



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Mateus Leme, 1142 - Fórum, Centro Cívico - CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 25.1, para instruir os **Autos de Cobrança n.º 0008809-14.2007.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS II em face de JOSÉ BORGES (CPF: 232.645.609-25), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, conforme termo de penhora de mov. 25.1 e matrícula n. 47.789 do 6º Registro de Imóveis desta Capital:

REGISTRO DE IMÓVEIS 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAUJO, 323 7.º ANDAR - FONE: 222.0047 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY	REGISTRO GERAL	FICHA 1/45.789
	MATRÍCULA N.º 45.789	RUBRICA <i>Bf</i>
<p>IMÓVEL - Apartamento nº.01, TIPO AP-1-44, do pavimento térreo, do Bloco 03, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS-CONDOMÍNIO II, sito à rua do Comércio Norte, nesta Capital, com a área construída exclusiva de 40,71m², área comum de 3,2025m², perfazendo a área total construída de 43,9125m², e fração ideal do solo de 0,019352 do terreno sob nº.03, da quadra nº.01, da PLANTA MORADIAS VILAS NOVAS, de forma irregular, com a área de 2.876,84m², medindo 50,35m. de frente para a rua Sen. Accioly Filho, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa, mede 55,24m., e confronta com o lote-02, pelo lado esquerdo mede 60,67m. e confronta com o prolongamento da rua do Comércio Norte, e na linha de fundos onde mede 50,00m., confronta com a rua Affife Mansur(Jardim Ambiental).-</p>		

Descrição dos imóveis penhorados.



Imagem da fachada do condomínio do imóvel avaliando.



imovelweb Busque por localização ou palavra-chave Calcule seu financiamento

Apartamento à venda - em CIC
Rua Professor Algacyr Munhoz Mader 2761, CIC, Curitiba DENUNCIAR ANÚNCIO

Valor Venda
R\$ 160.000
[SIMULAR FINANCIAMI](#)

Área total **51m²** Quartos **3**

Apolar Seminári
(41) 32 VER O

Mensagem
Olá, estou ir que vi no im receber mai

Imóvel avaliando
FONTE: <http://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-cic-2933129779.html>
Pesquisa realizada em 23/11/2017.

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS

VivaReal > Venda > PR > Apartamentos à venda em Curitiba > Cidade Industrial > Rua Professor Algacyr Munhoz Mader

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 66 m² por R\$ 175.000
Rua Professor Algacyr Munhoz Mader, 1925 - Cidade Industrial, Curitiba - PR COD. AP0388/2239

PREÇO DE COMPRA
R\$ 175.000
CONDOMÍNIO
R\$ 260

TIPO DE IMÓVEL
Apartamento

ÁREA
66m² (R\$ 2.651/m²)

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

Imóvel avaliando
FONTE: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-cidade-industrial-bairros-curitiba-com-garagem-66m2-venda-RS175000-id-85530992/>
Pesquisa realizada em 23/11/2017.



Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região **avaliado o imóvel penhorado no valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**. Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

