

LUIZ BOSCARDIN - Oficial em Exercício, a partir de 04/05/94.

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr. Praça Zacarias, 46 - 7º andar Conj. 71 - Fone: 223-1956

Titular: SANDRA M. C. CARRARO C.P.F., 344612139-00

Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º -39.745-

RUBRICA 31

Imóvel:- Lote de terreno nº 04, da quadra nº 44, da planta Vila Guaíra, distrito do Portão, nesta Capital, medindo 14,00m de frente para a Avenida Kennedy, por 44,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 03 e do lado esquerdo com o lote nº 05 e na linha de fundos mede 14,00m e confronta com o lote nº 17, perfazendo a área total de 616,00m², contendo uma casa de madeira e demais benfeitorias. Indicação fiscal: setor 61, quadra 065, lote 004.000-9.-

Proprietários:- GUILHERME WEISS e ARNO FELICIANO DE CASTILHO.-

Reg. anteriores:- 693 LQ 3, 11.410 e 12.376 LQ 3-D e 14.331 LQ 3-E do 1º Ofício. Dou fê. Em 11 de setembro de 1.995.-

[Signature] Oficial

R 1-39.745, em 11 de setembro de 1.995.- Prenot. nº 153.888 de 11/09/95.-

O domínio sobre o imóvel desta matrícula foi declarado em favor de CARLOS SILVANO SCHWENING, aposentado, CI 581 755-PR, CPF 005 116 929-00 e sua mulher CLARA FERREIRA SCHWENING, do lar, CI 581755-PR, CPF 005 116 929-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, na rua Cel. Tertuliano Cordeiro nº 205; conforme o Mandado extraído dos autos de Usucapião nº 292/93, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, em 17 de agosto de 1.995, arquivado neste Cartório sob nº 153.889. Sem condições. IPTU /95-vvi=R\$31.900,00. Dist. 275/95. C/4312 VRC=R\$245,78. Dou fê.-

[Signature] Oficial

hb

R 2-39 745, em 09 de julho de 1.996.- Prenot.160 404 de 9/7/96

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 2º Tab.d/Com., em 03 de abril de 1.996, às fls. 168, do LQ 1.074-N, Carlos Silvano Schwening, já identificado, e sua esposa Clara Ferreira Schwening, brasileira, do lar, CI nº 375 112 Pr, venderam o imóvel à NEDSON ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, CI nº 1 696 154-Pr, CPF nº 318 261 309-00, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Coronel Dulcídio nº 1 235, pelo preço de R\$40.000,00 dos quais R\$1.000,00 já quitados, R\$4.000,00 no dia 08 de maio de 1.996 e R\$35.000,00 serão pagos através de 07 notas promissórias, no valor de R\$5.000,00 cada uma, vencíveis mensalmente a partir de 8/6/96. Condições:- Com instituição do "Pacto Comissório". ITBI nº 248 054 pg em 24/6/96 sobre R\$50.500,00. C/4312VRC=R\$245,78. Dou fê.-

[Signature] Oficial

gs

AV.3-39.745, em 19 de setembro de 2.001.- Prenot.221,794 de 19/09/2001.-

Conforme consta na fotocópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo 4º Ofício d/Com., às fls. 206 do LQ BA-014, em 22/10/1996, foi decretado pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Família d/Com., nos autos nº 1815/96, em 20/09/96, o divórcio do adquirente Nedson Antonio de Oliveira.

Em 08 de abril de 1.998, Nedson Antonio de Oliveira, contraíu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, com Animeri Hahn, a qual passou a assinar-se - " Animeri Hahn de Oliveira ", conforme a fotocópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Santa Quitéria d/Com., às fls. 114 do LQ 0021, em 08/04/1998.

Cancelado o "pacto comissório", instituído na Escritura de que trata o R.2 desta matrícula, face a quitação do preço, conforme prova a nota promissória arquivada neste Cartório sob nº 221.795. As certidões de casamento, também ficam arquivadas sob o número mencionado. C/2156VRC=R\$161,70. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador [Signature] Oficial

R.4-39.745, em 19 de setembro de 2.001.- Prenot.221.668 de 14/09/2001.-

SEGUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV7Q AT7D5 4P87B 2DBPK

-39.745-

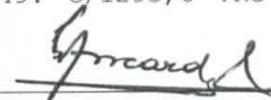
RUBRICA


FICHA
Fls.02
Mat.39.745

CONTINUAÇÃO

350.572, para fins do artigo 615-A da Lei nº 11.362/2007, averbo a existência dos autos nº 179/2012 de Execução de Título Extrajudicial, distribuídos sob nº 003587 em 25/01/2012, proposta por Victor Marins Advogados Associados, CNPJ nº 01.352.779/0001-77 em face de Rosana Cristina Toledo, já identificada, no valor de R\$181.640,49. C/1293,6 VRC=R\$182,40. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



Oficial

AA

R 10-39.745, em 25 de abril de 2.014. Prenot. nº 372.212 de 23/04/2014.

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 179/2012, em que é exequente Vitor Marins Advogados Associados e executada Rosana Cristina Toledo, já identificada, no valor de R\$280.291,67 conforme cópia autenticada do Mandado de Penhora e Avaliação, expedida pelo Cartório da 16ª Vara Cível desta Comarca, em 06/03/2014, assinada pelo Sr. Reginiel Lopes - Juramentado e o Auto de Penhora expedido em 21/03/2014, arquivados neste Cartório sob nº 372.212. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$560,58. C/1293,61 VRC=R\$203,10. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

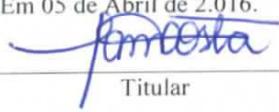


Oficial

AA

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 39.745 Registro Geral. Dou fé.
Em 05 de Abril de 2.016.



Titular

Mar

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escreventes
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C C DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCEMARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELA AP R C DA SILVA
Portaria045/2015
Rua Nunes Machado. 695
Curitiba-PR

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº LQp75.FVXVr.P4wbQ, Controle: Fu8YD.fjTG9
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV7Q AT7D5 4P87B 2DBPK

