AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos cinco e dois dias do mês de maio do ano de dois mil e dezessete nesta cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, à Trav. Capitão Clementino Paraná, 130 ap. 43 B – Agua Verde, onde em diligências eu Oficial de Justiça – abaixo assinado – dirigi-me, em cumprimento ao respeitável mandado retro, expedido por determinação do MM. Dr. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível e que por sua vez extraído dos Autos sob n. **0015915-90.2008.8.16.0001** da ação de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** tendo como autor **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CASABLANCA** e contra **MARCIA KRASOTA** e, aí sendo, após a penhora retro lavrada, passo a avaliar o seguinte bem:

DESCRIÇÃO DO BEM AVALIADO

Um imóvel sob matrícula n. 32.102 da 5. Circunscrição desta Capital com a seguinte descrição: Apartamento residencial sob n.º 44, do 4º andar ou 5. Pavimento do bloco B do prédio denominado Residencial Casablanca, situado na Trav. Capitão Clementino Paraná, n. 130, do tipo X, com a área exclusiva de 71,54000m² área comum de 41,06403m², na qual está incluída uma vaga de garagem, localizada no subsolo 1, perfazendo a área construída de 112,60403m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 13,79810m² ou 0,00623356...demais descrição, conforme cópia da matrícula em apenso.

PROPRIETÁRIO

Marcia Krasota

LOCALIZAÇÃO DO BEM

Trav. Capitão Clementino Paraná, 130 ap. 43 bloco B – Agua Verde;

DESCRIÇÃO DO ESTADO DO BEM

Apartamento no quarto andar, de fundos, com uma garagem fixa e livre, com três quartos sendo um deles com banheiro privado (suíte), face Oeste com insolação ruim, uma sala de estar, cozinha área de serviço e um banheiro(atualmente adaptado para dispensa) integrados, todos com azulejos até o teto e piso cerâmico, banheiro social e da suíte com piso cerâmico e azulejos até o teto, apartamento com esquadrias de alumínio, piso do sala e corredor em carpete de madeira, piso dos quartos com forração de carpete, prédio com vinte e seis anos de construção, apartamento aparentando ser todo sem reformas com pisos e azulejos e carpetes em mal estado de conservação, áreas sociais reformadas com academia, salão de festa com churrasqueira, quadra poliesportiva, parquinho e condomínio na faixa de R\$ 500,00 (quinhentos reais);

METODOLOGIA APLICADA PARA AVALIAÇÃO

Em razão da natureza do bem e da existência de empresas no ramo imobiliário com grande experiência no mercado, utilizamo-nos de avaliações comparativas de imóveis com as mesmas características, junto às mesmas;

FONTES DE PESQUISAS DE VALORES

www.imoveiscuritiba;

www.vivareal.com.br;

Revistas especializadas no mercado imobiliário;

VALOR DA AVALIAÇÃO

Tendo em vista os dados obtidos, bem como, a diligência “in loco” do bem, avalio-o em R\$ 290.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA MIL REAIS).

Feita a Avaliação com inteira observância das prescrições legais. Do que para constar lavrei o respectivo auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Gládysson Lopes da Rocha
Oficial de Justiça
Id. Func. 5923