



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
SETOR DE TRIAGEM DO JUIZADO ESPECIAL CIVEL
CONTADOR E AVALIADOR**

FÓRUM – R: João Ângelo Cordeiro s/n, centro, CEP 83.005-570 – fone/fax (0__41) 30358413 / 8414

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao r. despacho do movimento 56, relativamente aos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0023657-83.2016.8.16.0035, em que é exequente IVAN MAGDALENA PINTO e executado ALEJANDRO RODRIGUEZ BELLIDO, avalio por estimativa, o seguinte bem:

“Garagem de número 150, localizado no subsolo 1, do tipo “GI” do EDIFÍCIO PORTO CABRAL, situado na rua dos Funcionários nº 151, esquina das Ruas Abílio Peixoto nº 80, e Quintino Bocaiuva, nº 961, nesta Capital, com área construída de utilização exclusiva de 10 m², área de circulação/manobra 15,20 m², área de uso comum de 1,5483m² correspondente a Indicação Fiscal 52.079.016.000 do Cadastro Municipal, com demais medidas, características e confrontações constantes da Matrícula nº42.977 do Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Capital.” por R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

Total da Avaliação - R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

Obs.: Laudo elaborado através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo e jornais, utilizando, além do convencimento pessoal, o método comparativo.

Para constar, lavrei o presente laudo de avaliação, que vai devidamente assinado eletronicamente.