



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª (SEGUNDA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO
CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Av. Padre Anchieta, 1287 - Bigorrrilho - CEP 80730-000. Telefone (41) 3561-7953

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 8.1, para instruir os **Autos de Execução Fiscal n.º 0009811-20.2005.8.16.0185 (PROJUDI)**, movido por MUNICÍPIO DE CURITIBA em face de CARLOS CESAR GIOVANELLA (CPF: 462.331.219-49), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, conforme termo de penhora de mov. 1.1:

Lote de terreno localizado na R. Alberto Bahr nº38 com área de lote de 572,00 m², área construída 179,40m² unidade de acompanhamento 129,60m², Registro Imobiliário da 3ª Circunscrição, matrícula 19.090

Descrição do imóvel penhorado no Auto de Penhora.

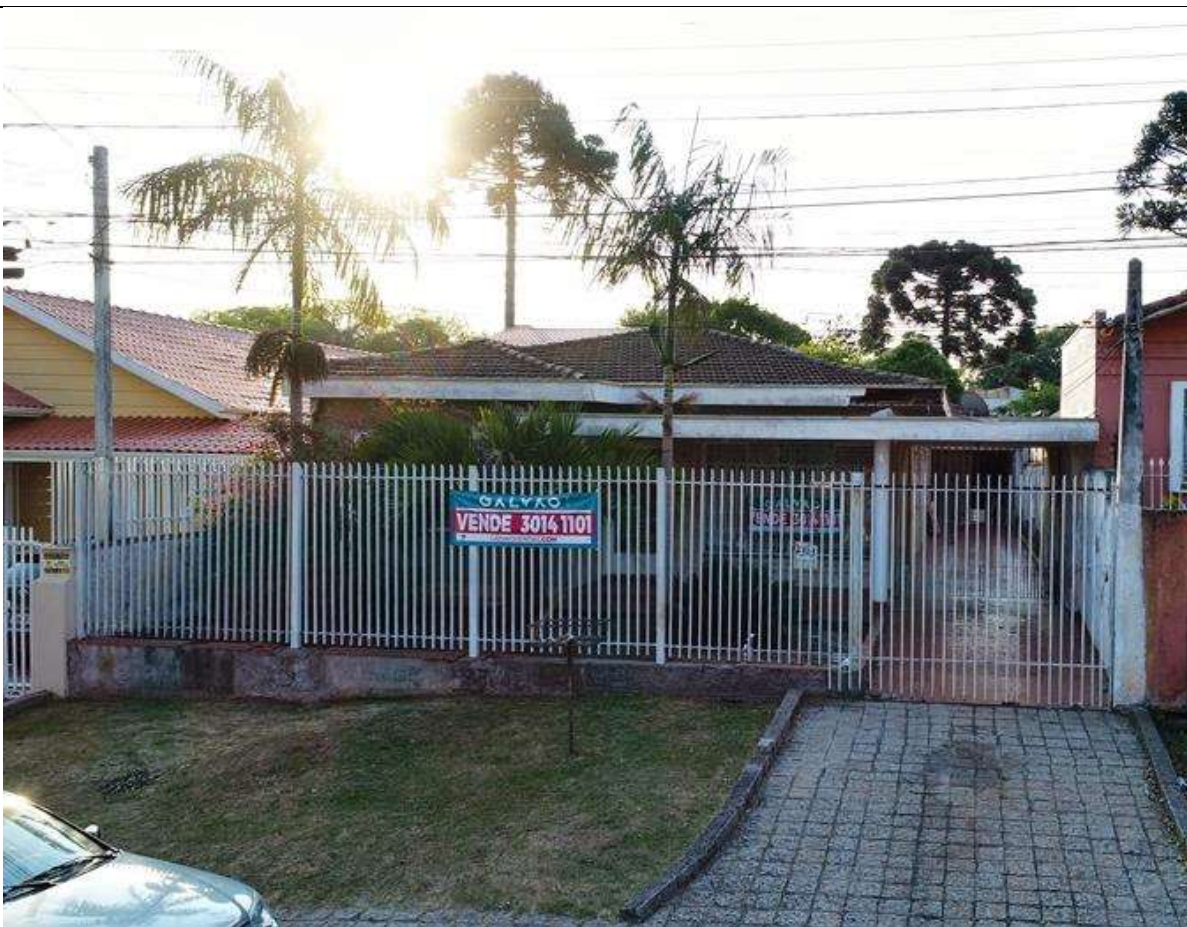


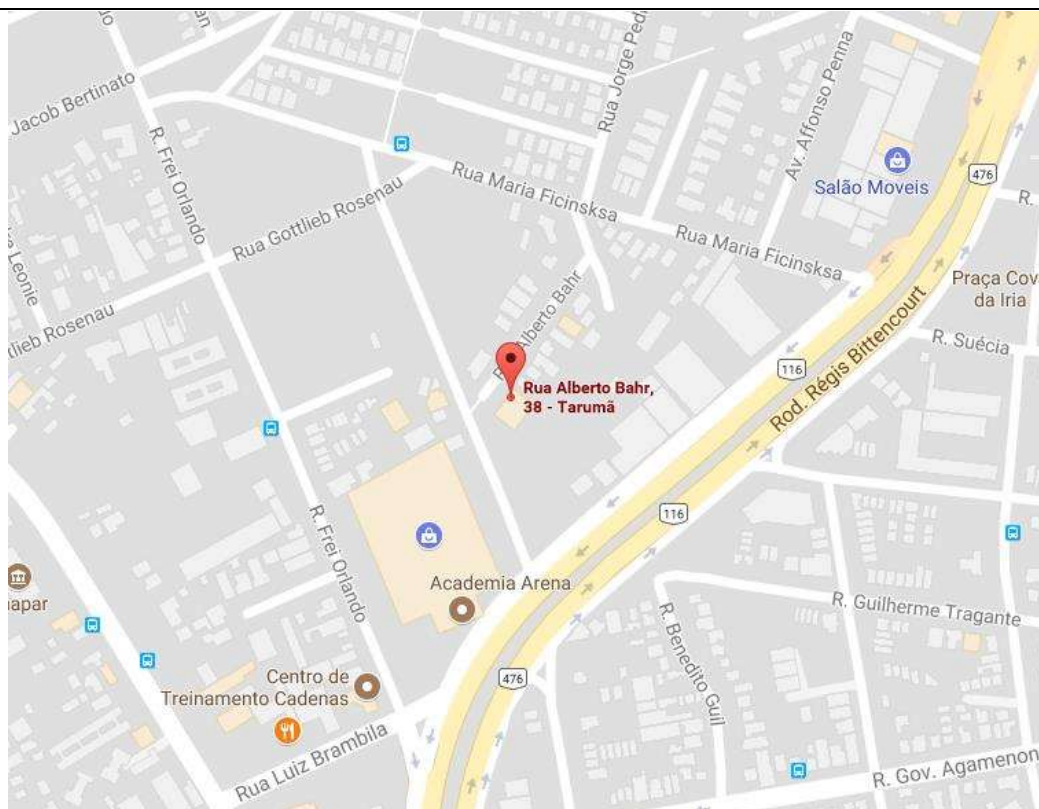
Imagem da fachada do condomínio do imóvel avaliando.





Imagem do imóvel avaliando.

O imóvel penhorado está situado na Rua Alberto Bahr, 38, no bairro Tarumã, na Cidade de Curitiba/PR.



Mapa de localização do imóvel avaliando.



Para avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto e dados de mercado. Visando obter o melhor valor para o atual contexto do mercado, para comparação com imóveis de características semelhantes, foram realizadas pesquisas no mês de setembro de 2017 na região do imóvel avaliando.

Em levantamento de dados junto ao mercado imobiliário constatou-se que existem na região imóveis semelhantes, que por suas características permitem comparações, sendo os seguintes valores praticados:

Galvão Vendas > Imóveis > Tipo > Casa > Casa no Tarumã de 179m² com 5 dormitórios Galvão

Casa no Tarumã de 179m² com 5 dormitórios Galvão - Tarumã

Rua Alberto Bahr - Tarumã - Curitiba - Paraná

Cod. 800769 Pronto

ÁREA PRIVATIVA
179m²

ÁREA TOTAL
310m²

QUARTOS
5

BANHEIROS
1

VAGAS
