMAZ DE AQUINO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, portador da CI. 967.750-Pr e CPF. 274.353.779-53 e sua esposa TANIA REGINA DE ARAUJO THOMAZ DE AQUINO, brasileira, do lar, portadora da CI. 1.453.280-3-Pr, e CPF. 274.353.779-53, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Prof. Ulisses Viweira nº 294. TRANSMITENTES:- OSWALDO BELLA CRUZ e s/esposa VERA LUCIA SANTOS BELLA CRUZ, retro qualificados. VALOR:- Cz\$. 445.392,77. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao IAPAS: Sisa nº 2662/87 paga sobre a avaliação de Cz\$. 697.185,37. Pren. 63.239. (FC/14.689). Prot. 148832 O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 14 de agosto de 1987. (a).- Titular. Custas: Cz\$ 903,84 (VRC 2,05)

AV-4-23.262.-De conformidade com o contrato retro mencionado; LUZARDO THOMAZ DE AQUINO e s/esposa TANIA REGINA DE ARAUJO THOMAZ DE AQUINO, houveram o imóvel retro, objeto da hipoteca do R-2 desta, - pelo qual assumiram a liquidação da mesma perante a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, por SUBROGAÇÃO, no valor de Cz\$. 420.392,77, aos juros de: 10,0% ao ano, no prazo de 153 meses, sendo o valor total do encargo mensal de Cz\$. 3.467,96 vencendo-se a 1ª. prestação em 30.03.87. Valor da garantia:- Cz\$. 697.185,37, com as demais condições constantes do referido contrato. Prot. 148.833. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 14 de agosto de 1987. (a). Titular.- Custas: Cz\$ 385,78 (VRC 0,875)

SEGUE

"ABERTA FICHA nº.02"

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 23.262

FICHA

2/23.262

RUBRICA

De 1

AV-5-23.262.- De conformidade com o Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 18 de julho de 2003, expedido pelo credor, (aeq. nesta Serventia sob nº 121.875), fica cancelada a hipoteca objeto do R-2 e subrogação do AV-4 da presente matrícula. Prenl84.101.Prot.347.698.Fc.121.875.O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 2003. (a)..... Titular. Emolumentos: 630/vrc/mc. kb.-

R-6-23.262.- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 12º Tabelionato desta Capital, às folhas 146/148 do Livro 633-E, datada de 29 de outubro de 2003. ADQUIRENTE: MARCELO BONETTO, brasileiro, maior, empresário, portador da CI/RG nº 3.938.381-2-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 752.272.909-20, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Parinstins, nº.810. TRANSMITENTES: LUIZ ZARDO THOMAZ DE AQUINO e sua mulher TANIA REGINA DE ARAUJO DE AQUINO, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, ele advogado, ela do lar, portadores das CI/RG nºs. 967.759.PR, e 1.453.280-3-PR, e inscritos no CPF/MF sob nº. 274.353.779-53 e 274.353.779-53, residentes e domiciliados nesta Cidade, na rua Professor Ulisses Vieira, nº.294. VALOR: R\$.40.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. ITBI nº. 577.119, (arq. nesta Serventia sob nº 121.875), e FUNREJUS, (arq. nesta Serventia sob número de protocolo: 347.699). EMITIDA é será enviada à S.R.F. a ficha DOI pelo Tabelião. Pren.184.102.Prot.347.699.-Fc.121.875.O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 2003. (a)..... Titular. Emolumentos: 4312/vrc/mc. kb.- (II/IF).-

R-7-23.262.- TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Arresto Prévio Registro e Avaliação nº.1260/2003, e Ofício nº.06/2004, extraído dos Autos do Procedimento Criminal Diverso nº.2003.70.00.052 729-7, expedida pela 2ª Vara Criminal de Curitiba, (arq. nesta Serventia sob nº 123.298). EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL. EXECUTADO: LUIZ ZARDO THOMAZ DE AQUINO, casado. VALOR: R\$.75.000,00. Pren.186.145.Prot.-350.678.Fc.123.298.O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de janeiro de 2004. (a)..... Titular. mc. kb.-

R-8-23.262 - PROT.420.544 de 27/10/2010 - PENHORA - Conforme Auto de penhora datado de 26 de setembro de 2010, extraído dos autos

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
23.262

CONTINUAÇÃO

nº **54.214/2004**, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é autor Município de Curitiba e réu **MARCELLO BONETTO**, arquivado sob nº 420.544, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Tendo como fiel depositário o depositário público. Funrejus isento. Custas: Serão pagas na liquidação do processo (item 16.5.5 do CNECJ). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2010. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (ka)

R-9-23.262 - Prot. 438.282 de 03/05/2012 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto lavrado em 17 de abril de 2011, referente aos autos de execução fiscal nº **32.129/1999** do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **MARCELO BONETTO**, arquivado sob nº 438.282, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: não consta. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de maio de 2012. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (ja)

R-10-23.262 - Prot. 446.797 de 27/11/2012 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora, depósito e avaliação, lavrado em 27/11/2012, referente aos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **44.472/2001** do Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Marcelo Bonetto**, arquivado sob nº 446.797, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/2009: **R\$1.578,88** (mil quinhentos e setenta e oito reais e oitenta e oito centavos). Depositário: Não consta. Isento do FUNREJUS conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 2012. *Jorge Luis Moran* - Titular. (rz)

AV-11-23.262 - PROT. 498.557 de 26/10/2016 - **CANCELAMENTO DE ARRESTO** - Conforme ofício nº 9217945 expedido em 06/10/2016 pela 13ª Vara Federal de Curitiba, referente aos autos nº **2003.70.00.052729-7/PR**, arquivado sob nº 498.557, averba-se o **CANCELAMENTO DO ARRESTO** objeto do **R-7**. Funrejus isento conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de outubro de 2016. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: não incidem. (fj/sh)

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 23.262 e que, a não ser as penhoras e o arresto registrados nos R-8, R-9 e R-10, sobre o imóvel objeto desta matrícula, não constam registradas e/ou averbadas de quaisquer outros ônus, gravames, ações reais ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 31 de janeiro de 2018.
Certidão emitida para atender ofício

Adriana Leite
ADRIANA LEITE
6º REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrivente P. 091/2011

SEGUE