

## LIVRO 2-

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Ébano Pereira, 436  
Fone: (041)233-7282

# REGISTRO GERAL

FICHA

1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59  
CURITIBA PARANÁ

## MATRÍCULA N.º 42977

RUBRICA

**IMÓVEL:** Fração ideal do solo e partes comuns de 0,000887 e quota do terreno de 5,4684m<sup>2</sup>, dentro do terreno resultante da unificação dos lotes n.ºs B-2 e B-3 da PLANTA BADUIA BARBOSA, situado nesta Capital, com a Indicação Fiscal Municipal n.º 52-079-016.000, medindo em sua totalidade 100,00m de frente para a Rua Abílio Peixoto, do lado esquerdo de quem desta rua olha o imóvel mede 51,40m e limita com a Rua Quintino Bocaiúva, com a qual faz esquina, do lado direito é formado por duas linhas de 18,20m e 66,00m divisando com a Rua dos Funcionários, tendo na linha de fundos a largura de 90,60m onde confronta com o lote n.º 015.000 da Planta Domitilia, com a área total de 6.164,00m<sup>2</sup>, fração ideal aquela que corresponderá à Vaga de Estacionamento n.º 150 do EDIFÍCIO PORTO CABRAL, que acha-se em construção no respectivo terreno, unidade esta do Tipo "G-I", a ser localizada no Subsolo 1 e terá a área construída de utilização exclusiva de 10,000m<sup>2</sup>, área de circulação/manobra de 15,2000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 1,5483m<sup>2</sup>, perfazendo a área correspondente ou global construída de 26,7483m<sup>2</sup>.-

**PROPRIETÁRIA** - ADVANCED LOCADORA ADMINISTRADORA AGROPECUÁRIA LTDA, CGC/MF n.º 78.230.604/0001-11, com sede à Rua Alexandre Gutierrez n.º 239, nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR** - R-06/Matrícula n.º 28.491 livro 02-RG desta Serventia Registral, datado de 28 de julho de 1.994.-

**OBSERVAÇÃO** - A presente matrícula foi aberta em virtude da retificação do Processo de Incorporação do EDIFÍCIO PORTO CABRAL, averbada em data de hoje sob n.º 20 na matrícula n.º 28.491 livro 02-RG desta Serventia Registral.-

**P.G. 167.179 - 12.05.1999.** - Dou fé.- Ctba, 12/maio/1999.- Custas: 30 VRC = R\$2,25.

O Oficial do Registro:

**AV-01/M- 42977.** - Conforme R-01 das matrículas n.ºs 39.684 à 39.783 livro 02-RG desta Serventia Registral, o imóvel a que se refere esta matrícula (além de outros), foi transferido ao BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A. - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, CGC 76.543.115/0001-94, com sede nesta cidade, mediante DAÇÃO EM PAGAMENTO.- Dou fé.- Ctba, 12/maio/1.999.-

O Oficial do Registro:

**AV-02/M-42.977 - PG.168152 DE 28/07/1999 - TÍTULO: CONCLUSÃO:** Conforme contido na AV-22/M-28.491 livro 02RG deste Cartório, procedo esta averbação para consignar a **CONCLUSÃO da construção do EDIFÍCIO PORTO CABRAL**, do qual faz parte a unidade autônoma mencionada nesta matrícula, edifício este que situa-se na **Rua dos Funcionários, 151, esquina das Ruas Abílio Peixoto, 80 e Quintino Bocaiúva, 961**, como consta de documentação probatória já devidamente arquivada neste Cartório.- (CUSTAS: 60 VRC).- Curitiba, 28 de julho de 1.999.- O Oficial do Registro:

**R-03/M-42.977. PROT.GERAL: 183.368. DATA: 02.Out.2002. TÍTULO: COMPRA E**

**VENDA.**- **FORMA TÍTULO:**- Escritura pública lavrada no 7º Serviço Notarial desta Comarca (Fls. 019/021 Livro 1635-N), aos 21 de Agosto de 2002.- **VENDEDOR:**

**BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL** (CONFORME ATO PRESI DO BANCO CENTRAL DO BRASIL N.º 791 DE 26.03.1998, PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO DE 27.03.1998, SEÇÃO 1, PÁGINA 16), com sede à Rua José Loureiro n.º 371, 2º Andar, Centro, nesta Capital, inscrito no CNPJ n.º 76.543.115/0001-94, o qual declarou na escritura ter apresentado a CND do INSS (positiva com efeitos de negativa) n.º 196492002-14001010 de 08.08.2002 e foi isento da apresentação da CND da.....

