

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.P.F. 004056559/91.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 134.855



IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,002796298, que corresponderá à VAGA DE ESTACIONAMENTO nº 30/31 (trinta-trinta e um), do Tipo "GXIII", a localizar-se no Subsolo 01 (Torre B)/Térreo (Guarita/Acesso)/Térreo (Torre A), do Conjunto Habitacional a denominar-se CENARIUM CONDOMÍNIO, a situar-se à Rua Mons. Ivo Zanlorenzi, nº 1233, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá capacidade para estacionar dois veículos de porte pequeno e terá área construída de utilização exclusiva de 24,0000 m², área de uso comum de 4,2439 m², área de circulação de veículos de 8,5404 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 36,7843 m², com direito de uso de uma área comum descoberta localizada no Térreo de 7,3866 m², correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo e partes comuns de 0,002796298 e quota do terreno de 13,5897 m² do terreno onde se construirá o Conjunto, constituído pelo Lote B-1 ("bê"-um), resultante da subdivisão do Lote B ("bê"), da Planta Respectiva, situado no Bairro Mossunguê (anteriormente Barigüi do Seminário), nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, a 165,28 metros de distância da esquina com a Rua Paulo Gorski, medindo 150,10 metros de frente para a Rua Mons. Ivo Zanlorenzi; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 82,11 metros e confronta com o Lote de Indicação Fiscal nº 27.028.082.000; pelo lado esquerdo mede 24,05 metros e confronta com o Lote B-2, desta mesma subdivisão e na linha de fundos, onde mede 128,00 metros, confronta com os Lotes de Indicações Fiscais nºs 27.028.065.000 e 066.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 4.859,88 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: VISTA DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Grã Nicco, 113, bloco 4, 6º andar, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.208.648/0001-22.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 3 (três) da Matrícula nº 130.406, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba 14 de abril de 2009. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

am/ea

R-1/134.855 - Prot. 354.095, de 20/03/2009 - Consoante Instrumento Particular de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças (Contrato nº 101-162495-0-000419), com força de escritura pública na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 28 de novembro de 2008, retificado e ratificado por Aditivo de Retificação e Ratificação, firmado em São Paulo-SP, em 27 de janeiro de 2009, dos quais fica uma via arquivada neste Ofício, em que figuram: como **Credor**, **BANCO ITAÚ S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Itaúsa, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04; como **Devedora**, **VISTA DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Grã Nicco, 113, bloco 4, 6º andar, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.208.648/0001-22; como **Fiadores**, **LN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

MATRÍCULA Nº 134.855

CONTINUAÇÃO
LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Grã Nicco, 113, bloco 4, conj. 601 - Mossunguê, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.756.320/0001-75; LUIS NAPOLEÃO ABREU CARIAS DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, casado, em 18/12/1997, sob o regime de separação total de bens, com JULIA DE LOYOLA E SILVA CARIAS DE OLIVEIRA, arquiteto, portador da C.I. nº 4.392.538-5-PR e do CIC nº 855.934.949-91, residente e domiciliado à Rua Eduardo Sprada, 4831, casa 03 - Campo Comprido, nesta Capital e PDG REALTY S/A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Brigadeiro Faria Lima, 3729, 10º andar - parte, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.950.811/0001-89, e, como Interveniente Construtora, LN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já mencionada; o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da Devedora, foi HIPOTECADO EM PRIMEIRO (1º) GRAU em favor do Credor, para garantia da dívida resultante do crédito concedido pelo Credor à Devedora, no valor R\$-6.770.000,00 (seis milhões setecentos e setenta mil reais), a ser liberado em 14 (quatorze) parcelas, nas datas e valores constantes do item 7 (sete) do Quadro Resumo do contrato e destinado à construção, no prazo de 17 (dezessete) meses contados de 28.11.2008, do empreendimento imobiliário a denominar-se Cenarium Condomínio, do qual fará parte integrante a unidade a que corresponderá a fração ideal do solo objeto da presente matrícula. Dívida essa vencível em 02 de abril de 2011, a ser amortizada na forma prevista na cláusula décima do contrato. JUROS: Taxa mensal de juros nominal: 0,83552%. MULTA: 10% (dez por cento) sobre o valor do saldo devedor apurado. Para os fins do artigo 1.484, do Código Civil, foi atribuído ao imóvel hipotecado, juntamente com outros que integram a garantia, o valor de R\$-9.549.705,27 (nove milhões quinhentos e quarenta e nove mil setecentos e cinco reais e vinte e sete centavos), sendo R\$-1.895.353,20 (um milhão oitocentos e noventa e cinco mil trezentos e cinquenta e três reais e vinte centavos) para o terreno e R\$-7.654.352,07 (sete milhões seiscentos e cinquenta e quatro mil trezentos e cinquenta e dois reais e sete centavos) para as futuras edificações. Demais cláusulas e condições constantes dos referidos contratos e aditivo, dos quais fazem parte os Anexos I, II, III, IV e V. Foram apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 274212008-14001011, expedida pela SRFB, em 26.12.2008 e da Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela PGFN/RFB, em 06.03.2009, ambas em nome da Devedora, e GR-FUNREJUS no valor de R\$-609,00, quitada - com abrangência de outras unidades do mesmo Conjunto. (Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 14 de abril de 2009. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

