

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 373
7.º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/ 49.695

MATRICULA N.º 49.695

LUBRICK

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 02, localizado no andar térreo ou pavimento térreo, do Bloco 06, Tipo II, parte integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL ESPLANADA, situado à Rua W816C nº 103, esquina com a Rua Eurico J. de Mío nºs 63 e 13, nesta Capital, com a área privativa de 57,79m², área comum de 5,1187m², perfazendo a área total de 62,9087m², - quota do solo de 115,43072m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0118629. Conjunto este construído sobre o lote 12, da Planta - Dona Fortunata, medindo 88,34m de frente para a rua das Goivas, por 143,55m onde confronta com terrenos de herdeiros de Rosa Skrocaro Cecone, por 36,00m onde confronta com terrenos da viúva Genoveva Cecone, - por 46,50m onde confronta com o lote 11 por 48,00m onde confronta com parte do lote 8 e com os lotes 9, 10 e 11, por 92,00m onde faz frente para a Rua do Moledo, perfazendo a área de 9.730,40m². Indicação Fiscal 25.078.039.000-5.-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA LÊCTIS LTDA, pessoa jurídica, com sede nesta Capital, na Rua Visconde do Rio Branco nº 444, inscrita no CGC/MF 78.736.279/0001-63.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 28.178 do Reg. Geral, deste Ofício.-

Prot nºs.- 229.595/596

Pren.- 110.842.-

Curitiba, 05 de Julho de 1.995. (a).

Titular.-

R-1-49.695.- TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular datado de 10 de Abril de 1.995, ficando uma das vias arquivada neste cart. sob nº 63.836. ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS FERMAN, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, portador da CI/RG 3.294.357-8-PR e CIO 573.259.289-04, residente e domiciliado na rua Valentin Harckot 194. - TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LÊCTIS LTDA, já qualificada, legalmente representada. VALOR: R\$ 29.181,25. CONDIÇÕES: Não tem. CND DO INSS Nº 397.508. - SISA Nº 214.196, paga s/ avaliação de R\$ 29.181,25. Apresentada ao Agente Financeiro, a certidão de quitação de Tributos Federais. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de Julho de 1.995.

Titular. custas-R\$ 94,95 (VRC 1826)

(AC).-

R-2-49.695.- ÔNUS: Primeira, Especial Hipoteca. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular, retro mencionado. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., com sede na Rua Máximo João Kopp 274, inscrito no CGC/MF 76

SEGUE NO VERSO

49.695

MATRICULA N.º

CONTINUAÇÃO

492.172/0001-91, por seus representantes legais, firmatários. DEVEDOR: - JOSÉ CARLOS FERMAN, já qualificado. VALOR: R\$ 21.751,25. PRAZO: 180 meses. Prorrogação: 090 meses. JUROS: 11,3866% ao ano (nominal) e 12,0000% ao ano (efetivo). Valor de avaliação: R\$ 28.794,65. Prestação Inicial: R\$ - 252,53. Valor do Encargo Mensal: R\$ 288,47. Vent. da 1ª Prestação: 10/05/95. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de Julho de 1.995. *Abrahaide* Titular. - custas - R\$ 94,95 (VRC 1826) (AC). -

AV-3-49.695.- De conformidade com o instrumento particular, datado de 25 de novembro de 1.999, expedido pelo credor, (arquivado neste Cartório sob nº 95.391), fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do R-2 acima. - Pren. - 149.297. - Prot. - 291.399. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 13 de abril de 2.000. - (a). - ----- Titular. Custas. R\$ 47,25/vrc// 630/nc.mz.-

R-4-49.695 - Prot. 366.263 de 22/09/2005: **COMPRA/VENDA**: Conforme a Escritura Pública lavrada às Fls. 119/121 do Livro nº 824-E, datada de 18 de agosto de 2005, nas notas da 6ª Serventia - Notarial desta Capital, **JOSÉ CARLOS FERMAN**, CI/RG nº 3.294.357-8/PR e CPF/MF nº 573.259.289-04, brasileiro, solteiro, maior e capaz, ca-beleireiro, residente e domiciliado na Rua Valentin Harckot, 194, - nesta Capital, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **MARCOS AUGUSTO CARNIEL**, CI/RG nº 5.076.728-0-SSP/PR e CPF/MF nº 005.876.079-20, - brasileiro, solteiro, maior e capaz, médico, residente e domicilia-do na Rua Presidente Kennedy, Amperé/PR, neste ato representado por Leonardo Rafael Souza Chaves, pelo preço de **R\$ 48.000,00**, sem condi-ções. Não se acha vinculado ao INSS. Emitida a ficha DOI pelo Tabe-lião. ITBI nº 37301, pago s/R\$ 48.000,00 e FUNREJUS, recolhido no valor de R\$ 96,00, arquivados sob nº 366.263. Curitiba, 05 de outu-bro de 2005. (sr/jf). IF nº 25.078.039.041-1. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

M. Dely

R-5-49.695.- PROT.-391.605 de 23/04/2008.- **COMPRA E VENDA COM CONDIÇÃO RESOLUTIVA**: Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 112/113, do livro 1762-N, aos 17 de abril de 2008, pelo 7º Tabelião, desta Capital, **Marcos Augusto Carniel**, antes qualificado, **VENDEU** o imóvel da presente para: **OLGA MARIA AMORIM**, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI/RG nº

SEGUE

Aberta a ficha "2"

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3079-1936
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 49.695

FICHA

2/49.695

RUBRICA

100.344-5-SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº 031.095.739-70, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, nº 3.180, ap.º 44, na Cidade de Balneário Camboriú/SC, pelo valor de **R\$ 48.000,00**, que será pagos através de 05 (cinco) prestações, mensais e consecutivas, no valor de R\$ 9.600,00, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 10/05/2008 e demais em igual dia dos meses seguintes, representadas por 05 (cinco) nota promissória, de mesmo valor e vencimento, emitidas nesta data pela compradora, em favor do vendedor que as conferiu e aceitou, cujo cancelamento da referida condição poderá ser feito da seguinte forma: mediante apresentação da última nota promissória, com a quitação do Transmittente no verso da mesma; por recibo de quitação firmado pelo Transmittente. **CONDIÇÕES:** Na Escritura está inserida a condição resolutiva nos termos dos artigos nº 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. ITBI nº 14.623, pago sobre a avaliação de R\$ 55.600,00, e FUNREJUS nº 07069016600073371, recolhido no valor de R\$ 96,00, arquivados sob nº 391.605. **Emitida a ficha DOI pelo Tabelião.** Curitiba, 06 de maio de 2008. Custas: R\$ 452,76 = 4312 VRC/sr/mm.- Dou fé.-

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

R-6-49.695 - PROT. 430.854 de 21/09/2011 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 1685/2011, emitido em 02/08/2011 pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Secretaria do Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, Dr. Luciano Carrasco Falavinha Souza, referente aos autos nº **1612/2009** de Ação de Cobrança, em que é requerente **Condomínio Residencial Esplanada** e requerida **Olga Maria Amorim**, arquivado sob nº 430.854, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2011: **R\$ 6.352,24** (seis mil e trezentos e cinquenta e dois reais e vinte e quatro centavos). Depositário fiel: Olga Maria Amorim. Funrejus nº 11030015600074472 recolhido em 15/09/2011 no valor de R\$ 13,14, arquivado sob nº 430.854. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2011. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 53,30 = 378 VRC. (fjrj)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 49.695 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 14 de julho de 2017.

Certidão para atender solicitação Judicial.

MATRÍCULA Nº
49.695

SEQUE NO VERSO