

AV 5-23.124, em 19 de dezembro de 1986.-

Conforme consta do instrumento de hipoteca de que trata o R 4, os direitos creditórios dele decorrentes, são caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO. Dou fé.-

Custas: Cz\$ 122,16,  
conf. Lei 6941/81.

*[Assinatura]* Oficial

AV-6-23.124, em 05 de agosto de 1992.

Cancelada a Caução de que trata a AV 5, conforme Ofício expedido pela Caixa Economica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, em 27/03/92 arquivado neste Cartório sob nº. 131.799. C/56 VRC. (sc). Dou fé.-

*[Assinatura]* Titular

AV-7-23.124, em 05 de agosto de 1992.

Cancelado o R 4, face a quitação da hipoteca, conforme Ofício expedido pelo credor em 21/07/92, arquivado neste Cartório sob nº. 131.799. C/56 VRC. (sc). Dou fé.-

*[Assinatura]* Titular

R-8-23.124, em 05 de agosto de 1992.

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 4º Tab.d/Cap., em 07 de fevereiro de 1990, às fls.133 do Lº 770, Wantuil José de Oliveira, CI.3.390.340-5 Pr e sua mulher Terezinha Pacheco de Oliveira, CI.4.598.753-1-Pr. e retro-qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula, à REGINA STELLA ZETOLA RIEDEL e seu marido EWALDO EUGENIO RIEDEL, brasileiros, casados pelos regime de comunhão universal de bens, ela do lar, ele médico, CI.nºs.1.310 217-Pr e 188.486-Pr e CPF 004.359.619-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Herculano Carlos Franco de Souza 351, pelo preço de NCZ\$ - 103.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº.36.317 pg em 05/02/90 sobre NCZ\$-103.241,47. C/280 VRC. (sc). Dou fé.-

*[Assinatura]* Titular

R.9-23.124, em 29 de Setembro de 2.003.- Prenot. 246.358 de 22.09.2003.-

Por instrumento particular assinado em 22 de Setembro de 2.003 sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 246.560, Regina Stella Zetola Riedel (CPF nº 031.180.449-77) e seu marido Ewaldo Eugenio Riedel, já identificados, venderam o imóvel à HILARIA DALCASTAGNE RODRIGUES, brasileira, casada com comunhão parcial de bens em 20.12.1984, atendente de enfermagem, C.I.nº 4.268.572-0-PR e CPF nº 778.941.209-44 e seu marido Vilson Rodrigues, brasileiro, supervisor de produção, C.I.nº 1.267.540-2-PR e CPF nº 253.366.579-72 residente e domiciliado nesta cidade à rua Pedro Gusso 4300 bloco 20 apto 42, pelo preço de R\$24.000,00 dos quais R\$8.012,97 correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS compradores, R\$1.415,45 através recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$14.571,58 mediante financiamento. Sem condições. ITBI nº 572493 pago em 22.09.2003 sobre R\$24.134,00. Funrejus imune conforme artº 3º, inciso VII, letra b, item 14 da Lei 12216/98. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.-

pr

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

*[Assinatura]* Oficial

R.10-23.124, em 29 de Setembro de 2.003.- Prenot. 246.358 de 22.09.2003.-

Na forma do instrumento mencionado no R.9, Hilária Dalcastagne Rodrigues e seu marido Vilson Rodrigues, já identificados, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04 em garantia do financiamento no valor de R\$14.571,58 a serem pagos em 239 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1677% a.a. mediante as condições do aludido instrumento. C/1642,5VRC=R\$172,46. Dou fé.

pr

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

*[Assinatura]* Oficial

R 11-23.124, em 23 de junho de 2.017. Prenot. nº 397.589 de 21/06/2017.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação Sumária de Cobrança sob nº 0022853-67.2009.8.16.0001, em que o Condomínio Conjunto Residencial Parque Verde move em face de Hilaria Dalcastagne Rodrigues, já identificada, no valor de R\$34.932,39 atualizado até 06/06/2017, conforme Certidão expedida pela 8ª Vara Cível desta Comarca, em 13/06/2017, assinada por Lisiane K. M. de Lara – Escrevente Juramentada e o Termo de Penhora lavrado em 16/12/2016, arquivados neste Cartório sob nº 397.589. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$69,86. C/1293,6 VRC=R\$235,43. Dou fé.

*Gisele Suzana Bozza*  
Escrevente - Portaria 64/96

AA

5º REGISTRO DE IMÓVEIS  
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 23.124 do Registro Geral. Dou fé. Em 21 de dezembro de 2017. 07:24:36 hs

31

Registrador

**NÃO SELADO  
ATO S/ CUSTAS**

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LUIZ BOSCARDIN  
Oficial  
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN  
Substituto  
Escreventes  
GISELE SUZANA BOZZA  
Portaria 64/96  
ISABEL C.C. DE SOUZA  
Portaria 169/96  
LUCEMARA DA SILVA  
Portaria 086/07  
PÂMELLA AP. R.C. DA SILVA  
Portaria 045/2015  
Rua Nunes Machado, 695.  
Curitiba-PR

SEGUE