

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
 Fone: 233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

79.119

RUBRICA

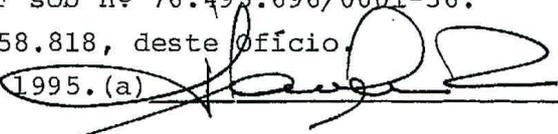
MATRÍCULA Nº

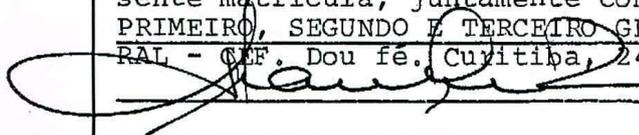
79119

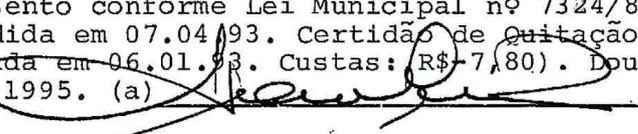
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 02 (dois), Tipo AP 2-51, localizado no Andar Térreo, do Bloco nº 12 (doze), do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAIUÁ I - CONDOMÍNIO X, situado à Rua 15 (W 779 N), nesta Cidade de Curitiba, com área construída exclusiva de 46,54500 m², área comum de 4,52687 m², perfazendo a área total construída de 51,07187 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,009123 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 01 (um), da Quadra nº 35 (trinta e cinco), da Planta "Moradias Caiuá I", situado nesta Capital, de forma irregular, com a área de 6.424,00 m², medindo 92,00 metros de frente para a Rua Raul Pompéia, pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 92,00 metros e confronta com a Rua nº 15, pelo lado esquerdo, em 5 segmentos retos, mede 32,00 metros, 20,00 metros, 40,00 metros, 42,00 metros e 20,00 metros, confrontando com a Rua nº 09 e os lotes 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 e na linha de fundos mede 30,00 metros confrontando com a Rua 16, fechando assim o perímetro. Indicação Fiscal: Setor 89, Quadra 300, Lote 002.093.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza Franco nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 58.818, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 24 de março de 1995. (a) 
 OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/79.119 - Consoante o que consta das Averbações nºs 1 e 2 (um e dois), da Matrícula nº 58.818, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO GRAUS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou fé. Curitiba, 24 de março de 1995. (a) 
 OFICIAL DO REGISTRO.

R-2/79.119 - Prot. 154.450 - Consoante Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 10 de abril de 1993, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, prometeu vender a LUIZ CHOMA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com SEBASTIANA VALENCIO CHOMA, autônomo, portador da C.I.RG 1.506.108-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 192.432.199-87, residente e domicilia do à Rua 15, Conj. Residencial Moradias Caiuá I - Condomínio X, bloco 12, aptº 2, nesta Cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-279.560.225,30 (duzentos e setenta e nove milhões, quinhentos e sessenta mil, duzentos e vinte e cinco cruzeiros e trinta centavos), a ser pago no PRAZO de 300 (trezentos) meses, com JUROS de 6,4% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. / CND-INSS nº 376964, expedida em 07.04.93. Certidão de Quitação de Tributos Federais, expedida em 06.01.93. Custas: R\$-7,80). Dou fé. Curitiba, 24 de março de 1995. (a) 
 OFICIAL DO REGISTRO.

R-3/79.119 - Prot. 161.359 - Consoante Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Promessa de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 24 de abril de 1995, ficando uma via arquivada neste Ofício, LUIZ CHOMA e

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
79119

sua mulher SEBASTIANA VALENCIO CHOMA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, autônomo e do lar, portadores, ele da C.I.RG 1.506.108-PR e do CIC 192.432.199-87, ela da C.I. RG. nº 1.637.190-4-PR, residentes e domiciliados à Rua 15 (W 779 N), nesta/Cidade, com anuência da COHAB-CT, cederam e transferiram à SANTINA MARCONDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, profissional da saúde, portadora da C.I.RG 932.233-7-PR e do CIC 169.368.099-87, residente e domiciliada à Rua Geraldino Ramiro dos Santos, 402, bloco/12, aptº 02, nesta Cidade, todos os direitos, vantagens e obrigações decorrentes da promessa de compra e venda constante do registro 2 (dois) da presente matrícula, pelo preço de R\$-14.358,70 (quatorze / mil, trezentos e cinquenta e oito reais e setenta centavos), a ser pago diretamente à COHAB-CT, nas condições estabelecidas no contrato (ITBI isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. Custas: R\$-245,78)./ Dou fé. Curitiba, 05 de março de 1996. (a) Procelo
OFICIAL DO REGISTRO.

am

R-4/79.119 - Prot. 491.232, de 07/10/2014 - Consoante Certidão expédida pelo Juízo de Direito da Vigésima (20ª) Vara Cível, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 02 de outubro de 2014, extraída dos Autos sob nº 0036692-91.2011.8.16.0001 (1447/2011), de Ação de Cobrança em Fase de Cumprimento de Sentença (distribuição nº 28846, em 13/07/2011), em que é, requerente, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAIUÁ I - CONDOMÍNIO X, e requerido, ANDRÉ LUIZ MENDES DOS SANTOS, na qual consta que foi lavrado o Termo de Penhora, em 02 de setembro de 2014, que fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, e prometido à venda para SANTINA MARCONDES DE OLIVEIRA, para garantia do pagamento do débito no valor de R\$29.749,80 (vinte e nove mil setecentos e quarenta e nove reais e oitenta centavos), em 30 de setembro de 2014, mais as cominações legais. Observação: Foi recolhido a taxa destinada ao FUNREJUS no valor de R\$59,50, sobre o valor de R\$29.749,80, conforme a Guia nº 24000000000235898-4. (Emolumentos: 1.290,60 = R\$203,09). Dou fé. Curitiba, 09 de outubro de 2014. (a) [Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO.

J

65

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 79.119, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de dezembro de 2017. (a) [Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO. Jeruza

Emolumentos: Cert. R\$- 16,02+ Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$-0,63 + Funrejus R\$- 4,01
Ref. Ofício nº 1286/2017
Autos nº 0036692-91.2011.8.16.0001

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° pyzve.TbepV.YU9F3, Controle:pRD6y.E9aKD
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br



SEQUE