

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056659/91

REGISTRO GERAL

FICHA

48488/1

MATRÍCULA Nº **48488**

FABRICA

IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 14, tipo 2, do 2º pavimento ou primeiro andar, de fundos e à direita da entrada, do Bloco D-15, tipo EPL-2, parte integrante do "CONJUNTO MORADIAS COTOLENGO II", localizado entre a Av. Conectora 4 (via Norte), a Rua sem denominação (situada à esquerda de quem da referida avenida olha), e Rua la. // ao Norte da já mencionada avenida, no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, estando o referido bloco situado de frente e com acesso por uma calçada interna do conjunto, localizada entre os Blocos D-14 e D-16, D-13 e D-15.

sendo que a unidade específica possui a área construída útil de 51,71 m², área construída exclusiva de 56,70 m², área comum de 6,12 m², perfazendo a área construída total de 62,82 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,895362 ou quota ideal de 86,5874 m², do terreno constituído pelo Lote Al-E-2, subdivisão do Lote Al-3, da Planta respectiva, situada no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, de forma irregular, medindo 87,90 metros de frente para a Av. Conectora 4 (via Norte), abertura e implantação, 102,10 metros fazendo divisa com o lote Al-F, 90,55 metros de frente para a la. // ao Norte da Av. Conectora 4 - Via Norte, abertura e implantação, 117,14 metros de frente para uma rua sem denominação-abertura, perfazendo a área de 9.670,65m². Indicação Fiscal: 47.028.054.000-9.

PROPRIETÁRIA: - EDIFICADORA PARANAENSE LTDA, com sede nesta Capital à Av. Iguaçu, nº 2973, CGC/MF sob nº 76.505.288/0001-18.

TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula 39.920 deste Ofício.

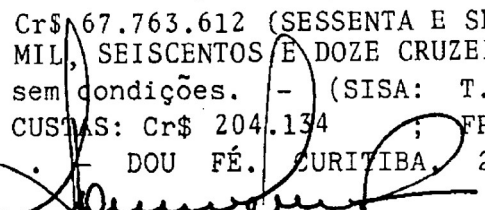
DOU FÉ. - CURITIBA, 23 DE DEZEMBRO DE 1985. (a)
 OF. DO REGISTRO.

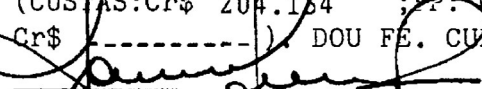
AV. 1/48.488 : Consoante reg. 02 da matrícula 39920 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO. DOU FÉ. CURITIBA, 23 DE DEZEMBRO DE 1985. (a)
 OF. DO REGISTRO.

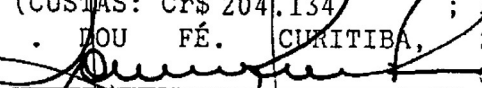
AV. 2/48.488 : - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Quitação Parcial com desligamento, com força de escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 30 de setembro de 1985, ficando uma via arquivada neste Ofício, QUITA-SE PARCIALMENTE a Hipoteca acima referida, com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula. CUSTAS: Cr\$ 51.034; FP: Cr\$ 10.743; SPC: Cr\$ 2.685). DOU FÉ. - CURITIBA, 23 DE DEZEMBRO DE 1985. (a)
 OF. DO REGISTRO. -

