

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Eça Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**
C.P.F. 110793209-20

MATRÍCULA N.º 47.561

RUBRICA
7/

Imóvel:- Apartamento nº 13 , localizado no 2º pavimento ou 1º andar, do EDIFÍCIO RIVER GARDEN'S, situado nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº. 329, com a área privativa de 88,8500m², área construída comum de 19,7096m², área construída de circulação e vaga de garagem de 30,4819m², área construída total de 139,0415m², fração ideal do solo equivalente a 0,0384615 ou quota de terreno de 36,9231m²; está vinculada ao apartamento a vaga nº 05 , localizada no subsolo, com capacidade para estacionar um veículo de porte médio. Dito Edifício foi construído sobre o lote de terreno sob nºs 48 e 49, quadra "D" da planta Victor do Amaral e Silva, correspondente ao lote fiscal 18 000, quadra 091, setor 43, medin do unificadamente 24,00m. de frente para a rua Rio Grande do Sul, por 40,00m. de fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito com os lotes nºs 50 e 52, do lado esquerdo com o lote nº 47 e na linha de fundos, onde mede 24,00m. confronta com os lotes nºs 43 e 51, com a área total de 960,00m². Indicação fiscal nº 43-091-027.0003. Indicação fiscal da unidade específica nº 43 091 027 004-5.-

Proprietária:- COENGE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade à Avenida Senador Salgado Filho nº 2037, no bairro Uberaba, CGC/MF sob nº 76.062.959/0001-13.-

Reg. anterior:- Mat. 6 859 d/Cartório. Dou fê. Em 29 de novembro de 1.999.-

LUIZ BOSCARDIN *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

AV 1-47.561 , em 29 de novembro de 1.999.-

O imóvel acima está hipotecado ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta Cidade, à rua Máximo João Kopp nº 274, CGC/MF sob nº 76 492 172/0001-91, conforme o R 12 da matrícula nº 6 859 do Registro Geral deste Ofício. Dou fê.

LUIZ BOSCARDIN *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

AV 2-47.561 , em 29 de novembro de 1.999:-

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento-arquivado neste Ofício sob nº 198.212. C/80 VRC=R\$6,00. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

R 3-47.561 , em 29 de novembro de 1.999.- Prenot. 198.713 de 24/11/99.-

Por instrumento particular assinado em 10 de setembro de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 198.212, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel a ALTEVIR BENÂNCIO COSTA, CI nº 5.832.963-0-PR, CPF nº 830 295 919-72 e sua mulher MARIA IRAIDE BENÂNCIO COSTA, CI nº 6.082.918-7-PR, CPF nº 962 913 389-04, brasileiros, casados em 27/09/97, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, empresários, residentes e domiciliados nesta Cidade, à rua João Kasdore nº 625, pelo preço de R\$101.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 387 053 pg em 11/11/99 sobre R\$101.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$202,00. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

R 4-47.561 , em 29 de novembro de 1.999.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Altevir Benâncio Costa e sua mulher Maria Iraide Benâncio Costa, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, em garantia do financiamento no valor de R\$80.000,00, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 10,4816% a.a. e efetiva de 11,0000% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

1s

R 5-47.561 , em 02 de maio de 2.006.- Prenot. nº 276.602 de 28/04/2006.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 47.561 -

CONTINUAÇÃO

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 1111/2001 de Ação Sumária de Cobrança, em que é exequente Condomínio Edifício River Gardens e executados Altevir Benancio Costa e Maria Iraide Benancio Costa, no valor de R\$20.650,11, conforme a Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta Comarca, em 22/06/2005, assinada pelo Juramentado Jean Carlo Bueno Ferreira, arquivada neste Cartório sob nº 276.640. Pago GR Funrejus no valor de R\$41,30. C/1293,6 VRC=R\$135,83. Dou fé.-

hb **HIDERALDO L. BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial
Substituto

R 6-47.561, em 10 de outubro de 2.008.- Prenot. nº 311.303 de 08/10/2008.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação de Execução Hipotecária sob nº 671/2001, em que é exequente Banco do Estado do Paraná S/A e executados Altevir Benancio Costa e Maria Iraide Benancio Costa, no valor de R\$8.053,74, em tramite no Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, conforme a fotocópia autenticada do Termo de Conversão de Arresto em Penhora lavrado em 21/07/2006, assinado pela MM Juíza Carmen Lucia de Azevedo e Mello, arquivada neste Ofício sob nº 311.352. Pago GR Funrejus no valor de R\$16,10. C/580,5 VRC=R\$60,95. Dou fé.-

hb **LUIZ BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

R 7-47.561, em 18 de novembro de 2.009.- Prenot. nº 328.708 de 13/11/2009.-

O imóvel da presente matrícula, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 78.855/2008, em que o Município de Curitiba promove contra Altevir Benancio Costa, no valor de R\$639,59 que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 27/10/2009, arquivado neste Cartório sob nº 328.873. Dou fé.

AA **LUIZ BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

R 8-47.561, em 04 de julho de 2.012.- Prenot. nº 355.041 de 29/06/2012.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 83.375/2009, em que o Município de Curitiba move contra Altevir Benancio Costa, no valor de R\$644,49 que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 27/06/2012, arquivado neste Cartório sob nº 355.041. Dou fé.

AA **LUIZ BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

R 9-47.561, em 04 de dezembro de 2.012. Prenot. nº 359.013 de 03/12/2012.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 11.905/2011, em que é requerente o Município de Curitiba e requerido Altevir Benancio Costa, no valor de R\$2.218,90 que tramita no Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Penhora expedido em 30/11/2012, arquivado neste Cartório sob nº 359.013. Dou fé.

AA **LUIZ BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 47.561 do Registro Geral. Dou fé. Em 29 de junho de 2017. 08:42:39 hs

[Assinatura]
Titular

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escriturantes
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCENARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELLA AP. R.C. DA SILVA
Portaria 043/2015
Rua Nunes Machado, 695.
Curitiba-PR

**NAO SELAR
ATO SI CUSTAS**

SEQUE