SEGUIE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA  
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS  
Alameda Carlos de Carvalho, 603/11º Andar  
Curitiba - Paraná  
CEP: 80430-180

MATRÍCULA N.º  
42977

CONTINUAÇÃO

SRF. COMPRADORES: (NA PROPORÇÃO DE 50% PARA CADA UM) ROSANGELA APARECIDA FRANCO, brasileira, solteira, maior, do lar, C.I. 5.725.499-8-SSP/PR, CPF 974.586.009-34 e ALEJANDRO RODRIGUEZ BELLIDO, espanhol, desquitado, comerciante, C.I. 00273072-Q (Ministério Del Interior), CPF 009.823.049-27, ambos residentes e domiciliados na Rua Passeo Los Naranjos nº 30, Villares De La Reina - Urbanizacion Las Bizarricas Salamanca, Espanha. OBJETO: O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA (ADQUIRIDO NA FORMA QUE CONSTA DO R-01 RETRO MENCIONADO), JUNTAMENTE COM OS IMÓVEIS AQUI MATRICULADOS SOB N°S 39.810 E 42.976 LIVRO 02.RG.- PREÇO: R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais), conforme Leilão Público realizado pelo vendedor e publicado no Diário Oficial e Jornal de grande circulação.- CONDIÇÕES: NÃO TEM. OBSERVAÇÃO: Na aludida escritura constou: A) - que, a respectiva aquisição foi feita em caráter "**AD CORPUS**", ou seja, a compradora adquiriu os respectivos imóveis no estado de conservação e ocupação em que se encontram; B) o imóvel ora matriculado acha-se cadastrado na PMC sob a Indicação Fiscal nº 52.079.016.236-8. ITBI: GUIA PMC 521898 (26.09.02) PG S/ R\$ 10.000,00; FUNREJUS: GUIA PG DE R\$ 162,00 S/ R\$ 81.000,00.- Dou fé.- Curitiba, 02 de Outubro de 2002.-  
Custas: 2448 VRC = R\$ 183,60.- O Registrador:

R-04/M-42.977 - (Protocolo 262.544 de 27/12/2012) - COMPRA E VENDA  
- Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 196/197 do livro 278, aos 30 de novembro de 2012, no Serviço Notarial Distrital da Barreirinha, desta Comarca, ROSANGELA APARECIDA FRANCO (C.I. RG 5.725.499-8-SSP-PR e CPF 974.586.009-34), brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Tenente Coronel Servando de Lóiola e Silva, 851, apto 14, Bl 04, Barreirinha, nesta Capital, VENDEU a parte ideal correspondente a 50% que possuía do imóvel a que se refere esta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 39.810 e 42.976 do livro 02/RG, a ALEJANDRO RODRIGUEZ BELLIDO (Passaporte Espanhol nº AAA774557, onde consta CI 00273072-Q / Ministério Del Interior e CPF 009.823.049-27), espanhol, desquitado, empresário, residente e domiciliado na Rua Abílio Peixoto, 80, apto 13, Cabral, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), atribuído ao imóvel objeto desta matrícula o valor de R\$20.000,00, devidamente quitado, sem condições. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 55616/2012 (30/11/2012) paga sobre avaliação de R\$20.000,00 FUNREJUS: GUIA PG de R\$600,00. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 2628 VRC = R\$370,55. (vs/aps)  
Curitiba, 21 de janeiro de 2013. O REGISTRADOR:

R-05-42.977 - (Protocolo 311.288 de 28/08/2017) - PENHORA -  
Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito do 2º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública do Foro Regional de São José dos Pinhais/PR, aos 15 de agosto de 2017, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0023657-83.2016.8.16.0035, onde é exequente IVAN MAGDALENA PINTO (CPF: SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEL  
MARIANA CARVALHO PC  
Alameda Carlos de Carvalho  
CEP: 80430-180

RUBRICA

FICHA

02/M-42.977

## CONTINUAÇÃO

316.865.329-20) e executado ALEJANDRO RODRIGUEZ BELLIDO (CPF: 009.823.049-27), o qual fica aqui arquivado sob o n° 115.486, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$9.547,53. FUNREJUS: GUIA pg n° 1400000002825768-0 no valor de R\$19,10 sobre a avaliação de R\$9.547,53. Dou fé. CUSTAS: 378 VRC = R\$68,80. (yo/fnb).

Curitiba, 29 de agosto de 2017. O REGISTRADOR:

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 42.977, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2017. tha

Mariana Carvalho Pozenato Martins  
Oficial do Registro

Josiane Aparecida Bryksaag  
Rosilda Klimeki  
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos

CURITIBA CARTÓRIO DO 2º  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mariana Carvalho Pozenato  
Martins  
OFICIAL DO REGISTRO

DOCUMENTO NÃO SELADO  
ISENTO DE CUSTAS

SEDE CURITIBA  
MARIANA POZENATO MARTINS  
R. 603/10º Andar  
Curitiba - Paraná

SEGUE

SEQUE

**EM BRANCO**

SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA  
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA  
RUA DO COMÉRCIO, 100  
RIO DE JANEIRO, RJ  
CEP: 20090-000

CONTINUAÇÃO