

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9.a CIRCUNSCRIÇÃO  
 Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.  
 Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
 Curitiba - Pr.  
**ASTROGILDO GOBBO**  
 Oficial Titular  
 CPF 002307909-68

**REGISTRO GERAL****9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS**

**Astrogildo Gobbo**  
 Oficial

*Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira*  
 Substituta

**MATRICULA N.º 45071****CURITIBA - PARANÁ**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 11(Onze), do tito A.2, do 2º pavimento, do Bloco 05, do " CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS ", localizado na Rua 29 de Junho, nesta Capital, com a área construída de 54,06m2. área privativa de 48,60m2., área comum de 5,46m2. e fração ideal de terreno de 0,006392 do total ou 41,38m2. do terreno. Conjunto este construído sobre o lote de terreno nº 03, da Planta respectiva, situada na Vila Tingui, com a área total de 6.660,00m2., medindo 93,00 metros de frente para a Rua 29 de Junho, estendendo-se da frente para os fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com 70,50 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs 9.000,4000, 5.000 e parte do 10.000, pelo outro lado com 70,50 metros, onde confronta com a Planta Herdeiros de Tomas Mainka, fechando na linha de fundos com 96,00 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs 13000, 14000, 15.000, 16.000, 17.000, 18.000 e 19.000. Indicação Fiscal: lote 12.000, quadra 016, setor 96.....

**PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA - COHAPRO - com sede nesta Capital, CGC/MF nº 75.154.930/0001-07.....

**REGISTRO ANTERIOR:** R-2/27.616 Reg. Geral deste Ofício.....

**OBSERVAÇÃO:** As medidas e confrontações do imóvel supradescrito foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) ..... Oficial do Registro.....

**AV-1/45.071:** O imóvel supra descrito acha-se **HIPOTECADO** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - conforme R-3 e AV-4 na matrícula 27.616 Reg. Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) ..... Oficial do Registro.....

**AV-2/45.071:** Prot. 60.136 de 29.11.83. De conformidade com instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade, em 27 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; **LIBERA-SE** o imóvel objeto da presente matrícula da hipoteca constante do R-3 e AV-4/27.616 Reg. Geral deste Ofício e mencionada em AV-1 acima. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) ..... Oficial do Registro.....

**R-3/45.071:** Prot. 60.136 de 29.11.83. **TRANSMITENTE:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA - COHAPRO - Acima qualificada. **ADQUIRENTES:** LAURO PINTO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciário, CI. 308.672-0-PR - CPF 313.813.919-15 e JANETE PINTO DA SILVA, brasileira, casada, funcionária pública federal, CI. 3.101.876-5-PR - CPF 313 813 919-15, residentes nesta Capital, na Rua Francisco H. dos Santos, 2656. **COMPRA E VENDA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial - firmado nesta Cidade, aos 27 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **VALOR:** R\$ 2.212.575,73 (dois milhões, duzentos e doze mil, quinhentos e setenta e cinco cruzeiros e setenta e três centavos). **CONDICÕES:** Não há ITF 6 302 116-1. **CQ (IAPAS):** 348.204. **CQ (OBRA)** 331.696. **Custas:** R\$ 10.526,52. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) ..... Oficial do Registro.....

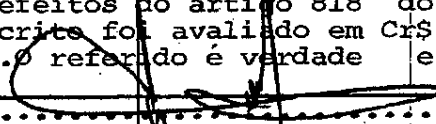
**R-4/45.071:** Prot. 60.136 de 29.11.83. **CREDORES:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública com sede em Brasília-DF, Filial no Paraná e Agência nesta Capital, CGC 00.360.305/369-90. **DEVEDORES:** LAURO PINTO DA SILVA e JANETE PINTO DA SILVA, acima qualificados. **HIPOTECA:** Em primeira e especial hipoteca.....

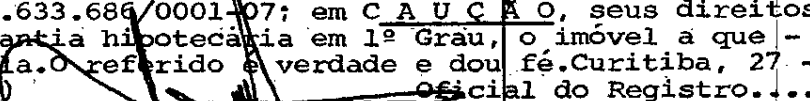
SEGUIE NO VERSO

MATRICULA Nº

**45071**

CONTINUAÇÃO

o imóvel objeto da presente matrícula. Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial firmado nesta Cidade, em 27 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. VALOR: R\$ 2.212.575,73 (dois milhões, duzentos e doze mil, quinhentos e setenta e cinco cruzeiros e setenta e três centavos), equivalente a 1.119,49227 UPC. PRAZO: 300 meses. JUROS: Taxa nominal de 7,9% ao ano e taxa efetiva de 8,19241% ao ano. CONDIÇÕES: Demais constantes do aludido contrato. Para efeitos do artigo 818 do código civil brasileiro, o imóvel retro descrito foi avaliado em Cr\$ 2.212.575,73 equivalente a 1.119,49227 UPC. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 1983. (a)   
Oficial do Registro.....

AV-5/45.071: Prot. 60.136 de 29.11.83. Em cumprimento a disposição contratual constante da Cláusula 16ª (Décima - Sexta), do contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade em 27 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; a CREDORA do Registro 04 desta matrícula, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF- retro qualificada, dá ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH- empresa pública federal, com sede em Brasília-DF, CGC 33.633.686/0001-07; em C A U Ç Ã O, seus direitos creditórios, sob a garantia hipotecária em 1º Grau, o imóvel a que se refere esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a)   
Oficial do Registro....

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168

ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná  
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É  
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 45071  
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.

Curitiba, 09 de outubro de 2017

  
OFICIAL



**NÃO SELADO  
PEDIDO JUDICIAL**

SEGUIE