

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.  
Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO  
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:  
LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -9 985-

RUBRICA

Imóvel:-Apartamento nº46 , tipo "L", localizado no 4º pavimento, bloco -  
nº 06 ,do condomínio denominado "Centro Habitacional VISCONDE DE  
MAUÁ I", tendo dita unidade a área de construção privativa de 66,40m2., -  
área de construção total de 74,59m2. e fração ideal do solo de 0,0026740 -  
ou 82,30m2. do terreno 3-I, desmembrado do lote 3, conforme planta arquivada  
da neste Ofício sob nº 5 045, com a área de 30.779,13m2., localizado na fa-  
xa Conectora 2, na Cidade Industrial de Curitiba, com a descrição completa  
na Matrícula nº 2 665 deste Cartório.-

Proprietária:-COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURI-  
TIBA - COHAPRO, CGC 75 154 930/0001-07, com sede nesta Capi-  
tal.-

Reg. anterior:-Mat. 2 665 d/Cartório. Dou fé. Em 19 de maio de 1 980.-

*Allegaram*  
Oficial

R 1-9 985 , em 19 de maio de 1 980.-

Título:- Compra e Venda.-

Data do título:-Inst. part. assinado em 26 de junho de 1 979, sendo uma -  
via arquivada n/Ofício sob nº 28 776.-

Adquirente(s):- JOSELITO ALVES SILVA, bancário, CI 1 076 934-Pr., CPF 186-  
991 209-82 e sua mulher MARIEDA RODRIGUES ALVES SILVA, ban-  
cária, CI 1 525 051, brasileiros, residentes n/Cap.-

Transmitente:- A Cooperativa acima mencionada.-

Valor:- CR\$371.974,24 sendo CR\$10.632,89 pela fração do solo.-

Condições:- Não há. T.I.T. nº1837506-3.-

*Allegaram*  
Oficial

R 2-9 985 , em 19 de maio de 1 980.-

Ônus:- 1ª Hipoteca.-

Data do título:- Inst. part. assinado em 26 de junho de 1 979.-

Credor:-BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário. CGC 76 601 301/0001-32.-

Devedor(es):- JOSELITO ALVES SILVA e sua mulher.-

Valor:- CR\$355.206,36.-

Prazo:- 360 meses.-

Juros:- 6,8% ao ano.-

Condições:- As previstas no referido instrumento.-

C/2 atos=CR\$1.104,00. Dou fé.-

*Allegaram*  
Oficial

AV 3- 9 985 , em 19 de maio de 1 980.-

Nos termos do instrumento de hipoteca de que trata o R 2, os direitos cre-  
ditórios dele decorrentes, são caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO.

C/CR\$912,00. Dou fé.-

*Allegaram*  
Oficial

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
-9 985-

CONTINUAÇÃO

R 4-9 985, em 13 de novembro de 1 985.-

Por instrumento particular assinado em 28 de junho de 1 985, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 75 227, Joselito Alves Silva e sua mulher Marie-da Rodrigues Alves Silva, já identificados, venderam o imóvel com a anuência do credor, a ELVIRA MARIA COELHO FERREIRA, brasileira, solteira, maior, pedagoga, RG 1 911 424-Pr., CPF 393 494 549-04, residente nesta Cidade, a Av Iguaçu, 2 628, pelo preço de CR\$34.556.217 dos quais, CR01.800.000 pagos aos vendedores e CR\$32.756.217 representados pela subrogação ao ônus hipotecário. ITBI nº 6 024/85. C/1,5 VRC=CR\$145.977. Dou fé.-

Oficial

AV 5-9 985, em 13 de novembro de 1 985.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 4, Elvira Maria Coelho Ferreira, ficou subrogada no ônus hipotecário incidente sobre o imóvel, assumindo em decorrência, a responsabilidade pelo pagamento da dívida de CR\$32.756.217 em 288 prestações mensais, aos juros de 6,8% a.a., mediante as condições - do aludido instrumento. C/O,75 VRC=CR\$72.988. Dou fé.-

Oficial

R 6-9.985, em 26 de agosto de 2.016. Prenot. nº 391.568 de 24/08/2016.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 0007175-41.2015.8.16.0182, em que é exequente José Ricardo Boscardin e executada Elvira Maria Coelho Ferreira, no valor de R\$15.762,11, em trâmite no 13º Juizado Especial Cível e Criminal, do Foro Central desta Comarca, conforme o Termo de Penhora lavrado em 24/08/2016, assinado pela Secretária Cláudia Maria de Souza, arquivado neste Cartório sob nº 391.568. Pago GR Funrejus no valor de R\$31,52. C/648 VRC=R\$117,93. Dou fé.

HIDERALDO L BOSCARDIN  
Substituto

hb

Oficial

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 9.985 do Registro Geral. Dou fé. Em 11 de outubro de 2017. 18:05:02 h;

(Vb) C+Busca R\$: 13,63 + ISS 4 % R\$: 0,55 + FUNREJUS R\$: 3,41 + SELO R\$: 4,4 Total = 21,99

Titular

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LUIZ BOSCARDIN  
Oficial  
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN  
Substituto  
Escriturantes  
GISELE SUZANA BOZZA  
Portaria 64/96  
ISABEL C.C. DE SOUZA  
Portaria 169/96  
LUCEMARA DA SILVA  
Portaria 086/07  
PAMELLA AP R.C. DA SILVA  
Portaria 043/2013  
Rua Nunes Machado, 695.  
Curitiba-PR

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
WdX5v.Mns8d.V40X6  
Controle:  
44tlx.kILQ4  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

SEQUE