

## Auto de Avaliação

AUTOS N° 005280-11.2016.8.16.0182

REQUERENTE: CHRISTIANE WAGNER MAINARDES KRAINER

REQUERIDO: JAIME EDUARDO MERUVIA MERCADO E OUTROS

Aos dois dias do mês de NOVEMBRO do ano de dois mil e dezesseis (02 / 11 / 2017), nesta cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, Passo a avaliar o bem:

01 IMÓVEL tipo sobrado Unidade 03(três), disposta paralelamente ao alinhamento predial e com acesso pela Rua Joao Gbur n° 541, imóvel integrante do Condomínio Residencial Barra Sul, localizado a Rua Nicolau Sheiffer n°434, com área total de 72,72m<sup>2</sup>, sendo 35,43m<sup>2</sup> no pavimento térreo e 37,29m<sup>2</sup> no pavimento superior, cuja construção ocupa no terreno uma área de 35,43 m<sup>2</sup>. o imóvel possui dois quartos um banheiro no piso superior, uma sala e copa conjugada , uma cozinha no piso inferior, o imóvel de dois pavimentos, possui uma única porta de entrada, nos fundos um pequeno espaço, informo que o imóvel não possui acesso para veículos e seus vizinhos ao lado direito e esquerdo fecharam suas entradas fazendo que o referido imóvel passe a ter sua entrada precária por uma rua que ate o momento não foi aberta pela prefeitura municipal de Curitiba e cujo terreno em sua parte frontal encontra-se com uma área com risco de desabamento. Imóvel encontra-se em razoável estado de conservação, imóvel de baixo padrão.

O Imóvel encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 9° circunscrição de Curitiba – Paraná sob a matrícula n° 68640.

Conforme o valor de mercado praticado na região, passo a Avaliar o bem imóvel em R\$\_ 136,756,32 (cento e trinta e seis mil, setecentos e cinquenta e seis reais e trinta e dois centavos). Nada mais. Dou fé

Certifico ainda que as custas da referida avaliação já foi ser recolhidas através de Guia GRC.

Curitiba, 02 de novembro de 2017.











