



PODER JUDICIÁRIO

13º (DÉCIMO TERCEIRO) JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Presidente Getúlio Vargas, 2826, Rebouças - Curitiba/PR - CEP 80.240-040 - Fone (41) 3312-6013

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 81.1, para instruir os **Autos de Execução n.º 0007175-41.2015.8.16.0182 (PROJUDI)**, movido por JOSÉ RICARDO BOSCARDIN em face de ELVIRA MARIA COELHO FERREIRA (CPF: 393.494.549-04), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, conforme termo de penhora de mov. 51.1 e matrícula n. 9.985 do 5º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS
5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -9 985-

RUBRICA

Imóvel: -Apartamento nº46, tipo "L", localizado no 4º pavimento, bloco nº 06, do condomínio denominado "Centro Habitacional VISCONDE DE MAUÁ I", tendo dita unidade a área de construção privativa de 66,40m², - área de construção total de 74,59m², e fração ideal do solo de 0,0026740 - ou 82,30m², do terreno 3-1, desmembrado do lote 3, conforme planta arquivada neste Ofício sob nº 5 045, com a área de 30.779,13m², localizado na faixa Conectora 2, na Cidade Industrial de Curitiba, com a descrição completa na Matrícula nº 2 665 deste Cartório.-

Proprietária: -COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA - COHAPRO, CGC 75 154 930/0001-07, com sede nesta Capital.-

Reg. anterior: -Mat. 2 665 d/Cartório. Dou fé. Em 19 de maio de 1 980.-

Descrição do imóvel penhorado na matrícula imobiliária.

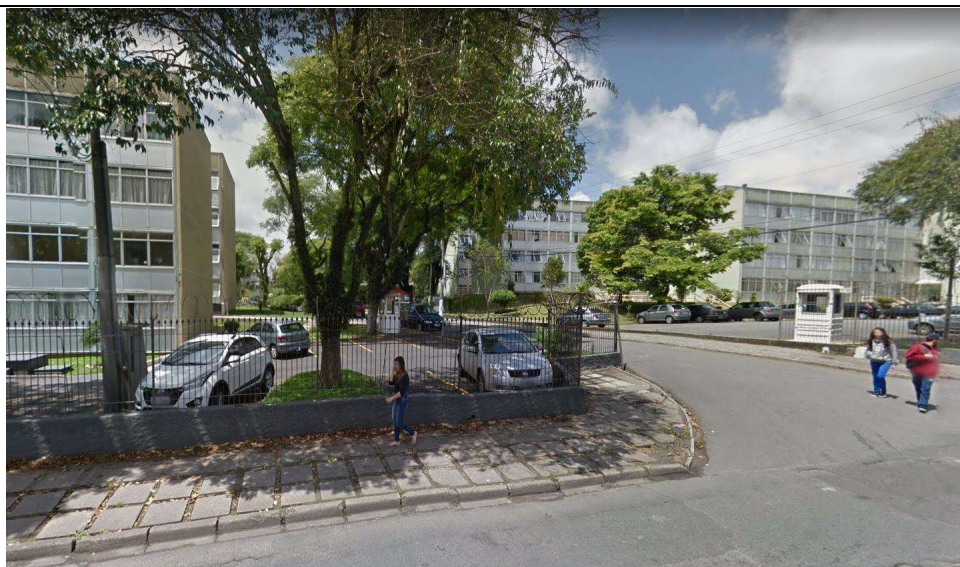
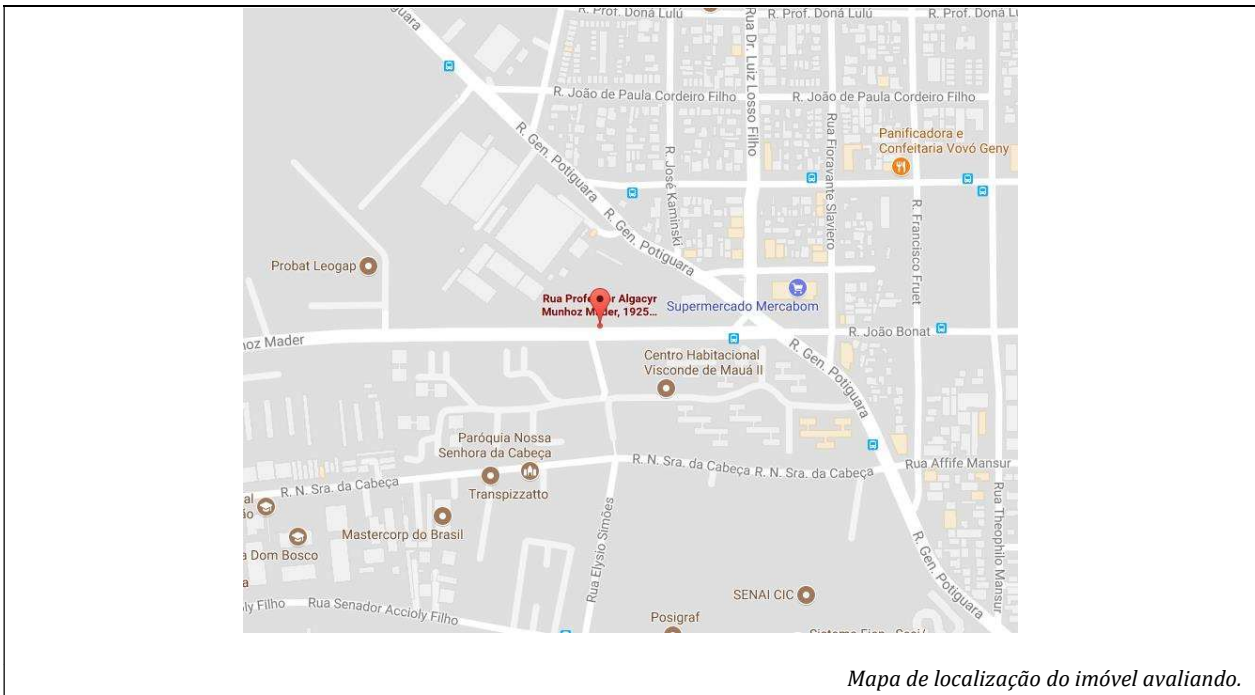