am/ea

NS

AV-2/134.855 - Prot. 400.240, de 17/03/2011 - Consoante requerimento de 21 de fevereiro de 2011, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 299368, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 01.12.2010 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 251902011-14001014, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 10.02.2011, os quais ficam arquivados neste Ofício,

SEQUE

HUBRICA

134.855/02F
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
ADALTO MIRANDA
Escr. Juramentados

CONTINUAÇÃO

AVERBA-SE A CONCLUSÃO DAS OBRAS do Conjunto Habitacional denominado **CENARIUM CONDOMÍNIO**, do qual faz parte integrante a unidade autônoma (Vaga de Estacionamento n° 30/31) a que corresponde a fração ideal do solo objeto da presente matrícula. Foram apresentadas, para a averbação na matrícula da incorporação do empreendimento, as ART (CREA-PR) n° 20090685565 e GR-FUNREJUS no valor de R\$-817,80, quitada - com abrangência de todas as unidades do Edifício. (Custas: 314,93 VRC = R\$-44,42). Dou fé. Curitiba, 1° de abril de 2011. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

am

AV-3/134.855 - Prot. 402.862, de 26/04/2011 - A requerimento devidamente assinado e consoante cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em São Paulo-SP, em 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n° 32.451/10-6, em 19/01/2010, que se encontram arquivados neste Cartório, **AVERBA-SE** ao registro 1 (um) da presente matrícula, a **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** do credor, BANCO ITAÚ S/A. para: **ITAÚ UNIBANCO S.A.** (Custas: 315,00 VRC = R\$-44,41). Dou fé. Curitiba, 12 de maio de 2011. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

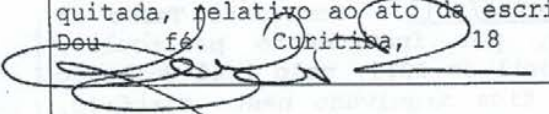
EA

AV-4/134.855 - Prot. 402.862, de 26/04/2011 - Consoante Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, por instrumento particular, firmado em São Paulo-SP, em 14 de abril de 2011, pelo Itaú Unibanco S/A., com firmas reconhecidas, que fica arquivado neste Cartório, **AVERBA-SE A QUITAÇÃO** da Hipoteca de Primeiro (1°) Grau, objeto do registro 1 (um), da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. (Custas: 630,00 VRC = R\$-88,83). Dou fé. Curitiba, 12 de maio de 2011. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

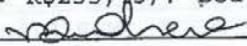
EA

AV-5/134.855 - Prot. 424.236, de 06/03/2012 - A requerimento de 14 de fevereiro de 2012, devidamente assinado e com firmas reconhecidas e consoante cópia da Ata de Assembléia Geral Extraordinária de Transformação, realizada nesta Capital, em 30 de setembro de 2011, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob n°s 20114349452 e 41207247114 (Protocolo: 11/434945-2, de 14/12/2011), em 27.12.2011, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE** na presente matrícula, a **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** da proprietária VISTA DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., para **VISTA DO SOL INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, em virtude de transformação do tipo societário para sociedade empresária limitada. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 9, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 315,00 VRC = R\$44,41). Dou fé. Curitiba, 23 de março de 2012. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

