



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Registro de Imóveis de Curitiba
4ª Circunscrição

Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
Reg.: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C. P. F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº -63.248-

RUBRICA



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº. 05 (cinco), localizado no pavimento superior, do Bloco Misto (comercial e residencial), de frente para à Rua José Rietmeyer, integrante do conjunto habitacional, comércio e serviço setorial, denominado "RESIDENCIAL PORTO SEGURO", no Bairro do Guabirotuba, nesta Cidade de Curitiba/PR., apartamento esse situado de frente para à Rua José Rietmeyer, sendo o quinto do lado esquerdo de quem desta rua olhar o conjunto, com a área privativa de 39,0000m2., área comum de 7,4540m2., área total construída de 46,4540m2., correspondendo a fração ideal do solo de 0,0057286, ou quota de terreno de 436677m2. Indicação fiscal de nº 66.103.004.013-3, do Cadastro Municipal. Dito condomínio acha-se construído sobre o lote de terreno 10-A-1, oriundo da subdivisão do lote 10-A, que por sua vez é resultante da subdivisão da gleba nº 10, no Bairro do Guabirotuba, nesta Capital, medindo 60,00m de frente para a Rua José Rietmeyer, tendo 120,12m de extensão da frente aos fundos, no lado direito de quem da dita rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes 10-A-3 e 10-A-2, no lado esquerdo, medindo 127,00m, fazendo frente aí para a Rua Pedro Locatelli Júnior, onde faz esquina, na linha de fundos mede 65,17m, onde limita com o lote fiscal nº 66-103-003.000, perfazendo a área superficial de 7.622,75m².

PROPRIETÁRIA: COENGE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, sediada nesta Capital, à Av. Senador Salgado Filho nº 2037, no Uberaba, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.062.959/0001-13. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 46.130 do RG.2 deste Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de Dezembro do ano de 2.001. REGISTRADORA:

OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes nos termos do Provimento nº. 34/00, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1 - 63.248 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Protocolado sob número 158.530, em 23/11/2001: Nos termos da Certidão datada de 01/11/2001, extraída da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 08/08/2001, às fls. 060/066, do livro 625-N, nas Notas do 10º Tabelionato, da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, COENGE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, transferiu o imóvel descrito nesta matrícula, a OSVALDO MALAFAIA e sua mulher SONIA MARIA TRINDADE MALAFAIA, brasileiros, casados em data de 20/02/1971, sob o regime de comunhão universal de bens, ele médico, portador da C.I.RG. nº 561.082/PR. e inscrito no CPF/MF. sob nº 007.016.709-59, ela do lar, portadora da C.I.RG. nº 3.119.316-8/PR. e inscrita no CPF/MF. sob nº 836.133.589-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Helly Macedo Souza, nº 33. Valor atribuído ao imóvel R\$18.000,00. **Condições:** Não há. ITBI.NÚMERO 478.324/2001 (recolhido sobre a quantia de R\$25.100,00). Conforme consta do título foram apresentadas em nome da outorgante, Certidão Negativa de Débito -CND do INSS- sob nº. 0514220001-14001050, datada de 11/07/2001, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº 4.685.064, datada de 05/06/2000.

SEGUIR NO VERSO

-63.248-

CONTINUAÇÃO

Recolhido Funrejus na quantia de R\$435,00, pelo citado tabelionato, conforme guia nº 736711502750-30, incluído no valor outros imóveis constantes do título. Custas: 3449 (vrc) R\$258,72. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de Dezembro do ano de 2.001.

REGISTRADORA: 