MATRÍCULA Nº **48488**

CONTINUAÇÃO

R. 3/ 48.488 : - Protocolo nº 75.561. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 30 de setembro de 1985, ficando uma via arquivada neste Ofício, EDIFICADORA PARANAENSE LTDA-supra qualificada, vendeu a "SONIA DE FATIMA GONÇALVES", brasileira, separada judicialmente, funcionária pública-federal, C.I. 998.881-5-PR., CPF 199.826.159-04 e "EDSON LUIZ DE MELLO BORGES", brasileiro, solteiro, maior, bancário, C.I. nº ... 2.059.392-PR., CPF 462.755.179-72, residentes à Rua Conectora 2, nº 2436, bloco 07, ap. 44, nesta Capital. -----
o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ -
Cr\$ 67.763.612 (SESSENTA E SETE MILHÕES SETECENTOS E SESSENTA E TRES MIL, SEISCENTOS E DOZE CRUZEIROS).-----
sem condições. - (SISA: T.N. 8133/85, IAPAS: CND 2893.
CUSTAS: Cr\$ 204.134 ; FP: Cr\$ 42.976 ; CPC: Cr\$ 10.744).
DOU FÉ. CURITIBA, 23 DE DEZEMBRO DE 1985. (a)
 OF. DO REGISTRO.

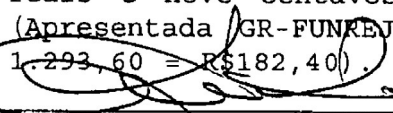
R. 4/-48.488 : - Protocolo nº 75.561. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Mutuo com Obrigações e Hipoteca, com força de escritura pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 30 de setembro de 1985, ficando uma via arquivada neste Ofício, SONIA DE FATIMA GONÇALVES e EDSON LUIZ DE MELLO BORGES, - já..qualificados. -----
HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital à Rua Mons. Celso nº 151, CGC/MF sob nº 76.601.301/0001-32, no VALOR de Cr\$ 60.987.251 (SESSENTA MILHÕES, NOVECENTOS E OITENTA E SETE MIL, DUZENTOS E CINQUENTA E UM CRUZEIROS). -----
correspondente a 1.328,64299 UPC, no PRAZO: de
300 meses, com JUROS de 9,1 % ao ano. Demais
cláusulas e condições, constantes do referido contrato.
(CUSTAS:Cr\$ 204.134 ;FP: Cr\$ 42.976 ; CPC: Cr\$ 10.744). -
Cr\$ -----). DOU FÉ. CURITIBA, 23 DE DEZEMBRO DE 1985. (a)
 OF. DO REGISTRO. -

AV. 5/ 48.488 : - Protocolo nº 75.561 . CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL sob nº 13.633/31346, série 09/85, emitida nesta Capital em 30 de setembro de 1985, figurando como CREDOR - BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, como DEVEDORES - SONIA DE FATIMA GONÇALVES e EDSON LUIZ DE MELLO BORGES -----
no VALOR de Cr\$ 60.987.251, no PRAZO de 300 meses
com JUROS de 9,1 % ao ano, tendo dos devedores optado pelo PES, reajustável conforme cláusulas 4a. à 10a. do contrato.
(CUSTAS: Cr\$ 204.134 ; FP: Cr\$ 42.976 ; CPC: Cr\$ 10.744).
DOU FÉ. CURITIBA, 23 DE DEZEMBRO DE 1985. (a)
 OF. DO REGISTRO. -

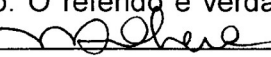


RUBRICA	FICHA
	48.488/02F

CONTINUAÇÃO

R-6/48.488 - Prot. 436.169, de 17/08/2012 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Vigésima Segunda (22ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 18 de julho de 2012, extraída dos Autos sob nº 511/2006, de Ação de Cobrança - Sumária, movida por CONJUNTO MORADIAS COTOLENGO II contra SONIA DE FATIMA GONCALVES e EDSON LUIZ DE MELLO BORGES, que fica arquivada neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de SONIA DE FATIMA GONÇALVES e EDSON LUIZ DE MELLO BORGES, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$147.408,09 (cento e quarenta e sete mil quatrocentos e oito reais e nove centavos), em 18/07/2012, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$294,82, quitada. Custas: 1.293,60 = R\$182,40). Dou fé. Curitiba, 21 de agosto de 2012. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

ntn

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 48488, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 2016. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. Ana Sabrina

Emolumentos: Cert. R\$- 16,74+ Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$-0,65 + Funrejus R\$- 4,19

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 9Y9e4.sExvM.QO9K7, Controle:Xm7v5.QH3Jk
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

