

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -32 102-

RUBRICA

Estado M.C. Carraro
nº 344 612 13-08

Imóvel:- Apartamento sob nº 43 , no 4º andar ou 5º pavimento, do bloco "B", do prédio denominado **RESIDENCIAL CASABLANCA**, situado na Travessa Cap. Clementino Paraná nº 130, do tipo "X", com a área exclusiva de 71,54000m2, área comum de 41,06403m2, na qual está incluída uma vaga de garagem, localizada nos sub-solos, perfazendo a área construída de 112,60403m2, correspondendo-lhe - uma fração ideal do solo de 13,79810m2 ou 0,00623356. Dito prédio foi construído sobre o lote de terreno sob nº 1/2/3, resultante da unificação dos lotes de terreno sob nºs. 1, 2 e 3, da planta Luiz Cavichiolo Primeiro, situada na Água Verde, desta Capital, medindo 37,00m de frente para a Travessa Cap. Clementino Paraná, antiga rua Progresso, por 67,00m de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais nºs. - 10.000 e 13.000; por 52,65m de extensão do lado direito, onde confronta com o lote fiscal nº 60.000; tendo de largura na linha de fundos 39,68m, onde confronta com o lote fiscal nº 47.000, com a área total de 2.213,52m2. Indicação fiscal: - 43-025-009.000/041.000/042.000, atualmente nº 43-025-061.000. Conforme croqui - aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 04/07/88, arquivado neste Ofício sob nº 99.623.-

Proprietária:- **ATHOL - CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, com sede nesta cidade, na Av. Presidente Getúlio Vargas nº 2673, CGC/MF 75 923 114/0001-19.-

Req. anterior:- Mat. 26428 d/Cartório. Dou fé. Em 20 de maio de 1 991.-

AV 1- 32 102, em 20 de maio de 1 991.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 2 da matrícula nº 26428 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

AV 2- 32 102, em 20 de maio de 1 991.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 119 453 . C/30 VRC. Dou fé.-

R 3-32 102, em 20 de maio de 1 991.-

Por instrumento particular assinado em 27 de março de 1 991, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 119 453, Athol - Construção Civil Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à **MARCIA KRASOTA**, brasileira, auxiliar administrativa, solteira, RG 5.326.487-5/PR, CPF 874.233.089-00, residente n/Cap. à Rua Evaristo da Veiga, 2 371; pelo preço de Cr\$11.907.285,72. Sem condições. ITBI guia 69.837 sobre Cr\$11.914.476,50 pg em 19.04.91. C/750 VRC. Dou fé.-

R 4-32 102, em 20 de maio de 1 991.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Marcia Krasota, onerou o imóvel com 1ª hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de Cr\$8.335.100,00 a serem pagos em 240 prestações mensais aos juros de 10,5% ao ano mediante as condições do aludido instrumento. C/750 VRC. Dou fé.-

R 5-32.102, em 14 de maio de 2.002.- Prenot. nº 225.681 de 18/01/2002.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** no processo nº 1069/98 de Monitoria Convertida em Execução, em que é exequente Maria Christina Arten e executada Marcia Krasota e Cia. Ltda., no valor de R\$57.659,54, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível desta Comarca, em 16/04/2001, assinado pela Escr. Juramentada Maria Luiza Pulido Terra, arquivado

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-32 102-

CONTINUAÇÃO

da neste Cartório sob nº 229.300. Pago GR Funrejus no valor de R\$115,32. C/1293,6 VRC=R\$97,02. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

Oficial

R 6-32.102, em 16 de março de 2.005.- Prenot. nº 262.696 de 15/03/2005.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 2000.70.00.014051-1 de Execução Diversa, em que é exequente Caixa Econômica Federal e executada Marcia Krasote, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pela Secretaria da Vara Federal do Sistema Financeiro da Habitação, Seção Judiciária do Paraná, em 23/09/2004, assinado pela Diretora Andréa Vilatore Assef, arquivada neste Cartório sob nº 262.706. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 7-32.102, em 08 de abril de 2.005.- Prenot. nº 263.527 de 07/04/2005.-

O arresto de que trata o R 5 desta matrícula foi convertido em **penhora**, conforme a Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível desta Comarca, em 30/03/2005, assinada pelo Esc. Juramentado Elcio Vieira, arquivada neste Cartório sob nº 263.572. Valor: R\$27.686,57. Pago GR Funrejus no valor de R\$55,37. C/1293,6 VRC=R\$135,83. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

Oficial

R 8-32.102, em 18 de agosto de 2.010.- Prenot. nº 336.430 de 09/08/2010.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 43.025.066.094-6, foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal nº 53.187/2004, em que é exequente o Município de Curitiba e executada Athol - Construção Civil Ltda, no valor de R\$2.493,78 que tramita no Cartório da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Ofício nº 8.042/2010 expedido em 03/08/2010, arquivado neste Cartório sob nº 336.430. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

Oficial

R 9-32.102, em 03 de maio de 2.011.- Prenot. nº 342.725 de 28/04/2011.-

O imóvel da presente matrícula, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 59.917/2005, em que é exequente o Município de Curitiba e executada Athol - Construção Civil Ltda, que tramita no Cartório da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, no valor de R\$1.259,52 conforme o Ofício nº 2.340/2011, expedido em 19/04/2011, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Roger Vinicius Pires de C. Oliveira, arquivado neste Cartório sob nº 342.725. Dou fé.-

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 10-32.102, 04 de março de 2.015. Prenot. nº 380.368 de 26/02/2015.

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 0002187-56.2001.8.16.0185 (44426/2001), em que é exequente o Município de Curitiba e executada Athol - Construção Civil Ltda, já identificada, que tramita na 2ª Vara de Execuções Fiscais do Município de Curitiba, no valor de R\$3.850,21 atualizado até 20/02/2015, conforme o Ofício nº 208/2015 - ccrt, expedido em 20/02/2015, assinado por Cleverly Juliane Justus Zielinski - Diretora de Secretaria, arquivado neste Cartório sob nº 380.368. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escriturante - Ponto 64/96

Oficial

R 11-32.102, em 13 de junho de 2.017. Prenot. nº 397.390 de 09/06/2017.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 0015915 90 2008 8 16 0001 da Ação de Cumprimento de Sentença, em que é autor o Condomínio Residencial Casablanca contra

RUBRICA

8

FOLHA

2 - Mat. nº. 32.102

CONTINUAÇÃO

Márcia Krasota, já identificada, no valor de R\$98.449,47 conforme cópia do Auto de Penhora lavrado em 05/05/2017, assinado por Adriana da Silva – Empregada Juramentada e Gládysson Lopes da Rocha – Oficial de Justiça e o Auto de Avaliação, expedidos pela 11ª Vara Cível de Curitiba, arquivados neste Cartório sob nº 397.390. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$196,90. C/1293,60 VRC=R\$235,43. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA

5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
LUZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto
Rua Nunes Machado, 695
CURITIBA PARANÁ

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
oFe6Y.bXJoA.uZFzY
Controle:
KctrH.aUDLs
consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SEGUI