

Certidão

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar  
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building  
**OFICIAL VITALÍCIA**  
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN  
CPF 429.054.989-53

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA N.º 36.534**



**IMÓVEL:-** Loja nº 07 localizada no terreo ou 2º pavimento do EDIFÍCIO QUALITY RESIDENCE, situado na rua Conselheiro Laurindo, nesta Capital, com a área construída privativa coberta de 29.3000m², área construída de uso comum coberta de 7,4400m², área construída total de 36,7400m², fração ideal do solo de 0,006122, e quota ideal do terreno de 4,3400m². Edifício esse construído sobre o lote de terreno nº 17.000, quadra 15, setor 12 do Cadastro Municipal, medindo 35,98m de frente para a rua Conselheiro Laurindo, nesta cidade, por 26,00m de fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel onde confronta com o lote fiscal nº 16.000, do lado direito 15,40m onde confronta com o lote fiscal nº 16.000 e na linha de fundos 19,40m, daí quebrando a esquerda na extensão de 8,00m daí quebrando a direita na extensão de 6,30m daí quebrando a direita na extensão de 6,25m daí quebrando a esquerda na extensão de 7,00m, confrontando com os lotes fiscais nºs 16.000 e 20.000.-

**PROPRIETÁRIA:-** MORO S/A-CONSTRUÇÕES CIVIS, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital, à Av. Republica Argentina nº 151 loja 01, CGC 77.699.007/0001-78.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº25.313, deste Ofício.

Curitiba, 04 de Dezembro de 1.998.

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

R-1/36.534.-

**TÍTULO:-**Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 03 de novembro de 1.998, Lº 1430-N, fls. 065. **ADQUIRENTE DA NUA PROPRIEDADE:-** LUCIANO PIZZATTO, brasileiro, casado com Dora Maria Ficinski Dunin Pizzatto sob o regime de comunhão universal de bens, industrial, Id. 1.261.887-PR e CPF 320.108.779-34, residente à rua Presidente Taunay nº 1696. **TRANSMITENTE:-**MORO S/A-CONSTRUÇÕES CIVIS, já qualificada. **VALOR:-**R\$ 7.801,92. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 337.472 s/R\$ 44.100,00. Protocolo nº 103.171 02-12-98. Dou fé. Curitiba, 04 de Dezembro de 1.998.

C/4312 VRCOR\$ 323,40

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

R-2/36.534.-

**TÍTULO:-**Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 03 de novembro de 1.998, Lº 1430-N, fls. 065. **ADQUIRENTE DO USUFRUTO:-** DOUGLAS PEDRO PIZZATTO e sua mulher CONSUELO UTRABO PIZZATTO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele industrial, ela do lar, Id. 154.998-PR e 393.340 PR e CPF 000.514.469-87, residente à rua Newton França Bittencourt nº 253, casa 01. **TRANSMITENTE:-**MORO S/A CONSTRUÇÕES CIVIS, já qualificada. **VALOR:-**R\$3.900,96. **CONDIÇÕES:-**Não há. T.I.M. Guia nº 337.472 s/R\$44.100,00. Protocolo nº 103.171 02-12-98. Dou fé. Curitiba, 04 de Dezembro de 1.998.

C/2156 VRC=R\$ 161,70

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

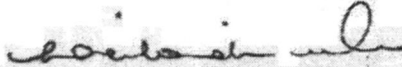
R.3/36.534 - (Protocolo nº 180.496 de 08/05/2013).

**Penhora. Título:** Auto de penhora expedido em 22 de fevereiro de 2013 nos autos nº

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
- 36.534 -

2006.2778-8, do 6º Juizado Especial Cível desta comarca fica arquivado. Requerente: Vicente Donizete Ruiz Linares. Requerida: Corpore Consultoria e Participações S/C Ltda e Luciano Pizzatto. Valor: R\$ 10.842,64. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 13012860830074100, no valor de R\$ 21,69. Dou fé. Curitiba, 08 de maio de 2013. Custas: 580,40 VRC = R\$ 81,84

  
\_\_\_\_\_  
Registradora

Av-4/36.534 (Protocolo nº 202.415 de 21/10/2016)

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201610.1917.00202101-IA-910 expedido em 19 de outubro de 2016 no processo nº 50026906020134047000 da 11ª Vara Federal de Curitiba, que fica arquivado, em cujos autos é executada: Luciano Pizzatto, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 26 de outubro de 2016. Custas: nihil

  
\_\_\_\_\_  
Registradora

Av-5/36.534 - (Protocolo nº 208.540 de 11/10/2017).

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201710.1014:00380292-IA-950, expedido em 10 de outubro de 2017 no processo nº 50465290920114047000, da 19ª Vara Federal de Curitiba, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 16 de outubro de 2017. Custas: a receber.

  
\_\_\_\_\_  
Registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO  
IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANA  
CERTIFICO que a presente fotocópia é  
reprodução fiel da matrícula nº 36.534

Curitiba 25 OUT. 2017

  
\_\_\_\_\_  
Oficial

