

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emilliano Pernetá, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 48.952

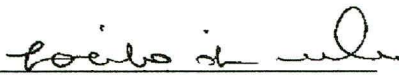


Imóvel: Apartamento nº 503, do tipo "B", localizado no 7º pavimento ou 5º andar do **Edifício Sun Garden**, situado na rua Governador Agamenon Magalhães nº 98, nesta cidade, com a área construída de utilização exclusiva de 77,6400m²; área de uso comum 17,1649m²; área correspondente ou global construída de 94,8049m²; fração ideal do solo e partes comuns de 0,0173530 e quota de 16,6589m², do terreno denominado 6/7 resultante da unificação dos lotes 6 e 7 da quadra 1 da planta 1 da Vila Cajuru, nesta cidade, conforme descrição do registro anterior. Indicação fiscal nº 26.015.034.018-8.

Proprietária: **D. Guariza & Filhos Ltda**, com sede na rua Marechal Deodoro nº 2421, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 79.191.995/0001-75.

Registro anterior: matrícula 34.781 do RG.2, deste serviço.

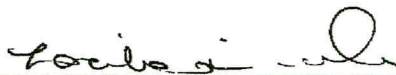
Curitiba, 12 de dezembro de 2011.



Registradora

Av-1/48.952 (Protocolo nº 171.150 de 12/12/2011)


Hipoteca de 1º grau: O imóvel descrito nesta matrícula está hipotecado em favor do Banco do Estado do Paraná S.A, conforme consta no R.2 da matrícula nº 34.781 deste ofício, feita em 29 de agosto de 1997, sendo devedora: D. Guariza & Filhos Ltda. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2011. Custas: 60 VRC = R\$ 8,46.



Registradora

R-2/48.952 (Protocolo nº 171.150 de 12/12/2011)

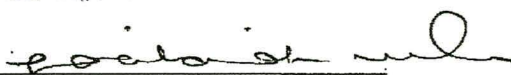
Arresto. Título: Mandado expedido em 15 de setembro de 2009 nos autos de **Execução Fiscal nº 83.166/2009** do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerida:** D. Guariza e Filhos Ltda. **Valor:** R\$ 660,50. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2011. Custas: nihil.



Registradora

R-3/48.952 (Protocolo nº 202.356 de 17/10/2016)

Penhora. Título: Termo de penhora expedido em 04 de outubro de 2016 nos autos de **cumprimento de sentença nº 0025742-18.2014.8.16.0001** do Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Condomínio do Edifício Sun Garden. **Requerido:** PHI Incorporação de Imóveis Ltda. **Valor:** R\$ 5.770,34. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 240000000001996040-2, no valor de R\$ 11,80. Dou fé. Curitiba, 19 de outubro de 2016. Custas: 378 VRC = R\$ 68,80.



Registradora

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
48.952

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO
IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ
CERTIFICO que a presente fotocópia é
reprodução fiel da matrícula nº 48.952
Curitiba 27 NOV. 2017

Oficial