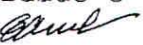
R.2- 63.248- **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 185.512, em 04/10/2005. Nos termos da Certidão datada de 30/09/2005, extraída da Escritura Pública de Compra e Venda e Constituição de Alienação da Propriedade Fiduciária, lavrada em 14/11/2002, às fls. 153/163, do livro 663-N, nas Notas do 10º Tabelionato desta Comarca de Curitiba/PR, **OSVALDO MALAFAIA**, e sua esposa **SONIA MARIA TRINDADE MALAFAIA**, já qualificados, venderam o imóvel descrito nesta matrícula, à **DANIELA COSTA DA SILVA**, e seu marido **CRISTIANO FREITAS DA SILVA**, brasileiros, casados em data de 30/10/1999, sob o regime de comunhão parcial de bens, ela empresária, portadora da CI/RG nº 22/R2.925.357/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 027.262.689-94, ele empresário, portador da CI/RG nº 4.999.933-0/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 922.085.929-72, residentes e domiciliados nesta cidade de Curitiba/PR, na rua Cascavel nº 3161, casa E 35. Valor da compra e venda: R\$28.806,84 (Vinte e oito mil oitocentos e seis reais e oitenta e quatro centavos), com as condições constantes no título. ITBI nº 35981/2005 (recolhido sobre a quantia de R\$28.806,84). Recolhido Funrejus no valor de R\$57,61 conforme guia aqui arquivada. Custas: 4312(vrc) R\$452,76. O referido é verdade e dou fé.(LN).Curitiba, 11 de Outubro de 2005.

REGISTRADORA: 

R.3- 63.248- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do título que deu origem ao registro número 02 os adquirentes devedores fiduciários lá mencionados, alienaram em caráter fiduciário o imóvel descrito nesta matrícula, em favor dos Srs. OSVALDO MALAFAIA, e sua esposa SONIA MARIA TRINDADE MALAFAIA, já qualificados. Valor da dívida R\$28.806,84, a serem pagos em 53(cinquenta e três) parcelas, sendo a de nº01 à nº 03, no valor de R\$269,00, cada uma, a de nº 04 e nº 05, no valor de R\$1.500,00, cada uma, a de nº 06 a nº 53, no valor de R\$520,83, cada uma, com vencimento a primeira para o dia 14/12/2002, e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, parcelas estas representadas por 53 (cinquenta e três) Notas Promissórias, sendo que os valores das mesmas serão corrigidos pelo IGPM e acrescidos de juros cumulados a base de 1% ao mês. Demais condições e outras especificações constantes no título. Custas: 2156(vrc) R\$226,38. O referido é verdade e dou fé. (LN). Curitiba, 11 de Outubro de 2005.

REGISTRADORA: 

OBSERVAÇÃO: O imóvel desta matrícula possui a Indicação Fiscal nº 66.103.004.013-3 do Cadastro Imobiliário Municipal. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 22 de Setembro de 2006.

REGISTRADORA: 

R.4-63.248-**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Protocolado sob nº 192.380, em 12/09/2006. Nos termos

SEGUE



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná

Registro de Imóveis de Curitiba
4ª Circunscrição

Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898

RUBRICA

FOLHA

-2-

Matr. 63.248

CONTINUAÇÃO

do requerimento datado de 30/05/2006, que fica arquivado; fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome dos fiduciários, **OSVALDO MALAFAIA e sua esposa SONIA MARIA TRINDADE MALAFAIA**, já qualificados, tendo em vista que, a seu requerimento, foram intimados os fiduciários para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixou transcorrer aquele prazo legal sem a purgação da mora. O Fiduciário - proprietário apresentou o comprovante do pagamento do ITBI sob nº 31854/2006, recolhido sobre o valor de R\$28.806,84. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$57,00, conforme guia aqui arquivada. Custas:4312(vrc)-R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 22 de Setembro de 2006. REGISTRADORA:

R.5-63.248-**ARRESTO**: Protocolado sob nº 225.485, em 23/04/2010. Nos termos do Auto de Arresto e Depósito, datado de 30/03/2010, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 84.701/2009 em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra OSVALDO MALAFAIA, procedo ao registro do arresto do imóvel descrito desta matrícula. Valor atribuído ao bem arrestado: R\$50.300,00. **OBSERVAÇÃO**: O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo e pago pela parte sucumbente, conforme itens 21/22 da I.N. nº 01/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Custas:Nihil. O referido é verdade e dou fé. (jb/ambv). Curitiba, 28 de abril de 2010. REGISTRADORA:

A presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 63248 do Registro Geral. Curitiba, 13 de julho de 2017
Oficial Registrado - Márcio de Vasconcelos Martins
Obs.: Emitida para atender Ofício.

SEGUE

Em Branco

Em Branco