

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.  
Conj. 71 - Fone: 23-1956  
Oficial: MAURINO CARRARO  
C.P.F., 000188309-78  
Oficial Maior:  
LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F., 110793209-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
-1-  
CARTÃO  
FL. 140  
CIVEL  
RUBRICA

**MATRICULA N.º -7.988-**

Imóvel: -Lote de terreno sob nº 02, quadra nº 46 da planta Vila Aurora, medindo 14,00m. de frente para a rua I, por 28,00m. da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal 1 000, do lado esquerdo com o lote fiscal 3000 e nos fundos com parte do lote fiscal 14 000 na extensão de 14,00m., com a área total de 392,00m2. Indicação fiscal: 85-479-002 000. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes - Prov 260.-

Proprietários: - MÁRIO BERBEKI, do comércio, CI 560 276-Pr., CPF 185 866 / 609-06 e sua mulher MARIA LOPES BERBEKI, do lar, filha de Francisco Lopes e Leonor Pacheco Lopes; brasileiros, residentes nesta Capital, à rua Visconde do Serro Frio nº 9.-

Reg. anterior: -17 804 Lº 3-L d/Ofício. Dou fé. Em 02 de maio de 1 979.-  
*[Assinatura]*  
Oficial

R 1-7.988, em 02 de maio de 1 979.-

Ônus: - 1ª Hipoteca.-

Data do título: - Escritura lavrada no 10º Tab. d/Cap., em 20 de abril de 1 979, às fls. 171 do Lº 165. Dist. 525.-

Credor: -CARLOS CANÁRIO MANCIO, brasileiro, casado, do comércio, CI 325538-Pr., CPF 002009729-87, residente nesta Capital, à rua Portugal nº 126.-

Devedores: -Mário Berbeki e s/m. Maria Lopes Berbeki.-

Valor: - CR\$13.400,00.-

Prazo: - 6 meses.-

Juros: - CR\$800,00.-

Condições: -As previstas na escritura. C/CR\$481,00. Dou fé.-  
*[Assinatura]*  
Oficial

AV 2-7.988, em 06 de novº de 1 979.-

Nos termos da Escritura de Prorrogação de Prazo e Aumento de Capital, lavrada no 10º Tab. d/Cap., em 30 de outº de 1 979, às fls. 10 do Lº 180, a dívida oriunda da hipoteca de que trata o R 2, atualmente é de CR\$14.200,00 a serem pagos em -6- prestações mensais, a partir de 20/11/79. C/CR\$332,00. Dou fé.-  
*[Assinatura]*  
Oficial

AV 3-7 988, em 27 de novº de 1 984.-

Cancelados o R 1 e AV 2, face a quitação da hipoteca, conforme recibo outorgado pelo credor em 30 de março de 1 982, arquivado neste Cartório sob nº 67 027. C/0,6 VRC=CR\$16.862. Dou fé.-  
*[Assinatura]*  
Oficial

R 4-7 988, em 27 de novembro de 1 984.-

Por Escritura de Hipoteca, lavrada no 10º Tab. d/Cap., em 13 de novembro de 1 984, às fls.064 do Lº 266-N, conforme certidão extraída em 21 de novº de 1 984, Mario Berbeki e sua mulher Maria Lopes Berbeki, já identificados, oneraram o imóvel, com 1ª hipoteca, a favor de EMILIA MARTINICHEN, brasileira, viúva, do lar, RG 1 053 186-Pr., CPF 016 646 549-68, residente à R. Hildebrando de Araujo, 338, em garantia do empréstimo no valor de CR\$... CR\$1.140.000, já incluídos os juros de CR\$64.500, a serem pagos em 6 meses, mediante as condições da Escritura. Dist. 832. C/1,2 VRC=CR\$33.725. Dou -  
SEGUIE NO VERSO

MATRICULA N.º  
-7.988-

CONTINUAÇÃO

fê.

Oficial

AV 5-7 988, em 23 de maio de 1 986.-

Cancelada a hipoteca mencionada no R 4, face a sua quitação, conforme o -  
ofício assinado pela credora em 17 de maio de 1 985, arquivado neste Car-  
tório sob nº 79 416. C/O,6 VRC=Cz\$101,82. Dou fê.-

Oficial

AV6-7 988, em 13 de junho de 1 986.-

O imóvel da presente matrícula, é tributado pela indicação fiscal " 85 -  
475-002 000-0" conforme a certidão nº 11 456/86 fornecida pela Prefeitu-  
ra Municipal local, arquivada n/ Cartório sob nº 79 809. C/O, VRC=Cz\$...  
\$16,97. Dou fê.-

Oficial

R 7-7.988, em 10 de julho de 1 986.-

Por Escritura lavrada no 5º Tab. d/Cap., em 29 de maio de 1 986, às fls.  
246 do Lº 477 NA, Mário Berbeki e sua mulher Maria Lopes Berbeki, já iden-  
tificados, residentes nesta Cidade, à rua Alfredo Otto, nº 9, oneraram o  
imóvel com 1ª hipoteca, a favor de JANINA FILIPAKE, brasileira, casada,-  
do lar, RG 185 225-Pr., CPF 002 935 399-87, residente nesta Cidade, à rua  
Paula Gomes, 853, em garantia do empréstimo de Cz\$30.900,00, já acresci-  
dos dos juros legais, a serem pagos no prazo de 6 meses, mediante as con-  
dições da Escritura. C/2,0 VRC=Cz\$339,40. Dou fê.-

Oficial

AV-8-7.988, em 29 de novembro de 1991.

Cancelado o R 7, face a quitação da hipoteca, conforme documentação arqui-  
vada neste Cartório sob nº.125.286. C/56 VRC. (sc). Dou fê.

Titular

R 9-7.988, em 25 de setembro de 1.998.- Prenot. nº 183.611 de 24/09/98.-

A meação 50% do imóvel desta matrícula foi penhorada no processo nº 001416/97,  
em que é requerente DI 1000 Telefone e Auto Taxi Ltda e requerido Mario Berbeki,  
conforme Ofício nº 1.132/98 expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível des-  
ta Comarca, em 27/08/1998, assinado pelo MM Juiz Guilherme Luiz Gomes, arquivado  
neste Cartório sob nº 183.666. C/378 VRC=R\$28,35. Dou fê.-

Oficial

hb

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

R 10-7.988, em 19 de abril de 2.007.- Prenot. nº 289.206 de 18/04/2007.-

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos de Execução de Título Ex-  
trajudicial nº 64.603/2005, em que é requerente Município de Curitiba e requeri-  
do Mario Berbeki, no valor de R\$1.230,58, que tramita no Juízo de Direito da 4ª  
Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, conforme o Auto  
de Penhora, Depósito e Avaliação lavrado em 17/04/2007, arquivado neste Cartório  
sob nº 289.233. Dou fê.-

Oficial

hb

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Curitiba - PR  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da  
matrícula nº - 7.988 - do Registro Geral. Dou fê.  
Em 10 de março de 2011  
TITULAR  
Pam

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

Lei: 13.228 de 18/07/2001  
SELO FUNARPEN  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DPV58677  
OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
LUIZ BOSCARDIN  
Oficial  
GERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto  
Nunes Machado 695  
PARANÁ

SEGUE