



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ
Rua Mateus Leme, 1142 – Fórum, Centro Cívico – CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 249.1, para instruir os Autos de Cobrança n.º 0003663-60.2005.8.16.0001 (PROJUDI), movido por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CLERMONT em face de MARIA DA GRAÇA CAMPOS DE MEDEIROS (CPF: 428.427.949-15), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, conforme termo de penhora de mov. 249.1 e matrícula n. 29.562 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO – CURITIBA - PARANÁ PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008 10º ANDAR - FONE: 233-0815 OFICIAL VITALÍCIA Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN CPF 429.054.889-53	Certidão REGISTRO GERAL	FICHA Nº 1
	MATRÍCULA Nº 29.562	RUBRICA Leila Ribeiro Urban Oficial Vitalícia

telefone: 3233-0815

IMÓVEL:- Vaga de garagem nº 25, sita no pavimento 1º subsolo do EDIFÍCIO CLERMONT, SITO à rua da Paz nº 396, nesta Capital, com a área real privativa de 10,0000m², área real de uso comum de 16,37650m², área real construída total de 26,37650m², fração ideal do solo de 0,0048933. Edifício este construído sobre o lote de terreno nº 276-B subdivisão do lote nº 276 da Planta Murray, aprovada pela Prefeitura Municipal, medindo 18,00m de frente para a rua da Paz, por 33,00m de frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote fiscal 12-106-3.000 de outro lado com o lote fiscal nº 12-106-5.000, fechando na linha de fundos com 18,00m onde confronta com o lote fiscal 12-106-2.000, de forma retangular, com a área total de 594,00m², com a indicação fiscal 12-106-4.000.

Descrição do imóvel penhorado na matrícula imobiliária.



Imagem da fachada imóvel avaliando.



SOBRE NÓS | BLOG | ASSOCIADAS | ANUNCIE | CONTATO


REDE IMOVEIS

Residencial
Comercial

Digite o imóvel que está buscando

Apartamento 3 quartos no Centro - ED. CLERMONT

Curitiba Compartilhar



R\$ 410.000
R\$ 3.019,81/m²

FONTE: <http://www.redeimoveis.com.br/comprar-apartamento-3-quartos-centro-curitiba-8962>
Pesquisa realizada em 31/08/2017.

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS

VivaReal > Venda > PR > Apartamentos à venda em Curitiba > Centro > Rua da Paz

Apartamento com 3 Quartos à Venda por R\$ 450.000

Condomínio Clermont • Rua da Paz, 396, - Centro, Curitiba - PR COD. 13816



de 25

PREÇO DE COMPRA
R\$ 450.000

TIPO DE IMÓVEL
Apartamento

3 quartos

2 banheiros

1 vaga

☆ GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

FONTE: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-centro-bairros-curitiba-com-garagem-venda-RS450000-id-65299243/>
Pesquisa realizada em 30/08/2017.



Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, **avalio o imóvel penhorado no valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)**. Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

