

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008  
10º ANDAR - FONE: 233-0815  
OFICIAL VITALÍCIA  
Dra. **LEILA DE RIBEIRO URBAN**  
CPF 429.064.869-53

**Certidão**  
**REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA N.º 29.562**



**NOVO ENDEREÇO**  
Rua Emiliano Perneta, 297 / 303 - 11º Andar  
Telefone: 3233-0815

**IMÓVEL:-** Vaga de garagem nº 25, sita no pavimento 1º subsolo do **EDIFÍCIO CLERMONT**, SITO a rua da Paz nº 396, nesta Capital, com a área real privativa de 10,0000m², área real de uso comum de 16,37650m², área real construída total de 26,37650m², fração ideal do solo de 0,0048933. Edifício esta construído sobre o lote de terreno nº 276-B subdivisão do lote nº 276 da Planta Murray, aprovada pela Prefeitura Municipal, medindo 18,00m de frente para a rua da Paz, por 33,00m de frente aos fundos em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote fiscal 12-106-3.000 de outro lado com o lote fiscal nº 12-106-5.000, fechando na linha de fundos com 18,00m onde confronta com o lote fiscal 12-106-2.000, de forma retangular, com a área total de 594,00m², com a indicação fiscal 12-106-4.000.

**PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUTORA NAVE LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede a rua Reinaldino Schaffenberg de Quadros nº 472, nesta Capital, CGC 77.161.420/0001-84.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 3.131, deste Ofício.

Curitiba, 10 de junho de 1.992.

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

R-1/29.562:

**TÍTULO:-** Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Taboão, desta comarca, em 15 de Abril de 1.992, Lº 267, fls. 083. **ADQUIRENTES:-** SERGIO SEISHIM KAIU, brasileiro, médico, Id. 478.514-2-PR e sua mulher DIRCE HIGA KAIU, brasileira, professora Id. 1.180.924-PR, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, CPF 033.096.069-53, residentes a Av. Souza Neves nº 1311, nesta Capital. **TRANSMITENTE:-** CONSTRUTORA NAVE LTDA, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 120.000.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 110.581 s/ R\$ 20.000.051,56. Protocolo nº 78.020 05-06-92. Dou fé. Curitiba, 10 de junho de 1.992.

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

C/50 VRC = R\$ 6727,18 à CPC 269,00

R-2/29.562.-

**TÍTULO:-** Primeira e especial hipoteca. Escritura pública lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Taboão, desta comarca, em 15 de Abril de 1.992, Lº 267, fls. 083. **CREDDORA:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES:-** SERGIO SEISHIM KAIU E sua mulher DIRCE HIGA KAIU, já qualificados. **VALOR:-** R\$ 71.101.900,00. **PRAZO:-** 180 meses. **JUROS:-** Nominais de 12,0000% e efetivos de 12,6825% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As da escritura. Protocolo nº 78.020 05-06-92. Dou fé. Curitiba, 10 de junho de 1.992.

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

C/50 VRC = R\$ 6727,18 à CPC 269,00

Av. 3 - 29.562.  
Nos termos da escritura pública de compra e venda, mútuas com obrigações e hipoteca, quitação e constituição de nova hipoteca, lavrada no 11º serviço notarial, desta capital, fls. 1/10 do livro 154N

MATRÍCULA N.º  
- 29.562 -

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5E6 VQKNP CYLCC R54KD



CONTINUAÇÃO

em 20.09.1996, averba-se o cancelamento da hipoteca do R.2. Prot. 94.368 de 28.1.97. Dou fé. Curitiba, 28 de janeiro de 1997. c/ 60 VRC- R\$3,42.

*Isabela de Nís Miel*  
registradora

R. 4 -29.562.

**Compra e venda. Título.:** Escritura pública de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca, quitação e constituição de nova hipoteca, lavrada no 11º serviço notarial, desta capital, fls. 1/10 do livro 154N, em 20.09.1996. **Adquirente:** Maria da Graça Campos Medeiros, brasileira, solteira, nascida em 10.04.1955, portadora da CI. RG. 953.648-5-Pr, e CPF/MF. 428.427.949-15, representante comercial, residente na rua da Paz, 396, ap. 502, nesta capital. **Transmitentes:** Sergio Seishin Kaio e sua mulher Dirce Higa Kaio, já qualificados. **Valor:** R\$57.666,94, incluindo o imóvel da matrícula 29.561, d/ofício, com as condições da escritura. ITBI nº 260976.- Prot. 94.368 de 28.1.97. Dou fé. Curitiba, 28 de janeiro de 1997.- c/60 VRC -R\$3,42.

*Isabela de Nís Miel*  
registradora

R. 5 - 29.562.

**Hipoteca de 1º grau. Título:** Escritura mencionada no R. 4 acima. - **Credora:** Caixa Econômica Federal CEF, já qualificada. **Devedora:** - Maria da Graça Campos Medeiros, já qualificada. **Valor:** R\$57.666,94. **Prazo:** 180 meses. **Juros:** taxa nominal de 12,00% e efetiva de 12,682 5% a.a. Demais condições do contrato. prot. 94.368 de 28.1.97. Dou fé. Curitiba, 28 de janeiro de 1997. c/60 VRC- R\$3,42.

*Isabela de Nís Miel*  
registradora

AV-6/ 29.562.-

Na conformidade da Escritura publica de cessão de credito lavrada nas Notas do 1º Ofício de Notas e Protesto da Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, em 18 de março de 2.002, Livro nº 2323-E, fls. 001, averba-se que a Caixa Econômica Federal, credora da hipoteca objeto do R-5 desta matrícula cedeu seus direitos sobre o credito em favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 107.215,85. Protocolo nº 125.699 13-05-03. Dou fé. Curitiba, 21 de maio de 2.003. C/ 2.156 VRC = R\$ 226,38.

*Sergio Seishin Kaio*  
OFICIAL

R-7/29562 - (Protocolo 169.954 de 05/10/2011).

Penhora. **Título:** Mandado expedido em 15 de setembro de 2009 nos autos nº 83.079/2009 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Sergio Seishin Kaio. **Valor:** R\$ 532,29. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 05 de outubro de 2011. Custas: nihil.

Registradora:

*Isabela de Nís Miel*

SEGUIE

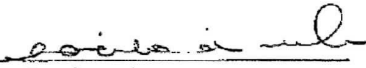
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição  
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Pernetá, 297/303  
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º  
02  
29.562

RUBRICA  
u

CONTINUAÇÃO  
R.8/29.562 - (Protocolo nº 177.588 de 27/11/2012).

Penhora. Título: Mandado datado de 18 de setembro de 2012, expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5003793-39.2012.404.7000 da Vara Federal do Sistema Financeiro da Habitação e JEF desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Caixa Econômica Federal - CEF. Requerida: Maria da Graça Campos Medeiros. Valor: não consta. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2012. Custas nihil.

  
Registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ  
Protocolo nº 157.692

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 29562. Curitiba, 03/08/2016.

  
registradora

CUSTAS: Certidão R\$ 12,19 + Buscas R\$ 3,78 + Folha R\$1,63 + Registro excedente R\$1,80= Subtotal R\$19,40  
ISSQN R\$0,77 + Funrejus: R\$4,85 + Selo R\$ 4,40 = Total R\$29,42.

Funarpen  
Lei 13.228 de  
18/07/2001  
Selo Digital  
Nº cG4mW.JkxFj.mbPnt  
Controle: 8ht5Y.ftOt



SEGUE

