

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 74.773

FICHA

1/74.773

RUBRICA

Abraha Dely

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº.12, localizado no térreo ou 1º pavimento, do **"EDIFÍCIO ANTURIO"**, situado na rua Dr. Alexandre Gutierrez, nº 345, com a área privativa de 138,5600m², área comum de 27,6222m², área de garagem correspondente a **VAGA de nº.12**, situada no subsolo, destinada ao estacionamento para automóveis de passeio, de porte médio, sem necessidade de manobrista de 17,3806m², área correspondente ou global de 183,5628m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0962346 ou quota de terreno de 53,9814m². Edifício este encontra-se construído sobre o lote de terreno sob nº.60, da Planta Vila Iguaçu, aprovada pela Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo 14,00m de frente para a rua Alexandre Gutierrez, anteriormente denominada Pe.Idelfonso, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, fechando / nos fundos com 14,00m, com a área de 560,00m², confrontando do lado / direito de quem da rua olha com o lote fiscal 025.000 do lado esquerdo com o lote fiscal 027.000 e nos fundos com o lote fiscal nº.022.000, com a Indicação Fiscal nº.41.001.009.000-6. Inscrição Imobiliária' nº.09.0.0066.0166.00-1 0000.-

PROPRIETÁRIA: **KAPLUM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Pedro Zagonel, nº.1080, sala 12, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº.76.642.024/0001-06, representada por João Dacil Kaplum, (CPF/MF nº.027.945.279-91).-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.45.384 do Reg.Geral, desta Serventia. Prot.-351.220.-

Curitiba, 30 de janeiro de 2004.

Titular.-

R-1-74.773.- PROT.-351.220 de 30/01/2004.- **COMPRA E VENDA.** Conforme / Escritura Pública lavrada às fls.134, do Lº 489-N, aos 12 de dezembro de 2003, nas notas do Cartório Distrital do Boqueirão, desta Capital, **Kaplum Construção Civil Ltda.**, acima qualificada e representada, **VENDE o imóvel da presente para DAYANE CUNHA**, brasileira, solteira, maior, estudante universitária, portadora da CI/RG nº.7.114.427-r/PR e CPF/MF nº.004.021.139-85, residente e domiciliada na rua Maranhão, nº.2194, ap.nº.02, nesta Capital, pelo **valor de R\$.80.000,00, sem condições.** CND do INSS nº.000492004-14001060, com validade até 27/04/2004, Certidão Positiva de Tributos Federais com efeitos de Negativa sob cód.de controle nº.BD2B.07D1.4964.3178, com validade até 13/07/2004, ITBI/582.927, pago sobre a avaliação de R\$.120.300,00, e FUNREJUS arquivados nesta Serventia sob nº.351.220. **Emitida a ficha DOI pelo Tabelião.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de janeiro /

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
74.773



CONTINUAÇÃO

Curitiba, 30 de janeiro de 2004.

Titular.-Emolumentos: 4312/VRC/sp/mm.- (II/IF)

AV-2-74.773 - PROT. 396.455 de 15/09/2008 - Conforme requerimento datado de 15 de setembro de 2008 e cópia autenticada de certidão de casamento termo n°.020096, às fls.297 do Livro B-050, do 4º Registro Civil, desta Capital, arquivados sob n°.396.455, fica averbado o casamento entre Dayane Cunha e Jorge Sossai Reys, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, em data de **22 de janeiro de 2008**, continuando ela assinar **DAYANE CUNHA**. Curitiba, 29 de setembro 2008. Custas: R\$6,30 = 60 VRC (sr/mb). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

R-3-74.773 - Prot. 460.760 de 27/11/2013 - **PENHORA** - Conforme certidão emitida em data de 27 de novembro de 2013, expedido pela Juízo de Direito da 20ª Vara Cível de Curitiba-PR, referente aos autos de Ação de Cobrança n° 304/2006, onde e requerente **Edifício Anturio** e requerida **Dayane Cunha**, arquivado sob n° 460.760, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa em 10/03/2006: **R\$ 4.965,87** (quatro mil, novecentos e sessenta e cinco reais e oitenta e sete centavos). Depositário: Não consta. Funrejus n° 24000000000039668-4 recolhido em 27/11/2013 no valor de R\$ 15,68, arquivado sob n° 460.760. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de novembro de 2013. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 53,30 = 378 VRC. (rz/jb)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 74.773 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de fevereiro de 2018.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 19,30
VRC: 100
ISS: R\$ 0,77
FUNREJUS: R\$4,82
SELO: R\$ 4,67
TOTAL: R\$ 29,56 (ja)

ADRIANA LEME
8ª REGISTRO DE IMÓVEIS
Decreto P. 091/2011

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
ubNm2.p2ZoA.F9pGd
Controle:
VOIrh.Dq7QA
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

6ª SERVENTIA REGISTRAL
JORGEMORAN
Titular
CURITIBA

SEGUE