CONTINUAÇÃO

R-6/134.855 - Prot. 449.119, de 28/02/2013 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 124/130, do Livro 749-N, no Serviço Notarial Distrital do Taboão, desta Comarca de Curitiba, em 06 de fevereiro de 2013, VISTA DO SOL INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Grã Nicco, nº 113, bloco 04, 6º andar, Mossunguê, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.208.648/0001-22, **vendeu** à **CLAUDIA MARIA RICHTER**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da C.I. nº 4.376.696-1-PR e do CIC nº 805.890.309-49, residente e domiciliada na Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, nº 1.233, ap. 21, torre A, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), sem condições. Comparece como interveniente anuente: RUBENS YOSHISADA MATSUDA, brasileiro, viúvo, professor aposentado, portador da C.I. nº 768.369-3-PR e do CIC nº 169.305.419-15, residente e domiciliado na Rua José Domakoski, nº 888, Bigorrião, nesta Capital. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 5650/2013, sobre o valor de R\$60.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 08/03/2013. Apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000492013-14001648, expedida pela SRFB, em 30/01/2013; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela PGFN/SRFB, em 05/02/2013, ambas em nome da vendedora e GR-FUNREJUS no valor de R\$600,00, quitada, relativo ao ato de escritura. Custas: 60,00 VRC = R\$8,46). Dou fé. Curitiba, 18 de março de 2013. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

Gi.

R-7/134.855 - Prot. 558.927, de 21/06/2017 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 21 de junho de 2017, nos Autos nº 0008344-24.2015.8.16.0001, de Ação de Execução por Quantia Certa, em que são exequente, RUBENS YOSHISADA MATSUDA, e executada, CLAUDIA MARIA RICHTER, em trâmite perante o Juízo de Direito da 8ª (Oitava) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, que fica arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade da executada CLAUDIA MARIA RICHTER, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$132.410,68 (cento e trinta e dois mil quatrocentos e dez reais e sessenta e oito centavos), atualizado em 13/02/2017, mais cominações legais. (Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 14000000002665306-6 no valor de 264,82, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$235,43). Dou fé. Curitiba, 28 de junho de 2017. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 134855, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2018. (a) 

REGISTRO. Ana Sabrina

Emolumentos: Cert. R\$- 18,17 + Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$-0,75 + Funrejus R\$- 4,56

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 6M4Pq.s7XQm.tm8bV, Controle:oUxap.99mGb
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br



PROTOCOLO Nº: 517865

8 REGISTRO DE IMOVEIS - FONE (41) 3233-4107
RUA JOSE LOUREIRO, N. 133 - ED. MAUA - 17 ANDAR
CNPJ/MF N. 75.214.239/0001-63
ITALO CONTI JUNIOR
OFICIAL

RECIBO DE RECEPCAO DE CERTIDAO

SOLICITANTE: RUBENS
TELEFONE:
DATA DA SOLICITACAO: 17/01/2018
PREVISAO DE ENTREGA: 18/01/2018
OBS:

QTD LIVROMAT/REG.AUX SERVICO

1	2	134855	Inteiro Teor - 2018
Emolumentos R\$15,83			
ISSQN R\$0,63			
Selo R\$0,00			
Sub-Total R\$16,46			
Funrejus R\$3,96			

6	0	Adicional por Ato - 2018	
Emolumentos R\$2,34			
ISSQN R\$0,12			
Selo R\$0,00			
Sub-Total R\$2,46			
Funrejus R\$0,60			

1	2	0	Selo(s) - 2016
Emolumentos R\$0,00			
ISSQN R\$0,00			
Selo R\$4,40			
Sub-Total R\$0,00			
Funrejus R\$0,00			

ENTREGUE

VALOR RECEBIDO: R\$ 27,88

NÃO ENTREGAMOS O SERVICO SEM
A APRESENTACAO DESTA VIA

HORARIO - 08:30h às 17:00h

CURITIBA, 17/01/2018

Natasha