

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -32 272-

RUBRICA

Imóvel:- Lote de terreno sob nº 16-A, da planta Herdeiros de Jacob Deconto e Anna Deconto, sita no arrabalde da Água Verde, desta Capital, medindo 16,50m de frente para a rua Nestor Victor, por 51,50m da frente aos fundos, mais ou menos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha, com os lotes de indicação fiscal de nºs. 41-045-020.000/002.000/002.000 e 026.000, do lado esquerdo com o lote de indicação fiscal de nº 41-045-004.000, tendo na linha de fundos 16,50m, onde se confronta com o lote de indicação fiscal de nº 41-045-015.000, todos do Cadastro Municipal e da mesma planta, sem benfeitorias. Indicação fiscal:- 41-045-025.000-8 do Cadastro Municipal. Obs:- As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por de claração e responsabilidade das partes - Prov 356.-

Proprietária:- EMILIA GABARDO TOSIN, brasileira, viúva, do lar, CI 1 104 753-0-PR, CPF 171 353 549-15, residente nesta cidade, na Av. Água Verde nº 531.-

Reg. anterior:- 4862 Lº 3-C d/Ofício. Dou fé. Em 19 de junho de 1 991.-

R 1-32 272, em 19 de junho de 1 991.-

Por Escritura de Permuta lavrada no 8º Tab. d/Cap., em 15 de abril de 1 991, às fls. 116 do Lº 313-N, Emilia Gabardo Tosin, viúva, já qualificada, transferiu o imóvel da presente matrícula à OTAVIO TOSIN, CI 996 276-0-PR, CPF 426 643 909-10 e sua mulher ROSMARI DE ANTONI TOSIN, CI 3 895 738-4-PR, CPF 258 369 270-49, empresários, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, na rua Nestor Victor nº 434. Valor:- Cr\$450.000,00. Sem condições. ITBI nº 41524 pg em 12/05/90 sobre Cr\$1.952.285,19. Dist. 182/91. C/450 VRC. Dou fé.-

R 2-32.272, em 25 de setembro de 2.014. Prenot. nº 375.990 de 23/09/2014.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 27.330/2012 de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob nº 22.148/2012 em data de 24/05/2012, com o valor da causa de R\$35.272,22, em que é exequente Deleuza Maria Fabro e executado Otavio Tosin, já identificado, conforme Certidão expedida pelo Cartório da 4ª Vara Cível desta Comarca, em 22/09/2014, assinada por Vilma Otovis Bonfante - Escrivã, arquivada neste Cartório sob nº 375.990. Paga a guia de Funrejus, no valor de R\$70,54. C/1293,6 VRC=R\$203,09. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 32.272 do Registro Geral. Dou fé. Em 24 de maio de 2017. 09:44:36 hs
(JP) C+Busca R\$: 12,91 + ISS 4 % R\$: 0,52 + FUNREJUS R\$: 3,23 + SELO R\$: 4,4 Total = 21,06

Pâmela Ap. R. C. da Silva

Pâmela Ap. R. C. da Silva
Escrivente - Portaria 045/2015

Titular

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 3XKIw.DuyU3.xxFzU, Controle: f4HLH.42NsO
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto
Rua Nunes Machado, 695
CURITIBA PARANÁ

SEGUIE NO VERSO

-32 272-