1

Casa no Tarumã de 179m² com 5 dormitórios Galvão

Residência em alvenaria no bairro Tarumã, próximo ao Muffato e ao Auto Shopping Curitiba, em rua sem saída. Contém 03 dormitórios, 02 salas com piso em taco, cozinha ampla, copa, banheiro social e garagem para 04 automóveis... Contém uma edícula com 02 dormitórios, lavanderia, banheiro social e privativo e cozinha. Terreno de 572m², 12,00x45,75.

Rs 798.000,00

Fale conosco
Imóveis Usados (41) 3014-1101

Whatsapp
Imóveis Usados (41) 99187-1400

Chat Online
Chat - Imóveis prontos

Ou pelo formulário

Retornar via

☒ telefone ☐ Whatsapp ☐ Email

TENHO INTERESSE

Imóvel avaliando

FONTE: <http://galvaovendas.com/imovel/casa-no-taruma-de-179m-com-5-dormitorios-galvao/>
Pesquisa realizada em 25/09/2017.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYMX BD9ME PHD3G R9JC3

zap HOME FAVORITOS BUSCAS E ALERTAS QUANTO VALE?

INÍCIO > CASAS PARA COMPRAR > CASAS À VENDA EM CURITIBA, PR > TARUMÃ > CASA IM012718462

VOLTAR PARA A BUSCA

CASA À VENDA
Rua Alberto Bahr
Tarumã, Curitiba - PR

VALOR DE VENDA
R\$ 798.000
Simular financiamento

5 179 310 1
QUARTOS ÁREA ÚTIL (M²) ÁREA TOTAL (M²) VAGA

R\$ 4.458
VALOR DO M²



Imóvel avaliando
FONTE: <https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+casa+5-quartos+taruma+curitiba+pr+179m2+RS798000/ID-14084300/?paginaoferta=1>
Pesquisa realizada em 25/09/2017.

REDE IMOVEIS

Residencial Comercial

Digite o imóvel que está buscando

Referência 800769 GAUVAOVENDAS

Casa 5 quartos no Tarumã

Curitiba Compartilhar Cadastre-se para ver do que seus amigos gostam.



R\$ 798.000

Imóvel avaliando
FONTE: <http://www.redeimoveis.com.br/comprar-casa-5-quartos-taruma-curitiba-800769>
Pesquisa realizada em 25/09/2017.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, **avalio o imóvel penhorado no valor de R\$ 798.000,00 (setecentos e noventa e oito mil reais).** Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

