

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 77352

FICHA
77.352/1.
RUBRICA



IMÓVEL.- Apartamento 31(trinta e um), do Bloco 02(dois), do Tipo AP-1-46, localizado no 1º andar do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAIUÁ "I" Condomínio VI, sito na Rua Raul Pompéia nº 2236 nesta Capital, com a área construída exclusiva de 40,50 m2, área construída comum de 5,795m2, perfazendo a área construída total de 46,295 m2, e a fração ideal do solo de 0,010949 do terreno. Conjunto este construído sobre o lote 01(hum), da quadra 19(dezenove) da Planta MORADIAS CAIUÁ "I", de forma irregular, com a área de 4.491,66 m2, medindo 83,11 metros de frente para a Rua Lodovico Kaminski, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede em três segmentos retos, 49,23 metros, 34,53 metros e 25,00 metros respectivamente, e confronta com os lotes nºs 02,03, 04,07,08,09,10,11,12, pelo lado esquerdo mede 81,86 metros em linha reta e confronta com a Rua Raul Pompéia e, na linha de fundos mede 28,68 metros e confronta com a Rua 09. Indicação Fiscal - Setor 89, Quadra 284, Lote 002.020.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede na Rua Capitão Souza Franco nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF 76.495.696/0001-36.

TÍTULOS AQUISITIVOS:- Matrículas 37.861, 31.605, 44.032,57.745 e 58.683 todos deste Ofício.

DOU FÉ CURITIBA, 19 DE JULHO DE 1994.(a) *[Signature]* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.1/77.352- Consoante o mencionado na av. 01 e 02 da matrícula 58.683 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO SEGUNDO e TERCEIRO GRAUS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. CURITIBA, 19 DE JULHO DE 1994. (a) *[Signature]* OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/77.352-Protocolo 149.382.- Conscante Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, com força de Instrumento Público na forma da lei, firmado nesta Capital, em data de 10 de novembro de 1992, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada, prometeu vender à "LEONI MELCHIORI", C.I. 1.600.385-9-Pr, e CPF 616.086.619-20, cozinheira (Turismo e Hospitalidade), brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Raul Pompéia 2236 nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 85.245.570,60 (oitenta e cinco milhões, duzentos e quarenta e cinco mil, quinhentos e setenta cruzeiros e sessenta centavos), no PRAZO de 300(trezentos)

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
77352

CONTINUAÇÃO

meses, com JUROS de 6,0% (seis por cento) ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI isento cnforme lei 7324/89. CND-INSS 351.118 expedido em data de 11.09.92. Foi apresentada Certidão de Tributos Federais expedida pela Receita Federal em data de 06.01.93. CUSTAS.-R\$ 6,75.) DOU FÉ. CURITIBA, 19 DE JULHO DE 1994. (a) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

Ju. -----

R-3/77.352 - Prot. 250.843, de 24/03/2003 - Consoante Mandado Executivo expedido pelo Juízo de Direito da Décima (10*) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, em 09 de março de 2000, extraído dos Autos sob n° 110/1997, de Ação de Cobrança, em que são, requerente, CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAIUÁ I - CONDOMÍNIO VI e, requerido, LEONI MELCHIORI e Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 17 de agosto de 2000, que ficam, por cópias, arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA dos direitos decorrentes da promessa de compra e venda constante do registro 2 (dois), da propriedade da requerida, Leoni Melchiori, para garantia do pagamento da quantia de R\$-1.177,69 (um mil, cento e setenta e sete reais e sessenta e nove centavos), mais cominações legais, reclamada na referida ação. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-3,50, quitada. Custas: 378 VRC = R\$-39,69). Dou fé. Curitiba, 24 de março de 2003. (a) [Assinatura] OFICIAL DO

REGISTRO. am
SF

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA-PR
Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula n.º 77.352 -
do Reg. Geral. Dou fé.
Curitiba, ... de ... de ...
[Assinatura]
Oficial



CUSTAS: R\$ 10,30
(R\$ 8,30 CERT + R\$ 2,00 SELO)