

## LIVRO 2-

### REGISTRO DE IMÓVEIS

2.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170  
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 224-8387.

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM

Oficial Titular  
C. P. F. 000540629

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20.140

FICHA

-1-

ASSINATURA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA  
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS  
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10º Andar  
Curitiba - Paraná  
CEP: 80430-180

CONJUNTO 910-A, do Tipo 10-A do 9º andar do Bloco COMERCIAL, do EDIFÍCIO JOSÉ CONRADO RIEDEL, com a área correspondente de 52,05m², com a fração ideal do solo de 7,6476m² construído sobre o terreno medindo 34,93m de frente para a Avenida Candido de Abreu, tendo 70,00m. da frente aos fundos, confrontando no lado esquerdo com propriedade de lançamento predial nº381, no lado direito com o Rio Belem, e, na linha de fundos, onde mede 63,00m, confronta com terreno baldio, o qual confronta pelo lado direito com imóvel de lançamento predial nº788 e com o lado esquerdo com imóvel de lançamento predial nº834 terreno esse com a Indicação Fiscal de: setor 32, quadra 074, lotes 1.000 e 1.004, do Cadastro Municipal, havido pela matrícula nº1.509- livro 02 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIOS:- COMISSARIA GALVÃO S/A CORRETAGEM DE IMÓVEIS, pessoa jurídica de Direito Privado, com sede: nesta Capital, à Rua Marechal Deodoro nº211, 2º andar inscrita no CGC/MF nº76.522.127/0001-32; e NELSON TORRES GALVÃO, brasileiro, casado, corretor de imóveis, C.I. 169.528-PR, e sua mulher Dª MARIA BATISTA GALVÃO, C.I. nº168.799-PR, brasileira, casada, do lar, residentes nesta Capital a rua Mal. Deodoro nº211, CPF nº001.736.149-49.

R-1/M.20.140.- COMISSARIA GALVÃO S/A CORRETAGEM DE IMÓVEIS e NELSON TORRES GALVÃO e sua mulher MARIA BATISTA GALVÃO, já qualificados, "Venderam" o imóvel a REIMAR TRAPP, brasileiro, solteiro, advogado, C.I. nº1.233.647-0-PR e inscrito no CPF 320.591.759-68, residente e domiciliado nesta Capital a Avenida Getúlio Vargas nº120, pelo preço R\$3.000.000 já recebido. Conforme escritura pública de compra e venda lavrada pelo 3º Tabelião desta Capital, aos 13 de fevereiro de 1.985, às fls.084 livro 496. Condições: Não há. Sisa talão sob nº003027 paga sobre a avaliação R\$24.000.000.C.N.D. IAPAS nº002082 - Protocolo Geral nº88.515.Curitiba, 29 de março de 1.985.

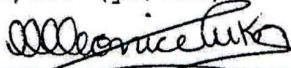
Custas R\$155.403, Fundo Penitenciário R\$31.080,

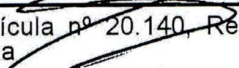
R-02/M-20.140 - (Protocolo 259.684 de 14/09/2012) - PENHORA - Conforme Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 16 de agosto de 2012, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 75.742/2008, onde é requerente MUNICÍPIO DE CURITIBA e requerido REIMAR TRAPP, acompanhado de Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo aludido juízo aos 14 de setembro de 2012, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 077712, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir o valor da execução. Atribuído ao imóvel o valor de R\$.106.700,00 (avaliado em 14/09/2012). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (pns/aps) Curitiba, 18 de setembro de 2012. O REGISTRADOR:

R-03-20.140 - (Protocolo 308.495 de 24/05/2017) - PENHORA - Conforme ofício nº 0002757-60.2011.8.16.0001-0004, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, aos 17 de maio de 2017, acompanhado de termo de penhora, extraído dos autos de cumprimento de sentença nº 0002757-60.2011.8.16.0001, onde é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSÉ CONRADO RIEDEL (CNPJ/MF nº

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 20.140

**CONTINUAÇÃO**  
78.584.075/0001-54) e executado REIMAR TRAPP (CPF 320.591.759-68), os quais ficam arquivados nesta Serventia sob o nº 113.658, procedo o presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$.26.825,81 (vinte e seis mil e oitocentos e vinte e cinco reais e oitenta e um centavos), nos referidos autos. **FUNREJUS:** GUIA nº 14000000002588329-7 pg de R\$.53,65 sobre o valor de R\$.26.825,81. Dou fé. CUSTAS: 1053 VRC = R\$.191,65. (yo/lac). Curitiba, 26 de maio de 2017. O REGISTRADOR: 

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 20.140, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 04 de dezembro de 2017. tha 

  
Mariana Carvalho Pozenato Martins  
Oficial do Registro

Josiane Aparecida Bryksaag  
Rosilda Klimeki   
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos

CURITIBA CARTÓRIO DO 2º  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mariana Carvalho Pozenato  
Martins

OFICIAL DO REGISTRO

DOCUMENTO NÃO SELADO  
ISENTO DE CUSTAS