Imagem da fachada imóvel avaliando.

O imóvel penhorado está situado na Rua Professor Munhoz Mader, 1925, no bairro CIC, na Cidade de Curitiba/PR.



Para avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto e dados de mercado. Visando obter o melhor valor para o atual contexto do mercado, para comparação com imóveis de características semelhantes, foram realizadas pesquisas no mês de setembro de 2017 na região do imóvel avaliando, sendo os seguintes valores praticados:

COMPRAR
ALUGAR
IMÓVEIS NOVOS

VivaReal > Venda > PR > Apartamentos à venda em Curitiba > Cidade Industrial > Rua Professor Algacyr Munhoz Mader

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 66 m² por R\$ 175.000

Rua Professor Algacyr Munhoz Mader, 1925 - Cidade Industrial, Curitiba - PR COD. SACR8894B

2 de 16

\$	PREÇO DE COMPRA
	R\$ 175.000
	CONDOMÍNIO
	R\$ 260

- TIPO DE IMÓVEL
Apartamento
- ÁREA
66m² (R\$ 2.651/m²)
- 2 quartos**
- 1 banheiro**
- 1 vaga**

chaves na mão
.com.br

IMÓVEIS

← VOLTAR PARA SEUS RESULTADOS PÁGINA INICIAL > COMPRAR > PARANÁ > CURITIBA >



GALERIA (4)

R\$ 185.000,00

QUARTOS 2	BANHEIROS 1	VAGAS 1
--------------	----------------	------------

Apartamento com 2 quartos à venda

Rua Professor Algacyr Munhoz Mader, 1234, **Cidade Industrial, Curitiba**

FONTE: https://www.chavesnaomao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-curitiba-cidade-industrial-RS185000/id-678907/?utm_source=Mitula&utm_medium=CPC&utm_campaign=MitulaImoveis
Pesquisa realizada em 13/09/2017.

zap

HOME FAVORITOS BUSCAS E ALERTAS QUANTO VALE?

INÍCIO > APARTAMENTOS PARA COMPRAR > APARTAMENTOS À VENDA EM CURITIBA, PR > CIDADE INDUSTRIAL > APARTAMENTO IM01039486

DESTAQUE



1 de 18

APARTAMENTO À VENDA
Rua Professor Algacyr Munhoz Mader
Cidade Industrial, Curitiba - PR

VALOR DE VENDA
R\$ 180.000
Simular financiamento

FONTE: https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+2-quartos+cidade-industrial+curitiba+pr+60m2+RS180000/ID-11602838/?utm_source=nestoria&utm_medium=cpc
Pesquisa realizada em 13/09/2017.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, **avalio o imóvel penhorado no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**. Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

